

Создано: 10.02.2026 в 20:59

Обновлено: 10.02.2026 в 20:25

<https://move.ru/objects/9289671760>

Александр Рыжаков, Domeo ESTATE

79153538192

**Москва, Большая Пионерская улица,
33К2**

18 900 000 ₽

Москва, Большая Пионерская улица, 33К2

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

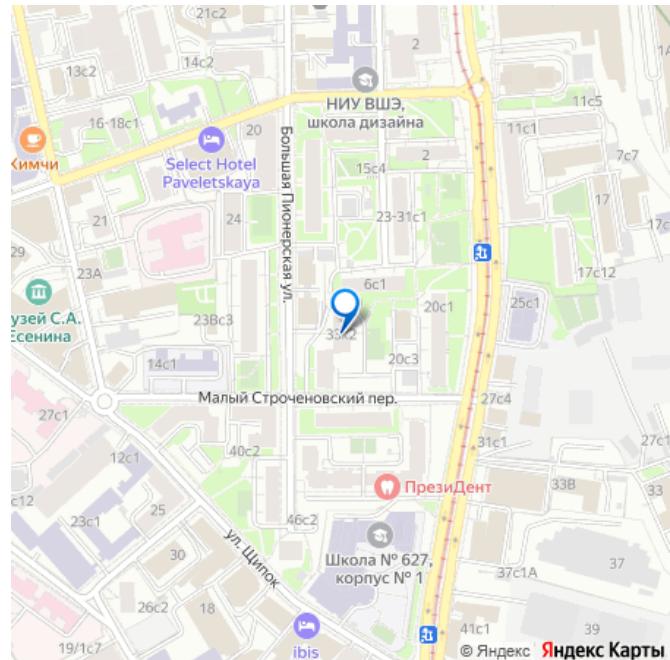
9.5 м²

Общая площадь

34.7 м²

Этаж

8/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

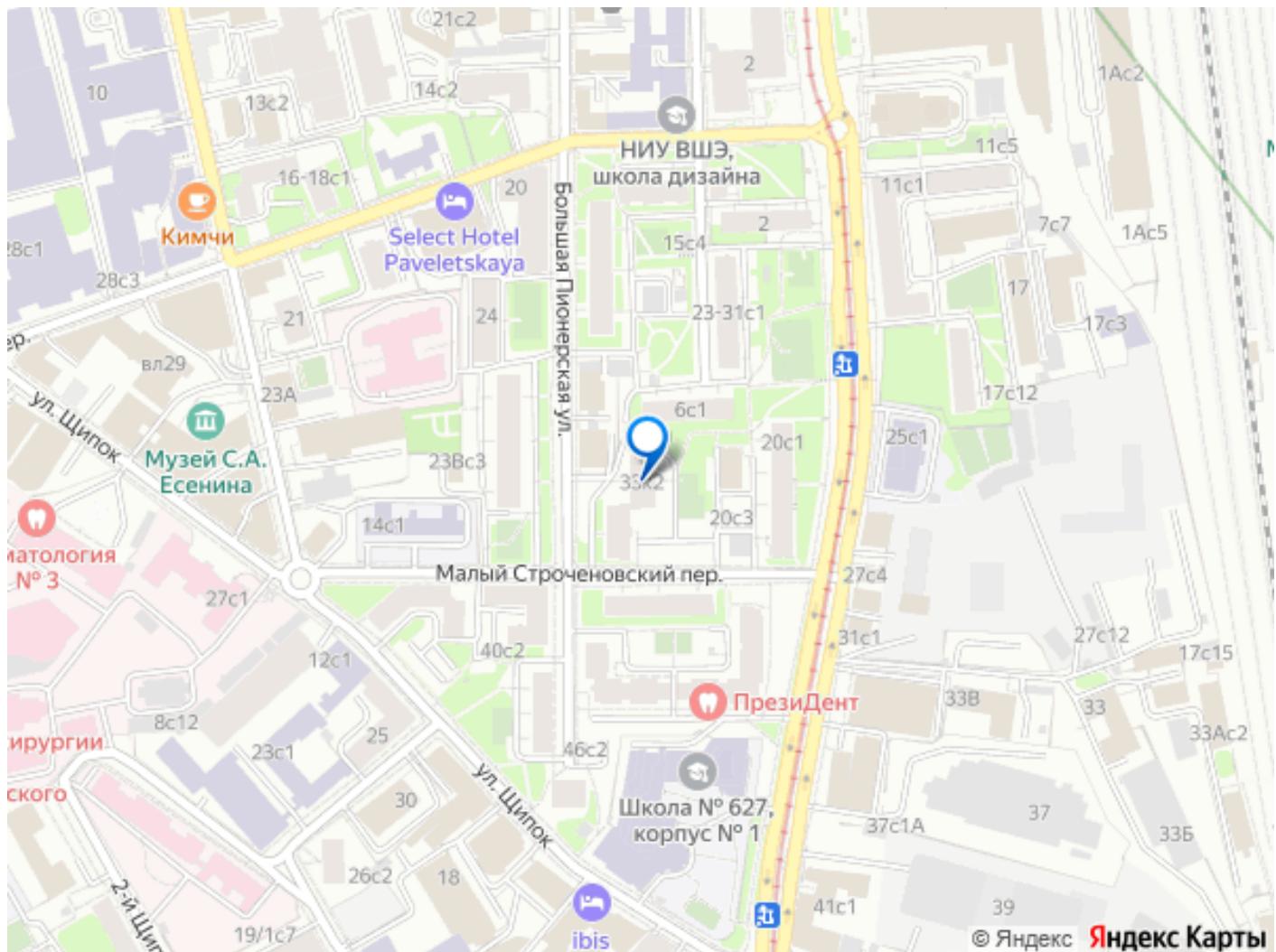
id:1452. Живая история Замоскворечья ждет вас. Ваша светлая квартира у стен древнего города. Москва, ЦАО, Замоскворечье, ул. Большая Пионерская, 33к2 Не просто квартира. Это билет в сердце Москвы, где за окном бьется пульс столетий. Замоскворечье - это не просто престижный район, это историческая слобода, где жили исконные москвичи - ремесленники, купцы, создававшие лицо столицы. Здесь, в двух шагах от вашего нового дома, разворачивалась история: по этим улицам ходили Третьяковы, собирая свою легендарную коллекцию, а в тихих переулках рождались шедевры русской литературы. О ДОМЕ И ЛОКАЦИИ: ЖИТЬ В ЭПИЦЕНТРЕ, НО ВНЕ СУЕТЫ История под ногами: Ваш адрес - в самом сердце Замоскворечья, района, который в XVI веке заселяли стрельцы, охранявшие подступы к Кремлю. Сегодня это оазис спокойной камерной атмосферы посреди мегаполиса. 