

Создано: 08.01.2026 в 13:17

Обновлено: 19.01.2026 в 09:50

**13 260 000 ₽**

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

15.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.7 м<sup>2</sup>

Этаж

14/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

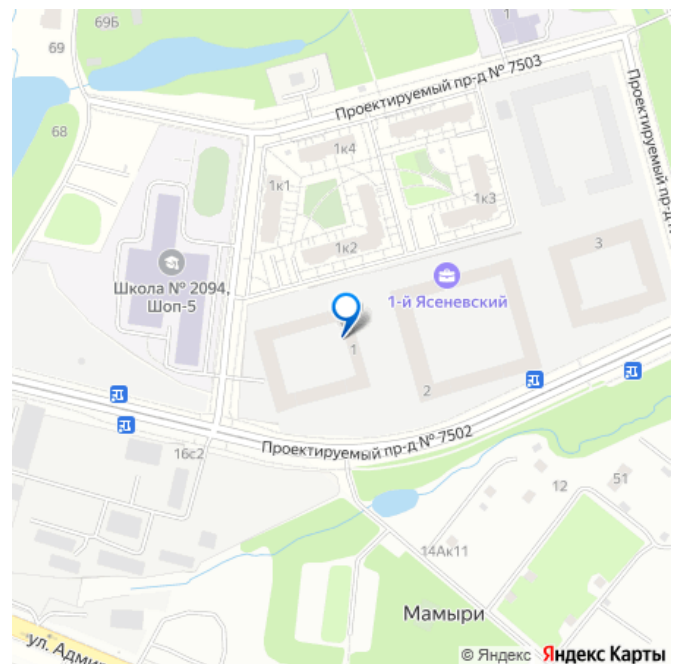
<https://move.ru/objects/9287895105>

**Михаил Петрович Наумов, Этажи**

**Москва**

**79230730749**

для заметок



## Описание

Номер в базе: 10058871. Продаётся 1-к квартира с чистовым ремонтом в ЖК класса Комфорт Плюс «1-й Ясеневский» общей площадью 34.7 кв.м на 14-м этаже 18 этажного дома (1 корпус, 2 секция, 2 подъезд). Самый близкий корпус как к метро, так и к школе. Отличный вариант для аренды, метро до 10 минут и рядом ФудСити.

КВАРТИРА: Чистовой ремонт от застройщика (сейчас в продаже нет). Площадь: 34,7 м<sup>2</sup> - 14 этаж; Комната - 15,6 м<sup>2</sup>; Кухня - 10 м<sup>2</sup>; Прихожая - 4,8 м<sup>2</sup>; С/У - 4,3 м<sup>2</sup> Потолки в доме 2,72 м. Расположение комплекса: Собственная закрытая территория «1-го Ясеневского» представляет собой уютный оазис. Здесь и зеленый освещенный бульвар для прогулок, система велодорожек, маленькая городская площадь, кафе, пекарни и кофе поинты. В пешей доступности метро, школа с 25-метровым бассейном и IT-кластером и при этом целых 63 га благоустроенного Троицкого лесопарка под окнами. А еще дворы без машин и многоэтажная парковка. Изюминка территории - фруктовые деревья во дворах и городские сады. «1-й Ясеневский» - всего в 1 км от МКАД, на территории новой Москвы. Жилой комплекс, где есть все необходимое для современного человека. Обременение: ипотека в банке ДОМ.РФ. Особенности: - Удобная планировка - Ниша под шкаф - компактное и удобное место для вещей. - Квартиры рядом с метро - м. Корниловская 9 мин пешком - Современная муниципальная школа с it-кластером и бассейном. 2 детских сада Транспортная доступность: До метро «Корниловская» - 9 минут пешком До метро «Тютчевская» - 20 минут пешком До метро «Теплый стан» - 10 минут на транспорте До

метро «Ольховая» - 30 минут на общественном транспорте Личный автотранспорт: Выезд на Калужское шоссе - 500 м МКАД - 1 км Внутренняя инфраструктура: Здесь буквально за домом находится Троицкий лесопарк. А во внутренних дворах под детские площадки выделены специальные зоны. Они оборудованы всем, что нужно для счастливого детства: современными и максимально безопасными качелями, песочницами и различными лазалками. Также рядом с домом два детских сада, один из которых уже построен и школа на 1100 мест. Здесь есть класс робототехники, IT-кластер, 25-метровый бассейн и прекрасно оборудованные спортзалы. Код пользователя: 129358



