

Создано: 09.02.2026 в 13:08

Обновлено: 14.02.2026 в 12:23

<https://move.ru/objects/9289975518>

Офис «Измайловский», МИЭЛЬ

79151639583

Москва, Малый Купавенский проезд, 5К1

10 650 000 ₽

Москва, Малый Купавенский проезд, 5К1

Округ

[ВАО, район Ивановское](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

19.4 м²

Площадь кухни

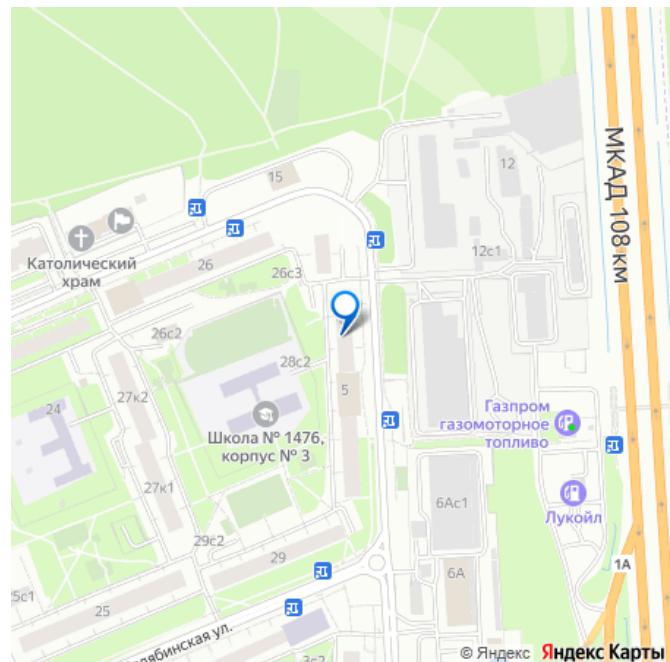
8.9 м²

Общая площадь

34.7 м²

Этаж

1/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 2034956. ВЫГОДНОЕ предложение в благоустроенном районе Южное Измайлово расположенным в лесопарковой зоне в стороне от транзитных пассажиропотоков. Уникальное предложение в Москве — уютная и светлая однокомнатная квартира по адресу Малый Купавенский проезд, 5к1. Этот объект идеален для молодых специалистов или студентов, которые ценят комфорт и доступность.

Описание квартиры: Квартира расположена на первом этаже девятиэтажного панельного дома, построенного в 1976 году. Общая площадь составляет 34,7 кв. м, из которых, правильной формы комната 19,4 кв. м — жилая площадь, а 8,9 кв. м — большая кухня. Высота потолков 2,64 м создаёт ощущение простора. Окна выходят во двор, обеспечивая тишину и спокойствие. В квартире выполнен косметический ремонт, поэтому новый владелец сможет сразу заселиться и начать наслаждаться комфортом своего жилища.

Просторный холл позволяет «парковать» коляски и велосипеды. Инфраструктура рядом: Развитая инфраструктура района Южное Измайлово делает эту квартиру ещё более привлекательной. В шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, магазины, аптеки и другие необходимые объекты. Пять школ и семь детских садиков - не перегруженные классы и группы - уникальная особенность

тихого и спокойного района, расположенного на опушке лесопарка «Лосиный остров».

Детская и взрослая поликлиника. Свободные парковочные места в любое время суток. Во дворе спортивная и детская площадка Транспортная доступность: Общественный транспорт по выделенным полосам доставит до станций метро «Первомайская», «Новогиреево» и МЦД «Шоссе Энтузиастов» Быстрый выезд на автомагистрали города Шоссе Энтузиастов, Северо-Восточная Хорда, МКАД. Не упустите шанс стать владельцем этой уютной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Условия продажи: Свободная продажа. Полная стоимость в ДКП. Подходит под ипотеку, кристально чистые квартира и документы. Один взрослый собственник, без обременений, быстрый выход на сделку.

Покупателю выдается правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта. 35 лет Миэль обеспечивает своим клиентам безопасное и максимально комфортное сопровождение сделок.

