

Создано: 21.11.2025 в 18:08

Обновлено: 22.01.2026 в 13:42

<https://move.ru/objects/9286800309>

**Андрей Григорьев, Агентство Алисы  
Спиридоновой**

**79896076542**

**Москва, Грайвороновская улица, 17**

**11 700 000 ₽**

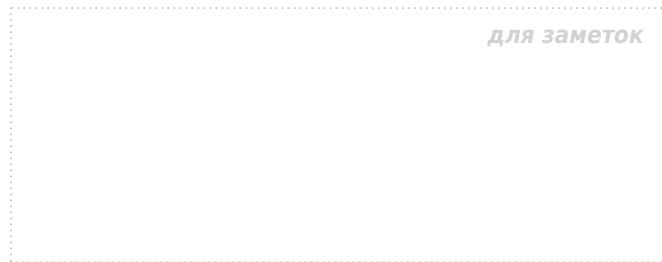
Москва, Грайвороновская улица, 17

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица

[улица Грайвороновская](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

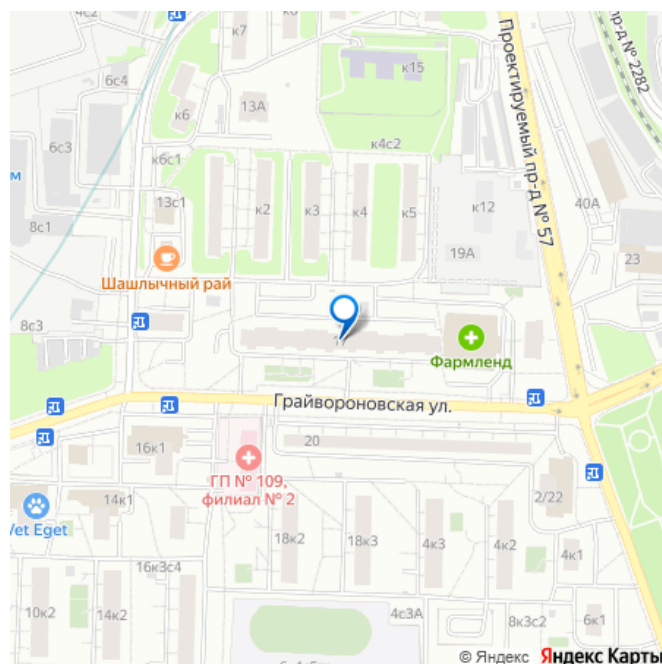
9.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.7 м<sup>2</sup>

Этаж

15/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

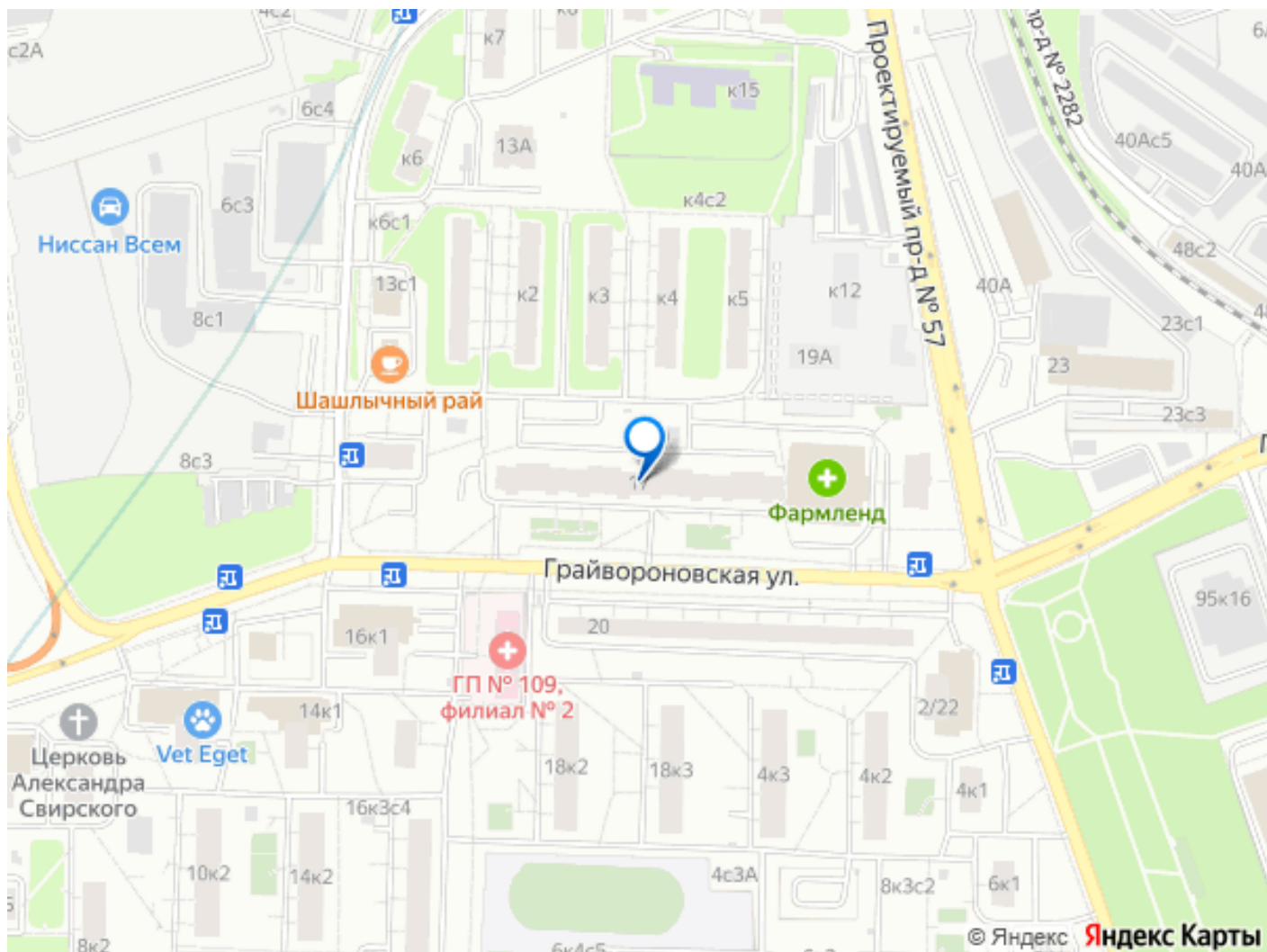
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 126356893 Предлагаю к продаже просторную однокомнатную квартиру в районе Текстильщики. О квартире: Общая площадь: 34.7 кв. м (кухня 9.6 кв. м), по полу 40 кв. м. Ремонт: косметический. Состояние: чистая, косметический ремонт. Особенности: изолированная комната 18.9 кв. м., с альковом, 6 метров балкон на комнату и кухню - пространство для ваших фантазий (это может быть кабинет, зона отдыха, зимний сад и др.) О доме и локации: Дом: панельный. Транспорт: всего 1520 минут неспешным шагом до станции метро «Текстильщики». Инфраструктура: в шаговой доступности всё для жизни: супермаркеты («Ашан»), детские сады и школы, банки и кафе. Поликлиники: Городская поликлиника 109, филиал 2, Детская городская поликлиника 48, филиал 3. Для прогулок рядом находится парк «Солнечный», парк «Кузьминки», «Кусковский» лесопарк. про документы: наследство по закону, более 3-х лет. Один взрослый собственник. прописанных нет Без обременений. не единственное жилье у владельца. Готовы к показу по договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России