



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Однокомнатная квартира площадью 34.7 кв. метров на комфортном 4-ом этаже 14-этажного блочного дома. Дом располагается вдали от шумных дорог, есть ощущение, что находишься в парке, во дворе бегают белки. Всегда есть парковочные места. В квартире тепло и светло, летом прохладно, так как это 4 этаж и все вокруг утопает в зелени.

Спокойные соседи. Отличная транспортная доступность - до метро Речной вокзал 20 минут размеженным шагом, либо с остановки в трех минутах ходьбы 7 минут (автобусы каждые 2 минуты). Также до метро Ховрино и Беломорская тоже по 20 минут прогулочным шагом. Известные достоинства однокомнатных квартир в домах данной серии (и-209а), ввиду которых их разбирают, как горячие пирожки: Просторная жилая комната 19.7 метров, большая кухня почти 10 метров и огромная лоджия 6 метров (площадь с лоджией 40.7 метров). Также отсутствие соседей с одной стороны и отличная звукоизоляция с соседями с другой. В 2023 году в квартире сделан капитальный ремонт для себя - полностью заменены электрика и сантехника (трубы Rehau

raupiano plus), установлены новые окна Rehau, натяжные потолки, ламинат в комнате. Качественно застеклен балкон.

Установлен кондиционер, работающий как на холод так и на тепло. Рядом с домом есть вся необходимая инфраструктура - детсады, школы, знаменитая музыкальная школа (ДМШ им. А. И. Хачатуриана), продуктовые магазины (пятерочка, дикси, вайлдберис и яндекс маркет в 2-ух минутах ходьбы, озон - в 3-ex), аптеки, фитнес-центры, салоны красоты, торговые центры, кафе и рестораны на любой вкус. В шаговой доступности два прекрасных парка (Дружбы и Грачевский) и Химкинский лесопарк, Дворец спорта Динамо, конная база ЦСКА. Удобный выезд на МКАД и СВХ. Кристально чистая история квартиры (реально заинтересованным покупкой расскажу максимально подробно).

ДКП 2022 года (более трех лет). Двое взрослых собственников (муж и жена, не в разводе). Без обременений и долгов, материнский капитал не использовался.

Прописаны двое, выписываемся до сделки. Полная стоимость в договоре, возможна ипотека. Возможен обмен с нашей доплатой на трехкомнатную квартиру в этом районе в доме такой же серии (и-209а). Риэлторам не беспокоить, работаем со своим юристом! На звонок не всегда могу ответить, если не отвечаю пишите здесь в сообщениях.



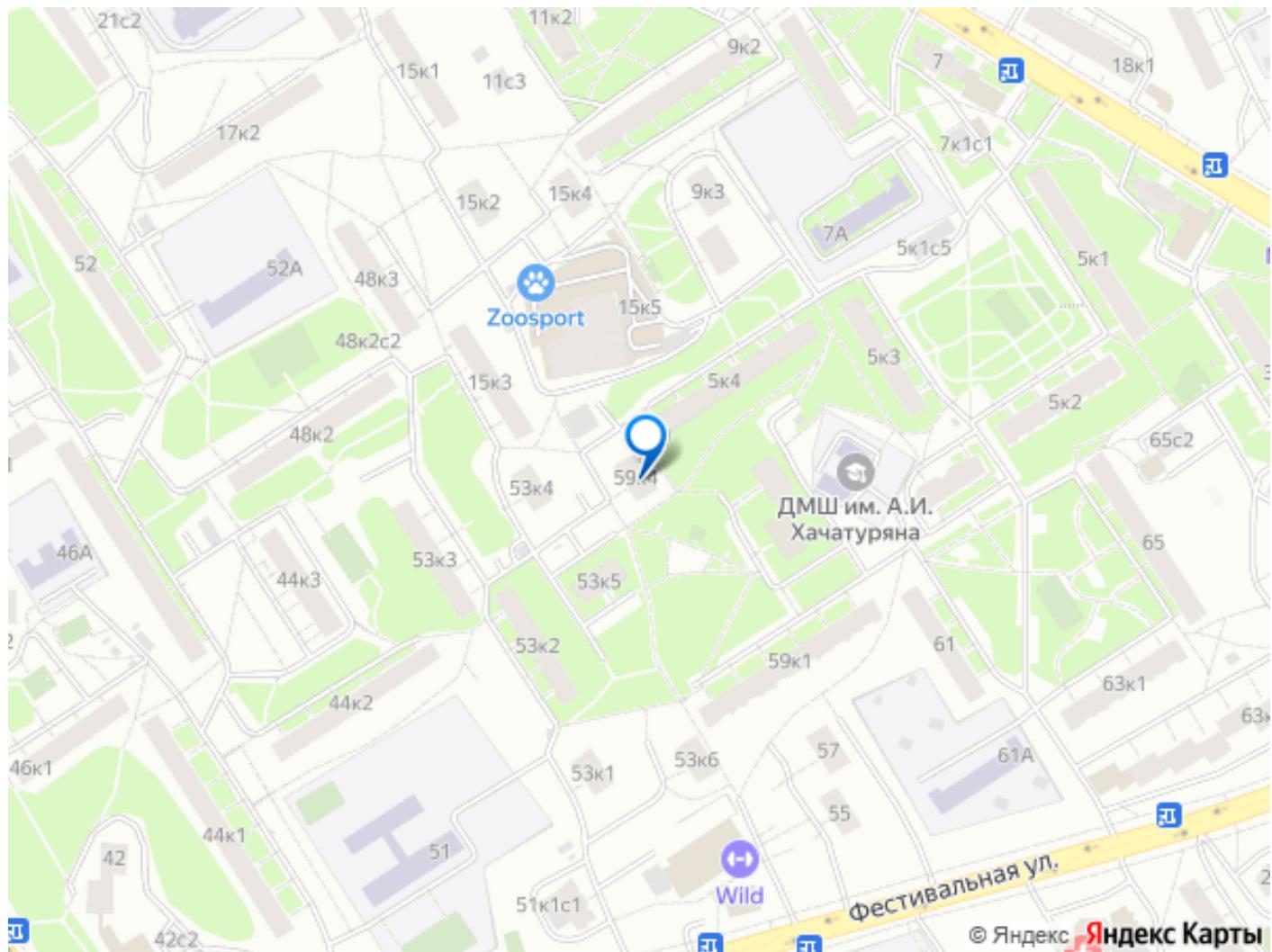
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России