Финансовая гарантия до 25 млн. руб.

Сопровождение, во всех банках, по одобрению Ипотеки. Звоните, будем рады ответить на ваши вопросы!



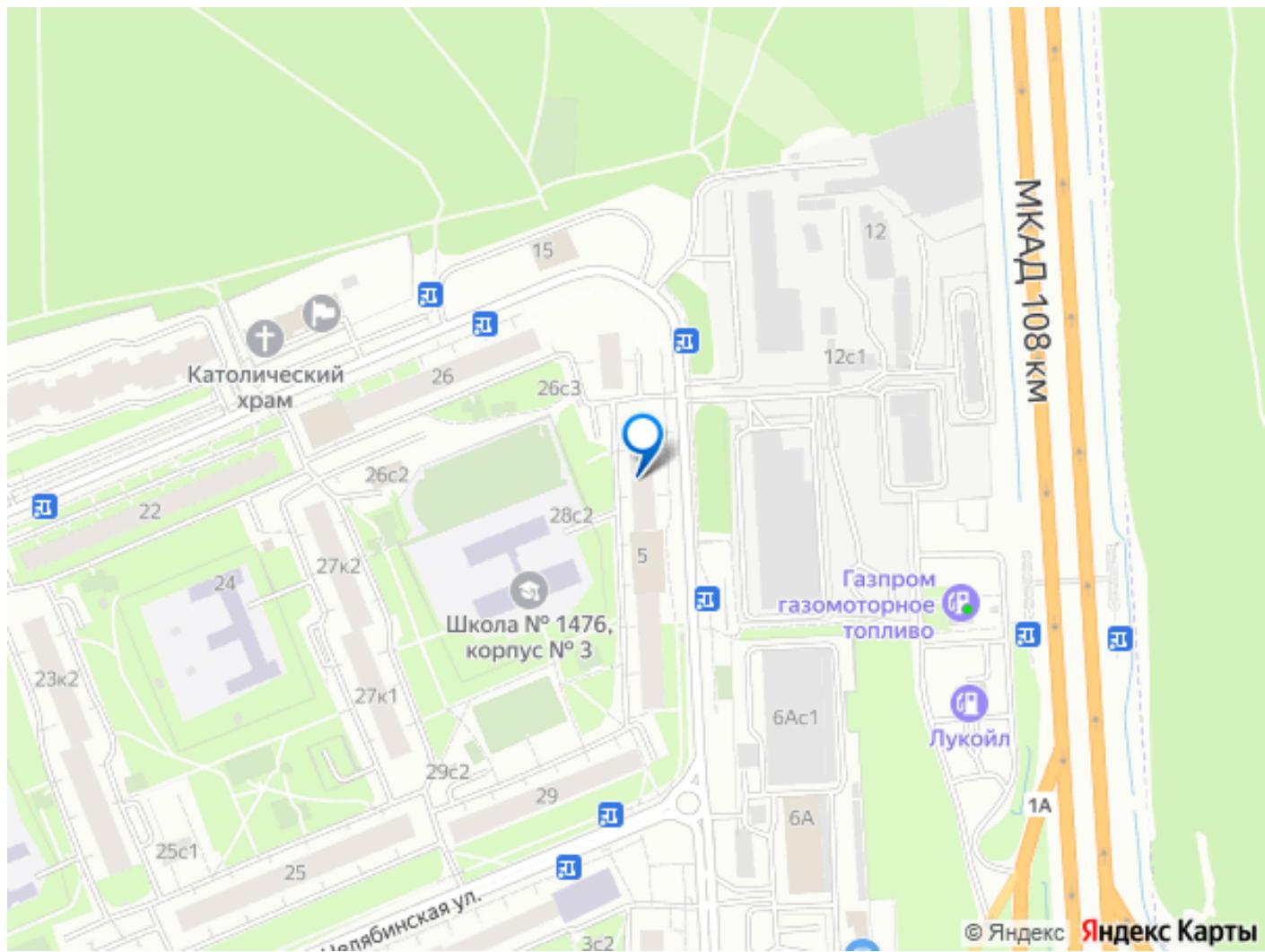
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России