5 минут до метро - и вы в любой точке города. Абсолютная транспортная доступность. Шаговая доступность к мировым сокровищам: Утренняя пробежка в Парке Горького, обеденная экскурсия в Третьяковскую галерею (5-7 минут пешком!), гастрономический тур на Даниловский рынок и вечерняя прогулка по набережной Москвы-реки с видами на Кремль - ваш ежедневный маршрут. Оазис спокойствия: Уютный закрытый двор, где царит атмосфера старой Москвы, с парковкой и доброжелательными соседями. Шумный центр - рядом, но не у вас под окнами. О КВАРТИРЕ: ГОТОВЫЙ РЕМОНТ И ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ЖИЗНИ Светлая и обновленная: Завершается качественный косметический ремонт. Вам не придется

вкладываться или ждать - можно заселяться и жить. Ваша большая лоджия-мечта (6 x 1,2 м): Представьте себе утренний кофе здесь, среди зелени, или уютные летние вечера с видом на ухоженный двор. Отдельная зона для хранения решит вопрос с сезонными вещами. Продуманная отделка: Тёплый паркет в комнате и коридоре, практичный ламинат на кухне. Полная готовность: Встроенная кухня, вся необходимая мебель, стиральная машина и холодильник остаются новому владельцу. Привез чемоданы - и можно жить.

ДЕТАЛИ СДЕЛКИ:
МАКСИМАЛЬНАЯ ПРОЗРАЧНОСТЬ И СПОКОЙСТВИЕ Квартира в собственности более 5 лет (основание - ДКП). Прямая продажа: Никаких обременений, субсидий или цепочек. Только вы, продавец и быстрая, честная сделка. Торг возможен с реальным покупателем, готовым к оперативному решению. Это ваш шанс стать первым. Это не просто покупка жилья. Это вложение в образ жизни, в историю, в самый востребованный район столицы. Ваша новая история в Замоскворечье начинается здесь.







Move.ru - вся недвижимость России