

Создано: 19.01.2026 в 12:14

Обновлено: 19.01.2026 в 15:37

<https://move.ru/objects/9288137742>

Юрий Артамонов, Юрий Артамонов

**79857109489, 7916781
4323**

Москва, Ленинский проспект, 130К1

18 500 000 ₽

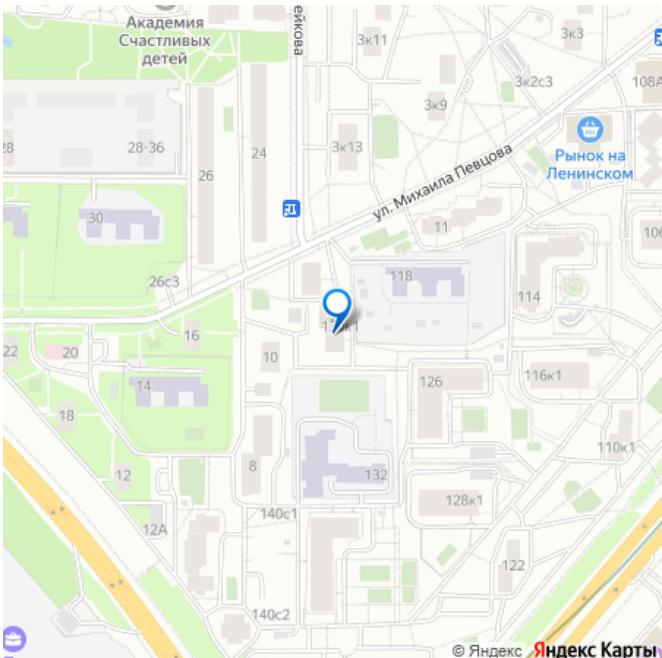
Москва, Ленинский проспект, 130К1

Округ

[ЗАО, район Проспект Вернадского](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

