

🕒 Создано: 16.12.2025 в 16:37

Обновлено: 16.12.2025 в 16:11

**Собственник**

**79164316294**

**Москва, Фестивальная улица, 59К4**

**12 900 000 ₽**

Москва, Фестивальная улица, 59К4

Округ

[САО, район Ховрино](#)

Улица

[улица Фестивальная](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

19.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/14

## Детали объекта

Тип сделки

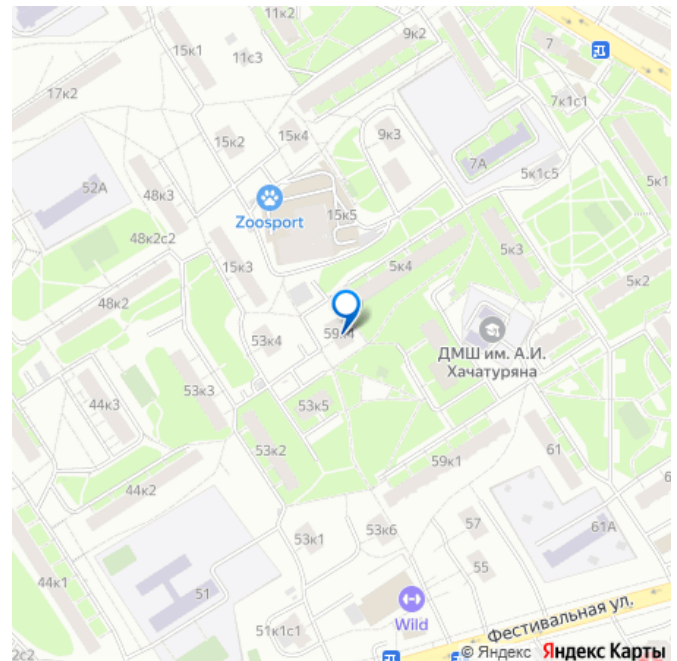
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

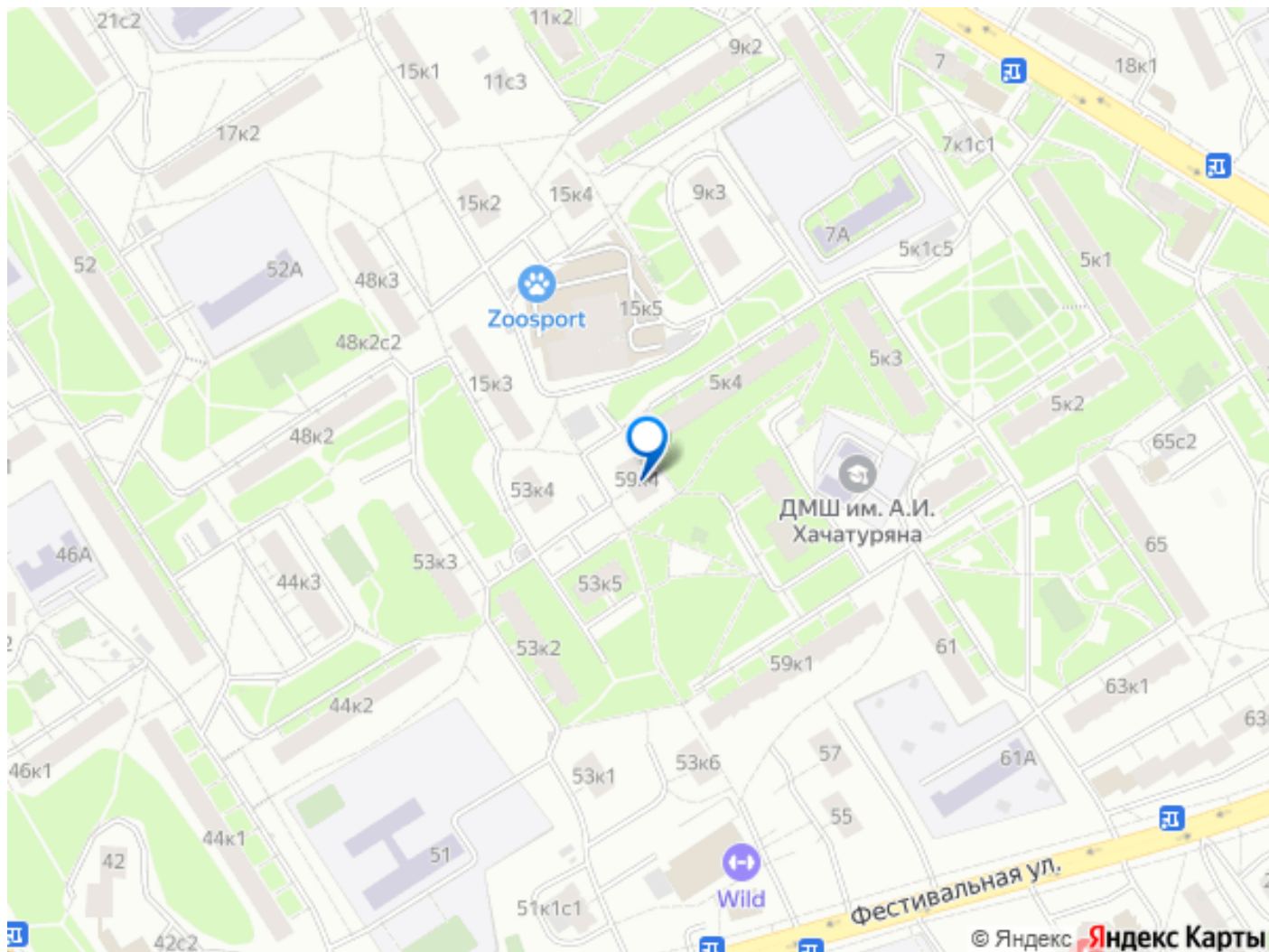
Однокомнатная квартира площадью 34.7 кв. метров на комфортном 4-ом этаже 14-этажного блочного дома. Дом располагается вдали от шумных дорог, есть ощущение, что находишься в парке, во дворе бегают белки. Всегда есть парковочные места. В квартире тепло и светло, летом прохладно, так как это 4 этаж и все вокруг утопает в зелени.

