

Создано: 30.01.2026 в 21:12

Обновлено: 30.01.2026 в 23:01

<https://move.ru/objects/9288596417>

Роман Золотов, Роман Золотов

79863621640

Москва, Новороссийская улица, 12

11 500 000 ₽

Москва, Новороссийская улица, 12

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)



Улица

[улица Новороссийская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

20.9 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

34.7 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

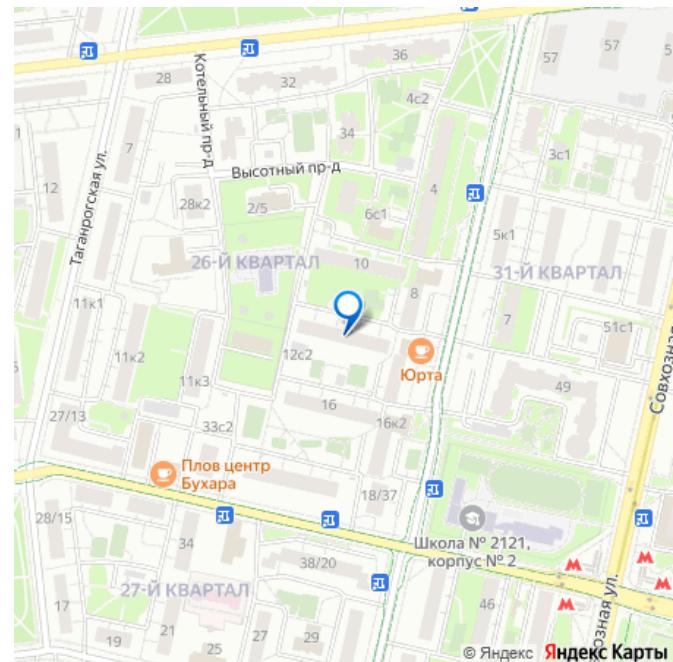
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

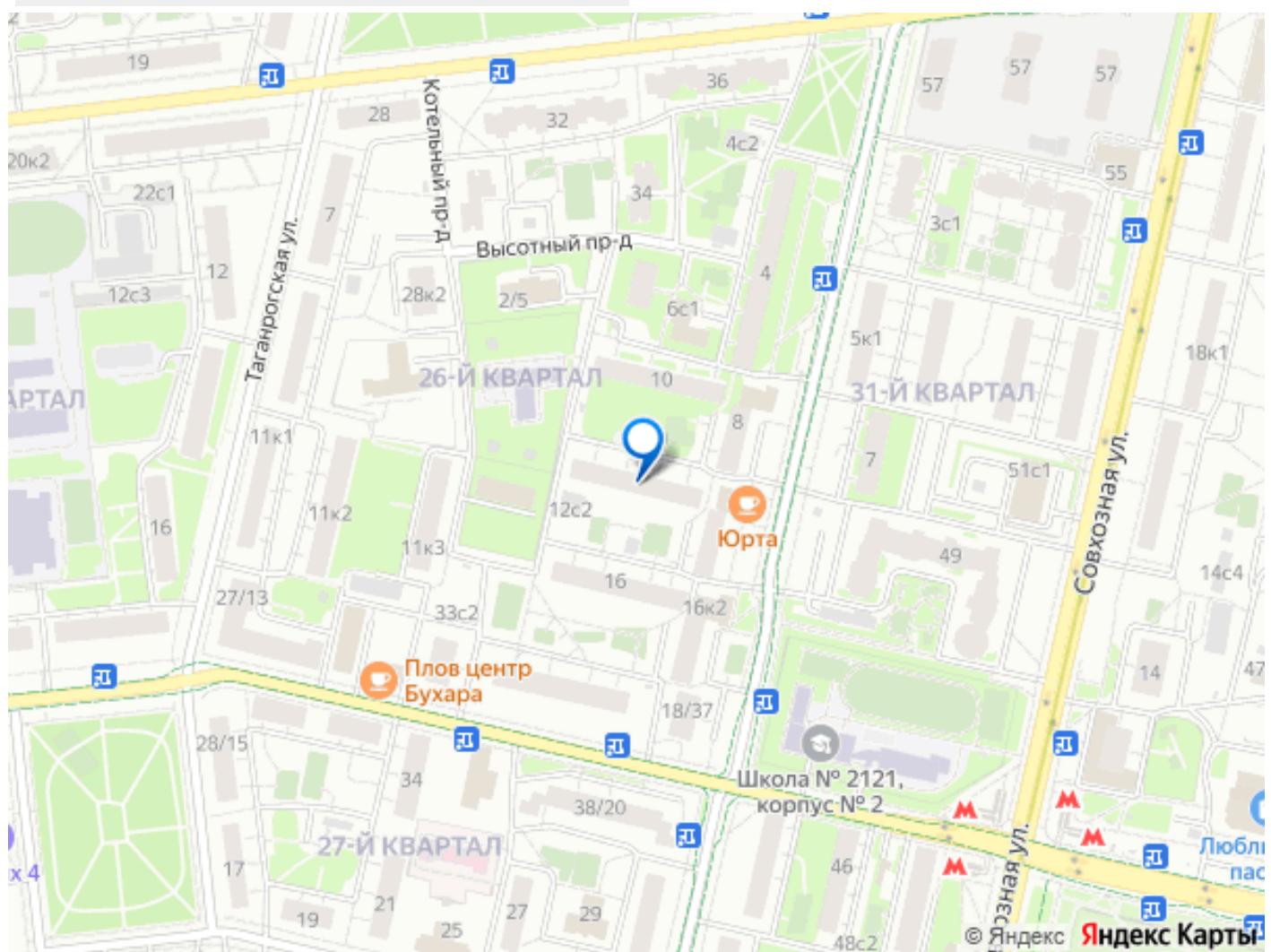
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира площадью 34.7 кв.м. Расположена на 3 этаже 9-этажного панельного дома 1971 года постройки. В квартире просторная жилая площадь 20.9 кв.м и кухня 6 кв.м, что идеально подходит для комфортного проживания. Высота потолков — 2.64 метра, окна выходят во двор, обеспечивая тишину и спокойствие. До станции метро Люблинно всего 4 минуты пешком. Квартира с косметическим ремонтом, что позволяет въехать и жить без дополнительных затрат на ремонт. Санузел совмещенный, в квартире есть лоджия, где можно организовать зону отдыха или хранения. Дом ухоженный, оснащен пассажирским лифтом и мусоропроводом, что делает проживание более комфортным. Для автомобилистов предусмотрена наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для машины. Инфраструктура района развита: в пешей доступности школы, детские сады и клиники. Также рядом много магазинов, где вы найдете все необходимое для повседневной жизни. Квартира продается без обременений, один взрослый собственник, все документы

готовы к сделке. Возможна ипотека. Эта квартира отлично подойдет как для личного проживания, так и для инвестиции. Записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните прямо сейчас!





Move.ru - вся недвижимость России