

**КомиссиОН, КомиссиОН**  
**79813667021**

🕒 Создано: 03.02.2026 в 18:52  
Обновлено: 05.02.2026 в 12:28

**Москва, Ярославское шоссе, 55**

**8 115 000 ₽**

Москва, Ярославское шоссе, 55

Округ

[СВАО, Ярославский район](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

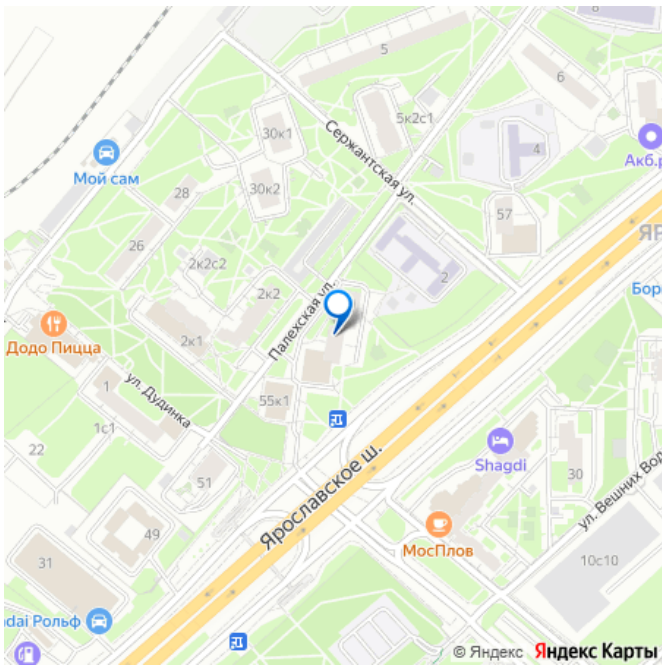
11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/16



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

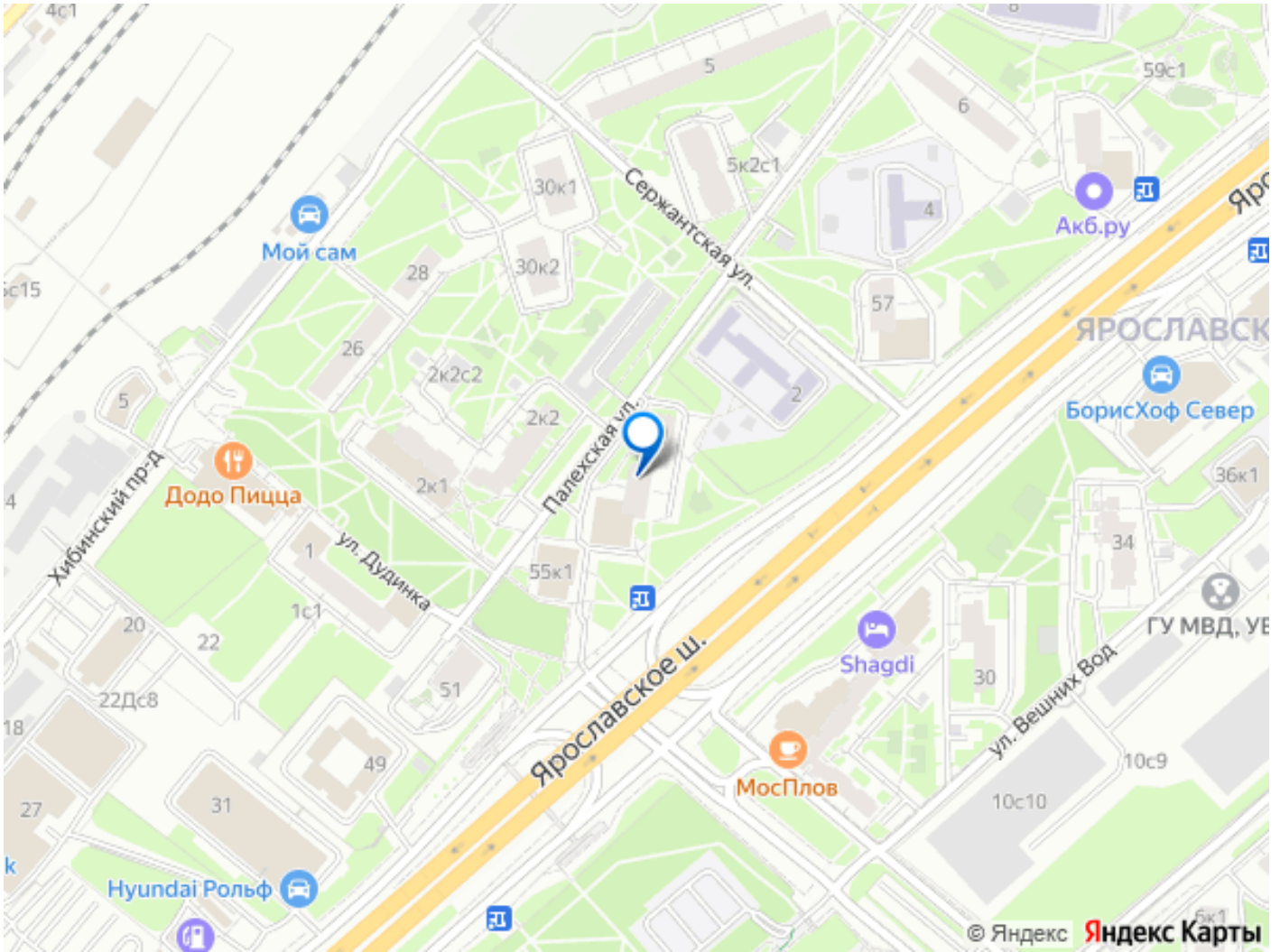
возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается 1-комнатная квартира общей площадью 34.7 кв. м, расположенная по адресу: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ярославский, шоссе Ярославское, дом 55 Этаж/этажность: 1/16  
Тип дома: панель Год постройки: 1975 Общая площадь: 34.7 кв. м Жилая площадь: 17.9 кв. м Площадь кухни: 11 кв. м Количество комнат: 1 Тип комнат: изолированные Санузел: совмещенный Балкон/лоджия: 1  
Ремонт: требуется косметический ремонт  
Транспортная доступность хорошая, до станции метро «Бабушкинская» 16 мин/тр., «Ботанический сад» 10мин/тр., «Свиблово» 8 мин./тр., удобный выезд на Ярославское шоссе - 400 м. Остановка общественного транспорта «Улица Вешних Вод» 1 мин/п. До жд платформы «Лось» - 10мин./п. Квартира расположена в зеленом районе СВАО города Москвы. Отлично развитая инфраструктура, в пешей доступности парк «Лосиный остров», водоём: Большой Лосиноостровский пруд, сквер учебные заведения МГСУ, 2 колледжа, различные сетевые магазины, школы, детские сады, поликлиника, фитнес клубы, банки, развлекательные и спортивные центры, торговые заведения, поликлиника. Во дворе дома стихийная парковка.  
Существующие обременения: В квартире зарегистрированы и проживают третьи лица, ведется работа по выселению и снятию с регистрационного учета, согласно

законодательству РФ. Способ продажи:  
прямая продажа покупка за счет  
собственных/кредитных средств Сделка  
может быть зарегистрирована с  
использованием сервиса электронной  
регистрации. Условия реализации можно  
уточнить по телефону.





Move.ru - вся недвижимость России