

Создано: 22.12.2025 в 18:19

Обновлено: 23.01.2026 в 11:24

<https://move.ru/objects/9287627712>

Агент

**79856930446**

Москва, Автомобильный проезд, 4

**15 000 000 ₽**

Москва, Автомобильный проезд, 4

Округ

для заметок

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица



[проезд Автомобильный](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

10.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.7 м<sup>2</sup>

Этаж

17/21

## Детали объекта

Тип сделки

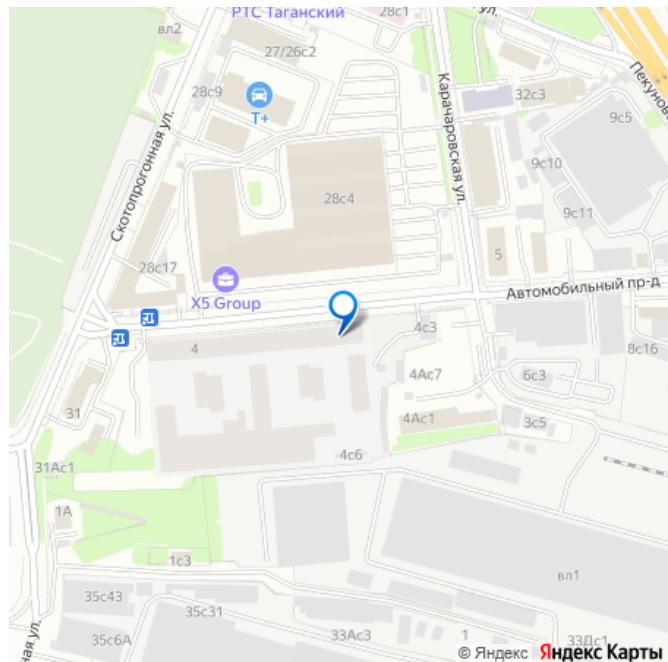
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаются апартаменты с отделкой в ЖК NICE LOFT. Пешая доступность до МЦД Калитники. До метро Волгоградский проспект 7 минут транспортом. Прямой выезд на ТТК. До центра 15 минут на авто. Рядом Таганский и Лефортовский парки, озеро. ЖК бизнес класса. Высококачественная инфраструктура. 2 ледовые арены формата НХЛ, 5 многофункциональных залов, где каждый сможет реализовать свой спортивный потенциал. Воркаут зоны, игровые площадки, уединенные пространства для отдыха. Внутри комплекса проложена километровая беговая дорожка с системой хронометражка, доступная в любое время года. Освещенное поле для мини футбола. Площадка для стритбола. Столы для текбала, зона кардио, йога класс на открытом воздухе, зона уличного бокса. Инновационная система видеонаблюдения, охраняемый подземный паркинг, консьерж сервис. Закрытый двор. Входная группа - просторное авторское лобби с потолками 9 метров с использованием природных

материалов. Квартира с полной отделкой.

Пол - керамогранит, инженерная доска,

потолки -подвесные/натяжные, стены -

покраска. Просторный коридор. Большая

кухня-гостиная. Комнаты изолированы.

Ванная комната и душевая. Квартира

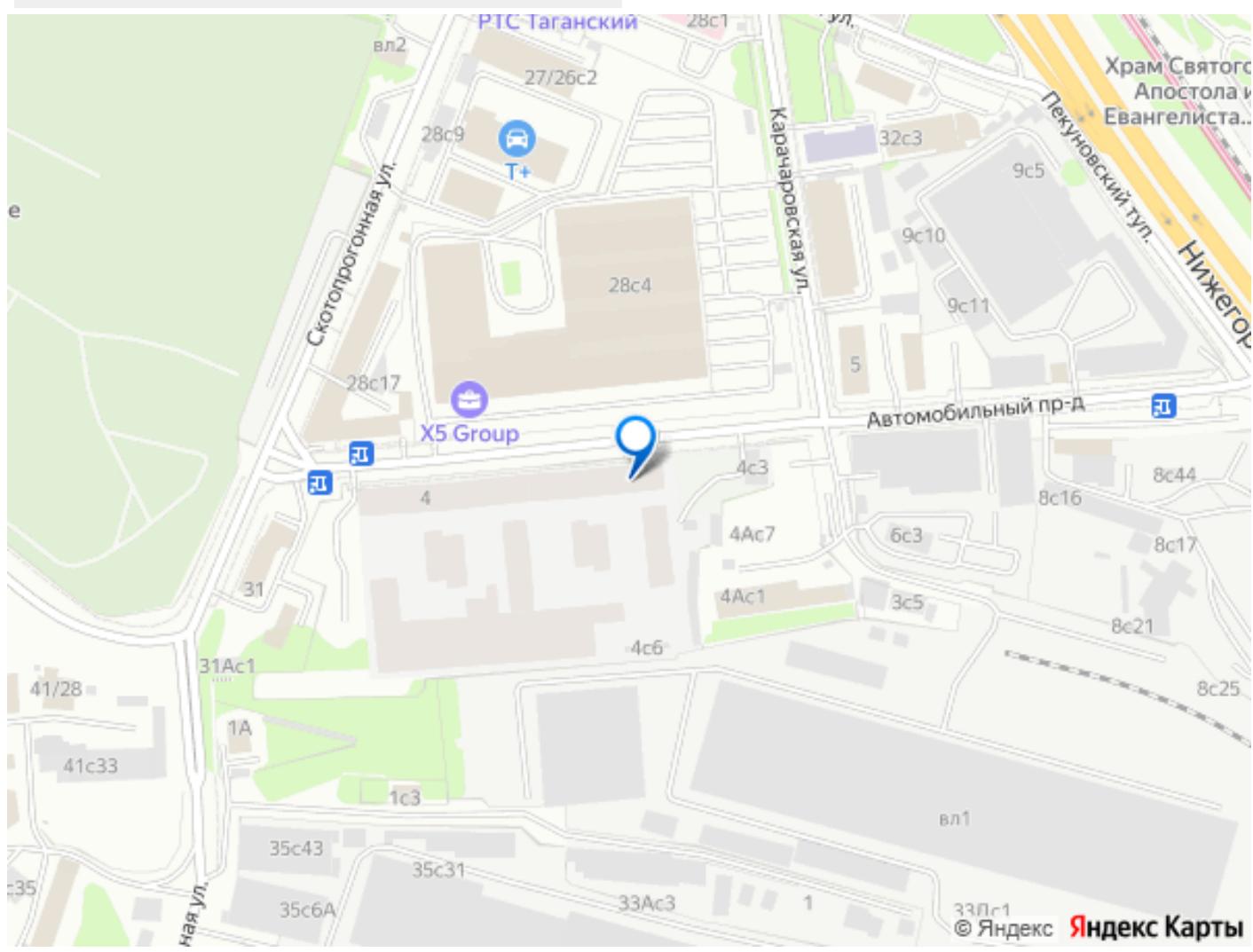
светлая. Высокие потолки. Один взрослый

собственник. Свободная продажа. Без долгов

и обременений. Помощь в одобрении

ипотеки.





Move.ru - вся недвижимость России