

🕒 Создано: 18.02.2026 в 17:43

🔄 Обновлено: 01.03.2026 в 08:14

Александр Сердечный, EstateLiga
79168631518,7985052
9110

Москва, Грузинский переулок, 14

28 900 000 ₺

Москва, Грузинский переулок, 14

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Грузинский переулок](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

19.6 м²

Площадь кухни

5.1 м²

Общая площадь

34.7 м²

Этаж

8/8

Детали объекта

Тип сделки

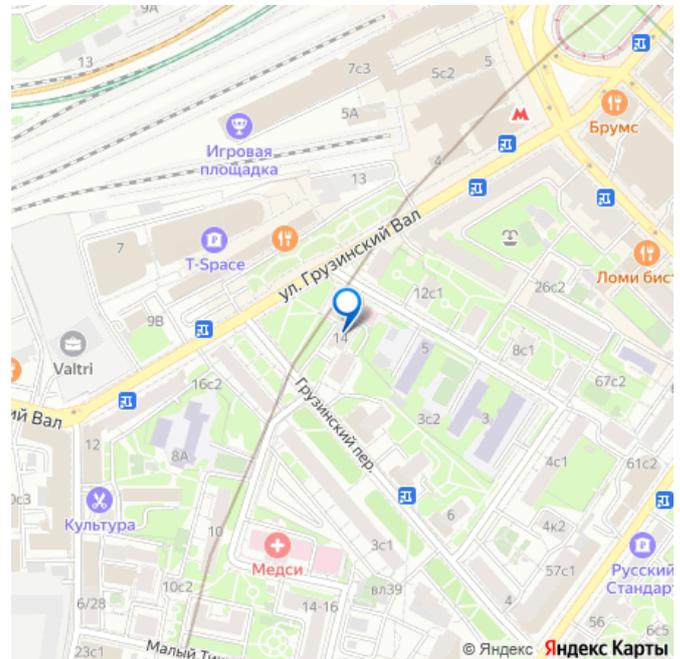
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Ремонт