Спокойные соседи. Отличная транспортная доступность - до метро Речной вокзал 20 минут размеренным шагом, либо с остановки в трех минутах ходьбы 7 минут (автобусы каждые 2 минуты). Также до метро Ховрино и Беломорская тоже по 20 минут прогулочным шагом. Известные достоинства однокомнатных квартир в домах данной серии (и-209а), ввиду которых их разбирают, как горячие пирожки: Просторная жилая комната 19.7 метров, большая кухня почти 10 метров и огромная лоджия 6 метров (площадь с лоджией 40.7 метров). Также отсутствие соседей с одной стороны и отличная звукоизоляция с соседями с другой. В 2023 году в квартире сделан капитальный ремонт для себя - полностью заменены электрика и сантехника (трубы Rehau

raupiano plus), установлены новые окна Rehau, натяжные потолки, ламинат в комнате. Качественно застеклен балкон. Установлен кондиционер, работающий как на холод так и на тепло. Рядом с домом есть вся необходимая инфраструктура - детсады, школы, знаменитая музыкальная школа (ДМШ им. А. И. Хачатуряна), продуктовые магазины (пятерочка, дикси, вайлдберис и яндекс маркет в 2-ух минутах ходьбы, озон - в 3-ех), аптеки, фитнес-центры, салоны красоты, торговые центры, кафе и рестораны на любой вкус. В шаговой доступности два прекрасных парка (Дружбы и Грачевский) и Химкинский лесопарк, Дворец спорта Динамо, конная база ЦСКА. Удобный выезд на МКАД и СВХ. Кристально чистая история квартиры (реально заинтересованным покупкой расскажу максимально подробно). ДКП 2022 года (более трех лет). Двое взрослых собственников (муж и жена, не в разводе). Без обременений и долгов, материнский капитал не использовался. Прописаны двое, выписываемся до сделки. Полная стоимость в договоре, возможна ипотека. Возможен обмен с нашей доплатой на трехкомнатную квартиру в этом районе в доме такой же серии (и-209а). Риэлторам не беспокоить, работаем со своим юристом! На звонок не всегда могу ответить, если не отвечаю пишите здесь в сообщениях.







Move.ru - вся недвижимость России