

Создано: 03.02.2026 в 18:52

Обновлено: 05.02.2026 в 12:28

<https://move.ru/objects/9289097146>

КомиссиON, КомиссиON

79813667021

Москва, Ярославское шоссе, 55

8 115 000 ₽

Москва, Ярославское шоссе, 55

Округ

для заметок

[СВАО, Ярославский район](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.9 м²

Площадь кухни

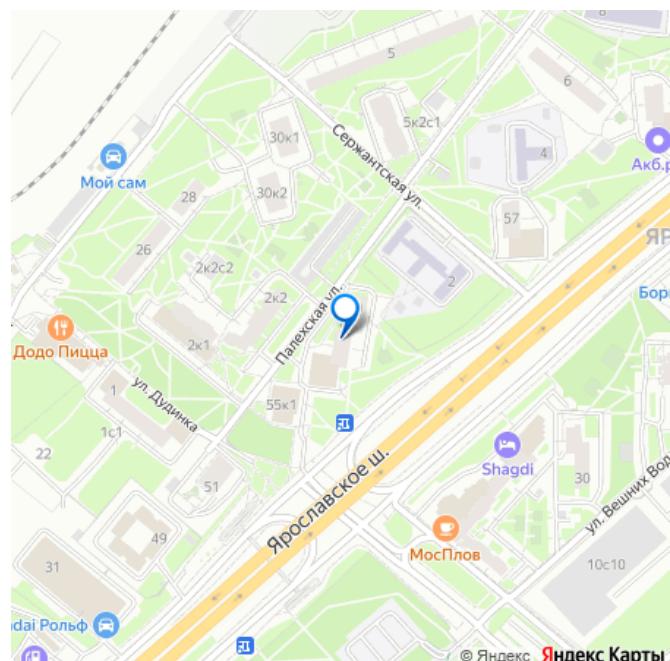
11 м²

Общая площадь

34.7 м²

Этаж

1/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается 1-комнатная квартира общей площадью 34.7 кв. м, расположенная по адресу: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ярославский, шоссе Ярославское, дом 55 Этаж/этажность: 1/16 Тип дома: панель Год постройки: 1975 Общая площадь: 34.7 кв. м Жилая площадь: 17.9 кв. м Площадь кухни: 11 кв. м Количество комнат: 1 Тип комнат: изолированные Санузел: совмещенный Балкон/лоджия: 1 Ремонт: требуется косметический ремонт Транспортная доступность хорошая, до станции метро «Бабушкинская» 16 мин/тр., «Ботанический сад» 10мин/тр., «Свиблово» 8 мин./тр., удобный выезд на Ярославское шоссе - 400 м. Остановка общественного транспорта «Улица Вешних Вод» 1 мин/п. До жд платформы «Лось» - 10мин./п. Квартира расположена в зеленом районе СВАО города Москвы. Отлично развитая инфраструктура, в пешей доступности парк «Лосинный остров», водоём: Большой Лосиноостровский пруд, сквер учебные заведения МГСУ, 2 колледжа, различные сетевые магазины, школы, детские сады, поликлиника, фитнес клубы, банки, развлекательные и спортивные центры, торговые заведения, поликлиника. Во дворе дома стихийная парковка. Существующие обременения: В квартире зарегистрированы и проживают трети лица, ведется работа по выселению и снятию с регистрационного учета , согласно

законодательству РФ. Способ продажи:
прямая продажа покупка за счет
собственных/кредитных средств Сделка
может быть зарегистрирована с
использованием сервиса электронной
регистрации. Условия реализации можно
уточнить по телефону.



