

🕒 Создано: 20.02.2026 в 20:30

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 12:35

**Андрей Емельянов, Владис**

**79230753190**

**Москва, Снежная улица, 2/1**

**14 500 000 ₹**

Москва, Снежная улица, 2/1

Округ

[СВАО, район Свиблово](#)

Улица

[улица Снежная](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

19.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.7 м<sup>2</sup>

Этаж

14/14

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

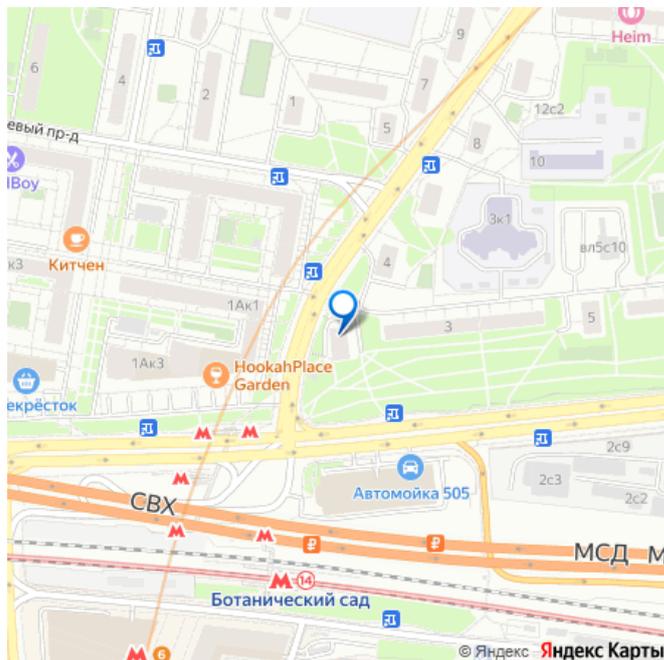
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 2051671. Продается светлая, теплая 1-комнатная квартира с панорамным видом на Ботанический Сад . Идеальный вариант «заезжай и живи» или готовый арендный бизнес в одной из лучших локаций Москвы. - Площадь: 34.7 м? (с учетом лоджии — 40.3 м?). Просторная жилая комната 19.7 м?. - Этаж: 14/14. Сверху никто не шумит, есть полноценный техэтаж (чердак) - можно приватизировать. Дом после капитального ремонта (крыша, фасады, коммуникации и подъезд обновлены). 2 пассажирских лифта, грузового нет. - Состояние: Свежий евроремонт в комнате, кухне, прихожей. (20212022 г.). Делали для себя. - Комплектация: Остается всё! Кухонный гарнитур, стиральная машина, кондиционер, диван, шкафы, мини-стенка. - Особенность: Огромная лоджия 6 м? — отличное место для кабинета или зоны отдыха. Проведен интернет Билайн ЛОКАЦИЯ Дом серии И-209А (блочный, с хорошей шумоизоляцией). - Транспорт: Метро и МЦК «Ботанический сад» — 2 минуты пешком. Удобный выезд на СВХ. - Парковка: Въезд во двор под шлагбаум. - Инфраструктура: 2 ТЦ в 5 минутах пешком

(«Ботаника Молл» и Чукотка), 10 минут пешком до ТРЦ Европолис. Фитнес-клубы, сетевые магазины (Вкусвилл 24/7, Перекресток, Пятерочка), рестораны и кофейни - Экология: Дом в окружении зелени. В пешей доступности 8 парков: ГБС РАН, ВДНХ, Сад Будущего, парк Яуза, Капустинский парк, парк Хуамин, Леоновская роща, парк по пр-ду Серебрякова

**ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ - 1** взрослый собственник. - В собственности более 3 лет (единственное жилье) — **ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ В ДОГОВОРЕ**. - Без перепланировок. - Свободная продажа.