дизайнерский

лифт

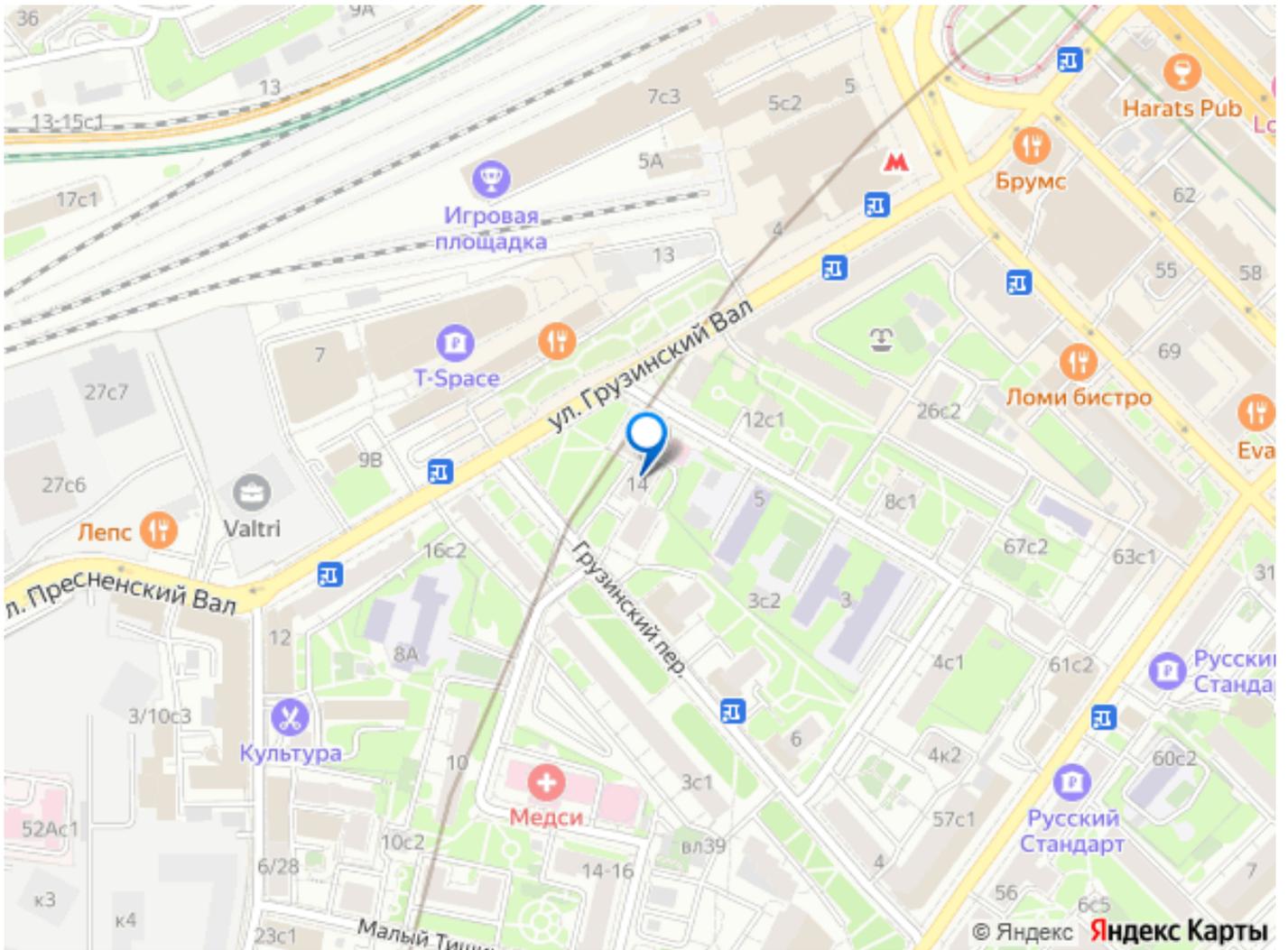
Описание

Id 60845. Стильная 2-комнатная квартира в 3 минутах от метро «Белорусская» Москва, Грузинский переулок, 14 3 минуты пешком до станции метро Белорусская Предлагается к продаже светлая и функциональная двухкомнатная квартира в престижной части центра Москвы. Локация сочетает в себе динамику делового района и камерную атмосферу старых московских переулков. Основные параметры: • 2 изолированные комнаты • Этаж: 8 из 8 • Высота потолков: 2,5 м • Раздельный санузел • Балкон • 1 пассажирский лифт • Мусоропровод Верхний этаж — это отсутствие соседей сверху, больше тишины и света. О квартире и ремонте В квартире выполнен качественный дизайнерский ремонт с продуманной планировкой и эргономикой. Пространство организовано таким образом, чтобы сохранить ощущение легкости и при этом обеспечить достаточное количество мест хранения. На полу — натуральный паркет, который добавляет интерьеру уюта и тепла. Установлены кондиционеры в комнатах — комфортный микроклимат круглый год. Дополнительно предусмотрен бойлер — горячая вода будет всегда, независимо от сезонных отключений. В коридоре, на кухне и в санузлах установлена система тёплого пола — важная деталь для повседневного комфорта. Кухня — сердце квартиры Кухонное пространство продумано до

мелочей: Современный кухонный гарнитур
Окно над раковиной — редкое и очень атмосферное решение, добавляющее света
Раздвижная перегородка между кухней и гостиной — можно объединить пространство в формат open space или создать приватность
Большой широкий подоконник, который можно использовать как дополнительную зону отдыха или посадочное место
Такое решение делает квартиру удобной как для спокойной жизни, так и для приема гостей.
Хранение и функциональность В квартире установлен вместительный большой шкаф, позволяющий грамотно организовать хранение без перегруженности интерьера.
Каждый метр используется рационально, при этом пространство не кажется тесным. Вид и атмосфера
Окна выходят во двор и на улицу — квартира светлая, с хорошей инсоляцией.
Несмотря на центральное расположение, сохраняется ощущение уюта и приватности.
Балкон можно использовать как дополнительное пространство для отдыха или хранения.
О доме и районе Дом расположен в тихом переулке рядом с метро
Белорусская — одной из ключевых транспортных точек города. В шаговой доступности: • рестораны и кофейни • супермаркеты • фитнес-клубы • бизнес-центры • удобный выезд на основные магистрали
Локация особенно ценится за сочетание центрального положения и комфортной жилой среды. Кому подойдет эта квартира • Для тех, кто хочет жить в центре и ценит шаговую доступность метро • Для пары или семьи • Для инвестиции под аренду — высокая ликвидность за счет локации
Квартира готова к продаже. Документы готовы, быстрый выход на сделку. Звоните, чтобы записаться на просмотр — предложения в этой части центра

появляются редко и быстро находят покупателя. Если хотите, могу сделать: — версию с более эмоциональным «вау-эффектом» — бол





Move.ru - вся недвижимость России