34.7 м²

Этаж

9/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

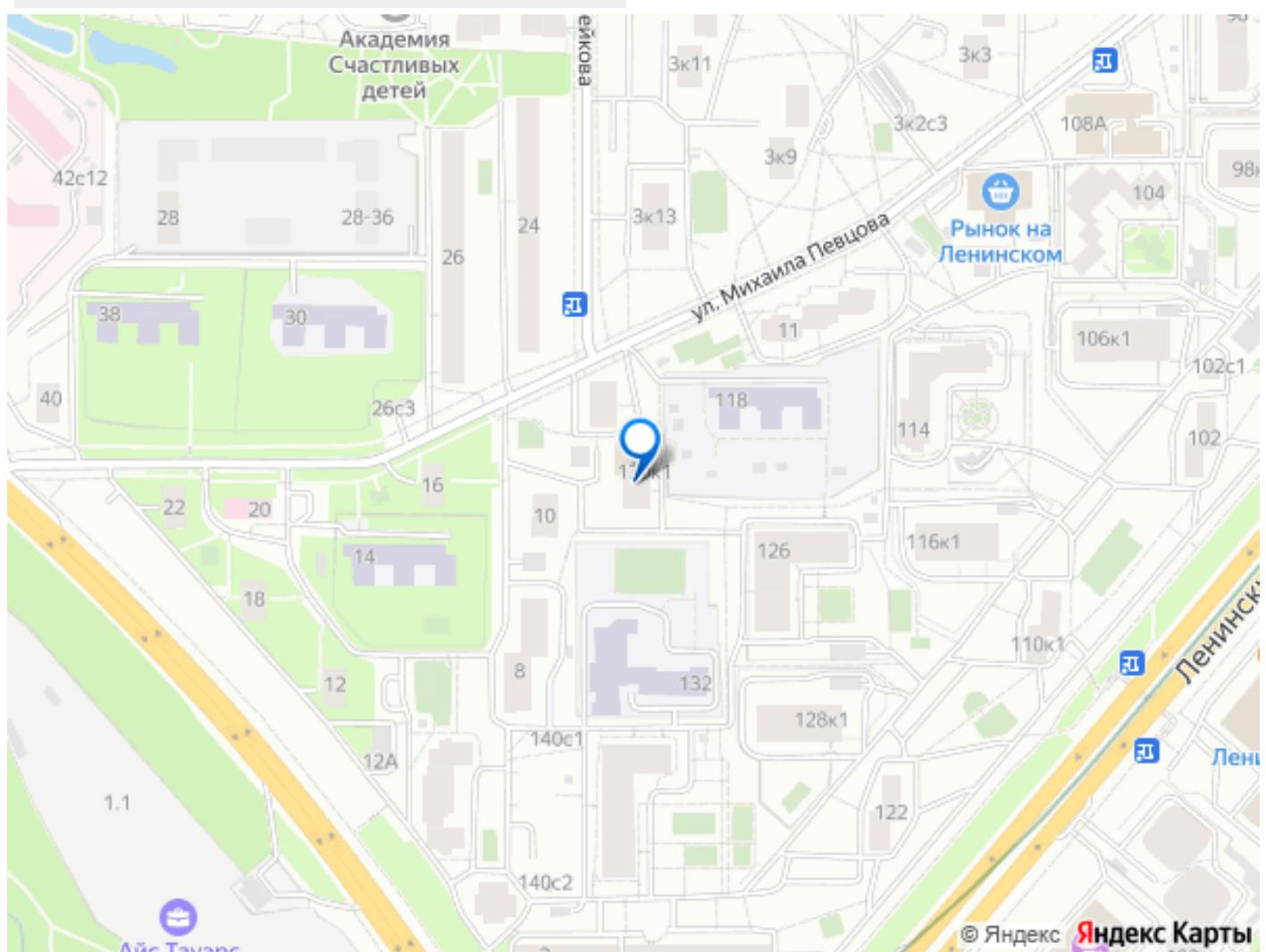
Агент. 1-комн. квартира общей площадью (указано в ЕГРН) 34,7м.кв.+ идет (не учтена в площади квартиры) лоджия 7,5м.кв.=42,2м.кв. 9/14 этажного дома.

Станция метро «Новаторская»(темно-зеленая ветка, переход на МЦК) 10 минут пешим шагом. Станция метро «Проспект Вернадского»(красная ветка, переход на МЦК) 15 минут пешим шагом. Все фото в объявлении реальные и именно этой квартиры. В квартире никто не жил, состояние и запах в квартире подтверждает это. Все что видите на фото остается новому владельцу. Дом построен в 1970 году серии И-209А. Самая удачная серия домов Советской эпохи отличается комфортной планировкой, размерами помещений и хорошей звукоизоляцией. В квартире сделан капитальный ремонт (закончен в декабре 2025) под руководством профессионального дизайнера, выполненный из высококачественных материалов с заменой полов, электропроводки, радиаторов отопления, стояков, труб водопровода и канализации, всех окон, системы вентиляции и кондиционирования. В квартире полноценная большая кухня(10м.кв.), совмещенный санузел(2,5м.кв.), комната (20 м.кв.) зонированная на спальню(10м.кв.) и гостиную(10м.кв.). Окна квартиры выходят во двор (Восточная сторона). В доме 1 подъезд, 2 пассажирских лифта, видеонаблюдение на всех этажах, всегда около дома есть парковочные места для автомобиля. Чистая и прозрачная история квартиры, имеется весь архив документов, передадим новому владельцу. Квартиру покупал за наличные,

один взрослый собственник. Полная стоимость в договоре. Квартира без перепланировок, без обременений. Никто не прописан. Документы все на руках. Быстрый выход на сделку. Ипотека возможна.

Покажем оперативно, в любое, удобное для Вас, время. По всем вопросам - звоните!





Move.ru - вся недвижимость России