

Создано: 04.02.2026 в 15:19

Обновлено: 09.02.2026 в 09:18

<https://move.ru/objects/9288998031>

Собственник

79169488549

Москва, улица Трофимова, 22К1

13 500 000 ₽

Москва, улица Трофимова, 22К1

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

Улица

[улица Трофимова](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

21.7 м²

Площадь кухни

6.3 м²

Общая площадь

34.7 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

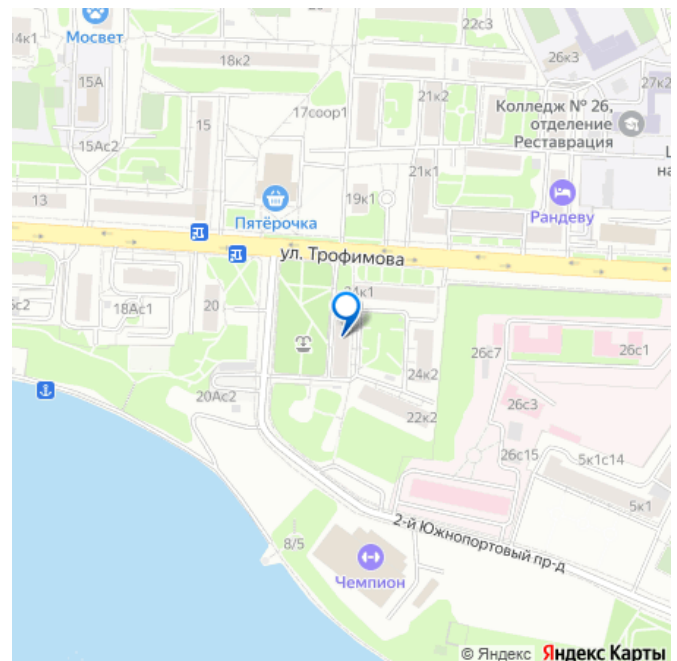
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

лифт, парковка

Описание

Помощь в продаже и заключение договора не предлагать! Продается светлая и уютная квартира с видом на Кожуховский затон.

Тихий двор, детские площадки, прогулочные зоны у воды, чистый подъезд, нет шума

дорог. 11 мин. пешком до м. Кожуховская, 17

мин. до м. Автозаводская, удобный выезд на

ТТК. Квартира продается с мебелью и

техникой. Готова к заселению или сдаче в

аренду. Один взрослый собственник с 2005

года, без обременений. В 2023-2024 гг.

проведен полный капитальный ремонт дома.

В пешей доступности: * ТРЦ Мегаполис и

Мозаика, обновленный Велозаводский рынок,

ВкусВилл, Магнит и Пятерочка. * Все пункты

выдачи (Ozon, WB, Avito), 7 аптек. * Школы,

детские сады (1272, 2129), детские центры

Катюша и Большие и маленькие люди. *

Поликлиники (взрослая и детская) после

свежего капитального ремонта. *

Спорткомплексы Южнопортовый, Фортуна и

гребной клуб «Москва». 20 минут пешком до

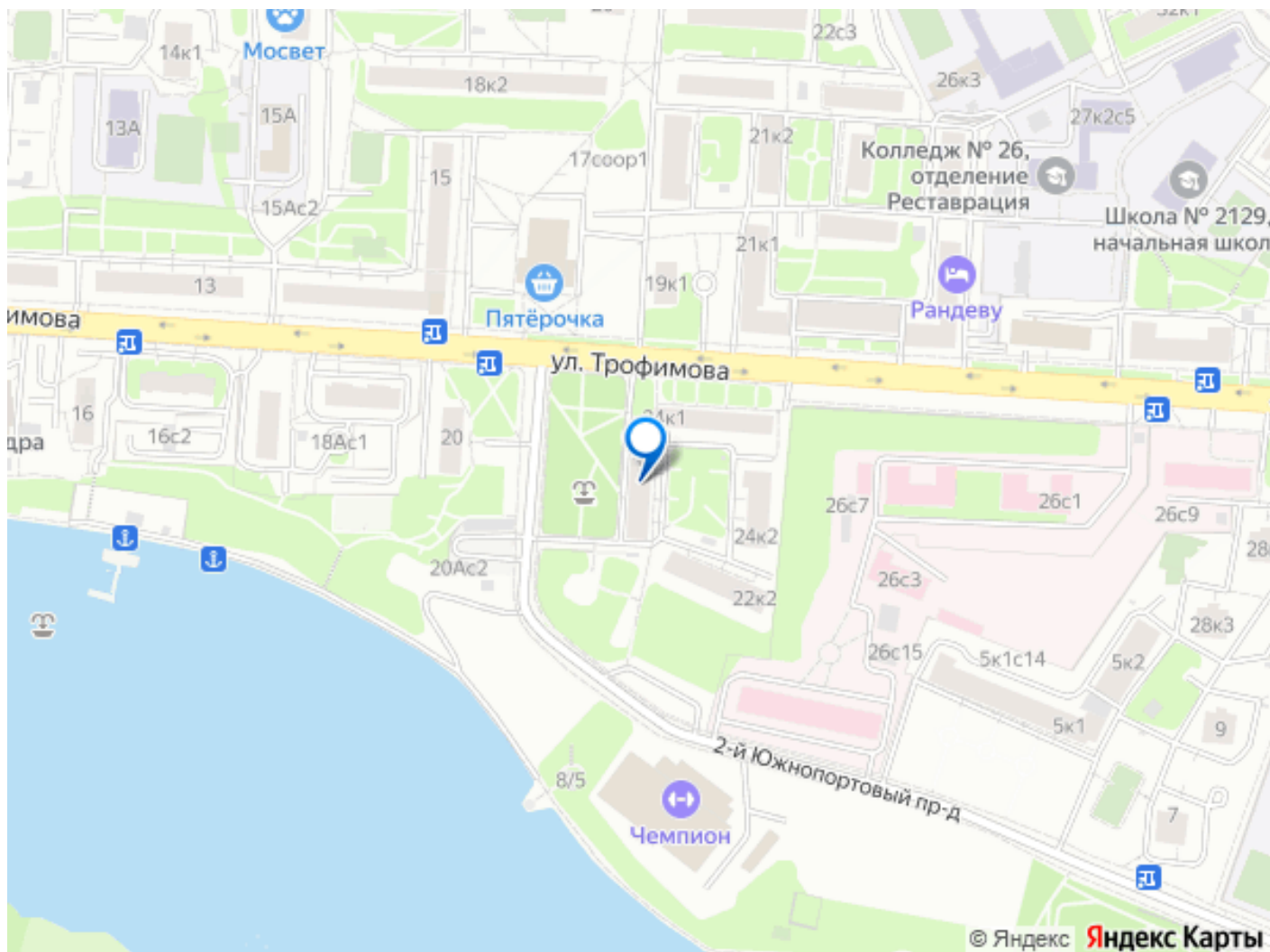
Острова Мечты и ландшафтного парка.

Отвечать на звонки и делать показы будет

моя мама, Наталья Ивановна. На сделке я

буду присутствовать лично.





Move.ru - вся недвижимость России