

Создано: 04.02.2026 в 15:19

Обновлено: 09.02.2026 в 09:18

<https://move.ru/objects/9288998031>

Собственник

**79169488549**

**Москва, улица Трофимова, 22К1**

**13 500 000 ₽**

Москва, улица Трофимова, 22К1

Округ

для заметок

[ЮВАО](#), [Южнопортовый район](#)

Улица



[улица Трофимова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

21.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

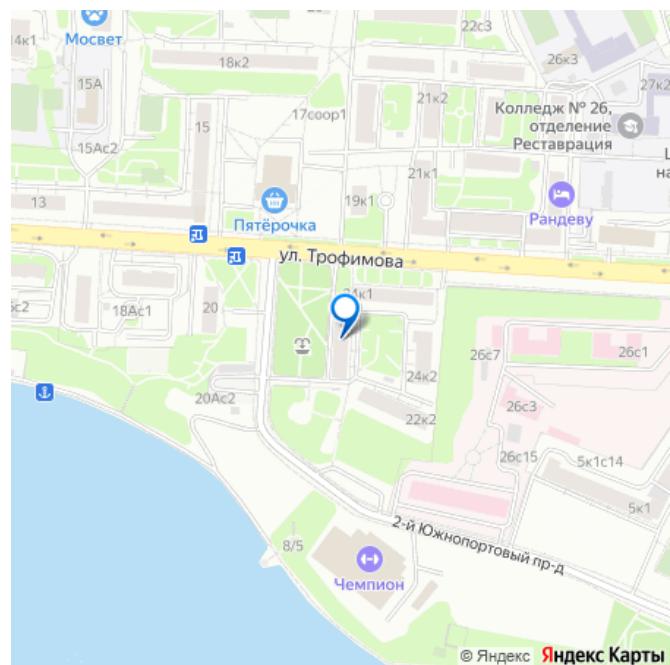
6.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.7 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

лифт, парковка

## **Описание**

Помощь в продаже и заключение договора не предлагать! Продается светлая и уютная квартира с видом на Кожуховский затон.

Тихий двор, детские площадки, прогулочные зоны у воды, чистый подъезд, нет шума дорог. 11 мин. пешком до м. Кожуховская, 17 мин. до м. Автозаводская, удобный выезд на ТТК. Квартира продается с мебелью и техникой. Готова к заселению или сдаче в аренду. Один взрослый собственник с 2005 года, без обременений. В 20232024 гг.

проведен полный капитальный ремонт дома.

В пешей доступности: \* ТРЦ Мегаполис и Мозаика, обновленный Велозаводский рынок, ВкусВилл, Магнит и Пятерочка. \* Все пункты выдачи (Ozon, WB, Avito), 7 аптек. \* Школы, детские сады (1272, 2129), детские центры Катюша и Большие и маленькие люди. \*

Поликлиники (взрослая и детская) после свежего капитального ремонта. \*

Спорткомплексы Южнопортовый, Фортуна и гребной клуб «Москва». 20 минут пешком до Острова Мечты и ландшафтного парка.

Отвечать на звонки и делать показы будет моя мама, Наталья Ивановна. На сделке я буду присутствовать лично.

☒

☒

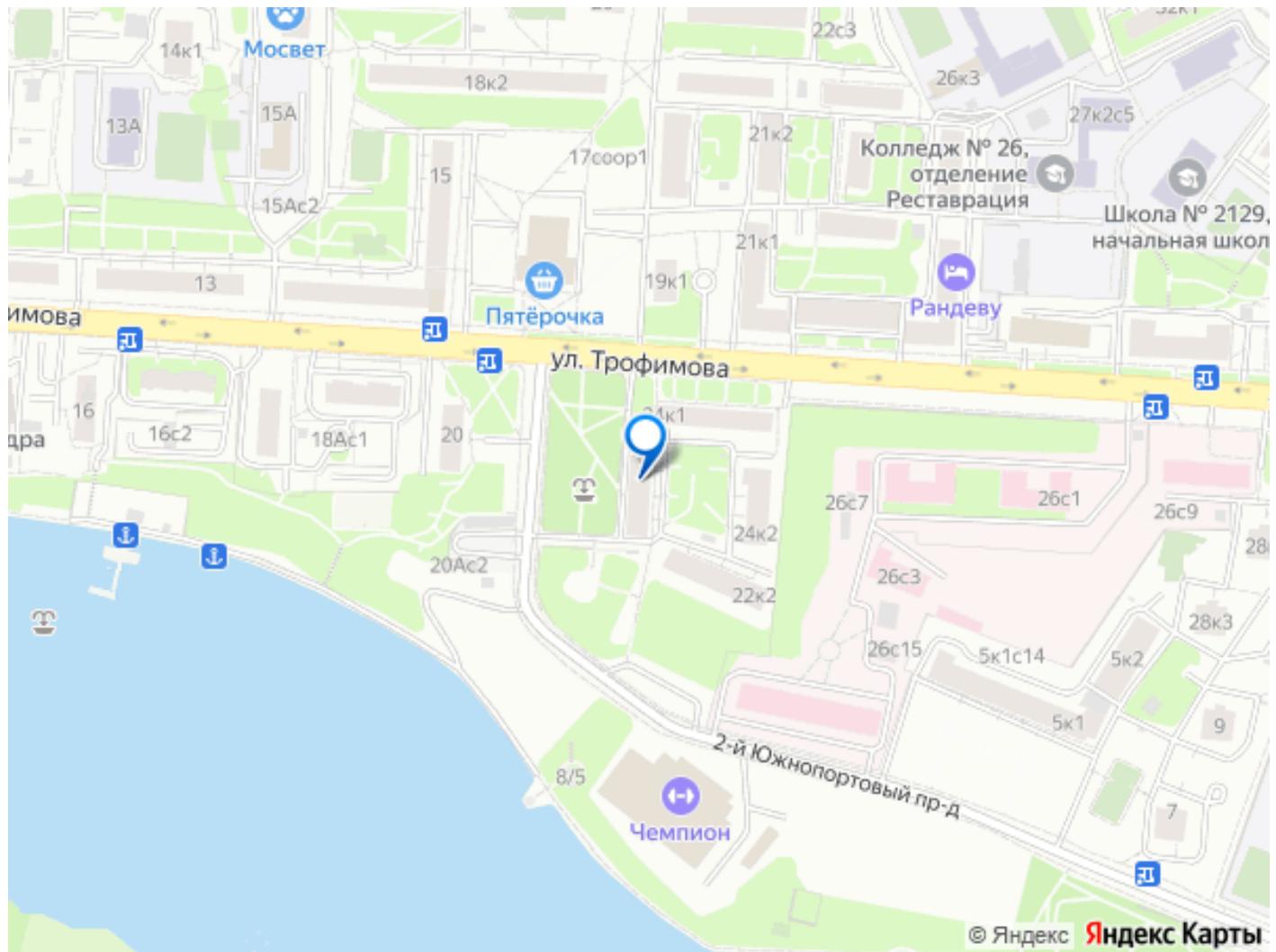
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России