

Елена Назарова, Доминель
79337878016

🕒 Создано: 02.03.2026 в 23:38
Обновлено: 02.04.2026 в 02:10

Москва, Харьковский проезд, 1К1

11 300 000 ₺

Москва, Харьковский проезд, 1К1

Округ

[ЮАО, район Чертаново Центральное](#)

Улица

[проезд Харьковский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.48 м

Жилая площадь

19.7 м²

Площадь кухни

9.8 м²

Общая площадь

34.7 м²

Этаж

4/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

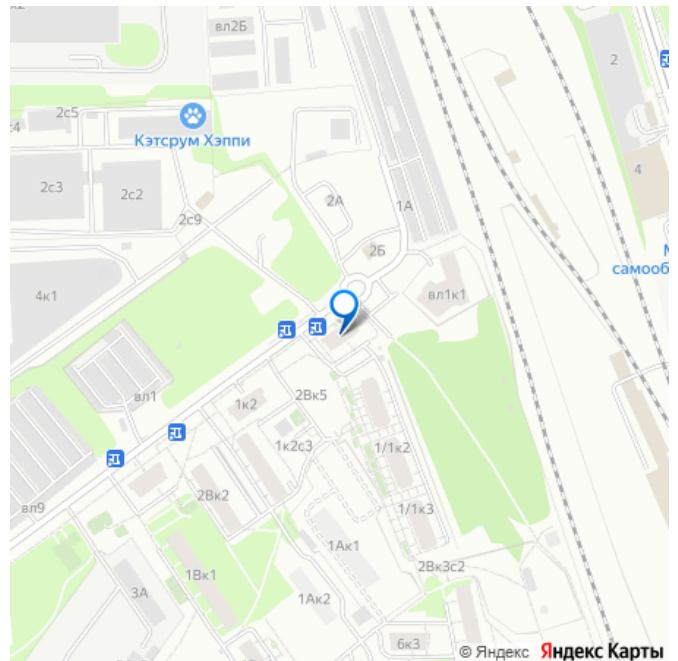
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

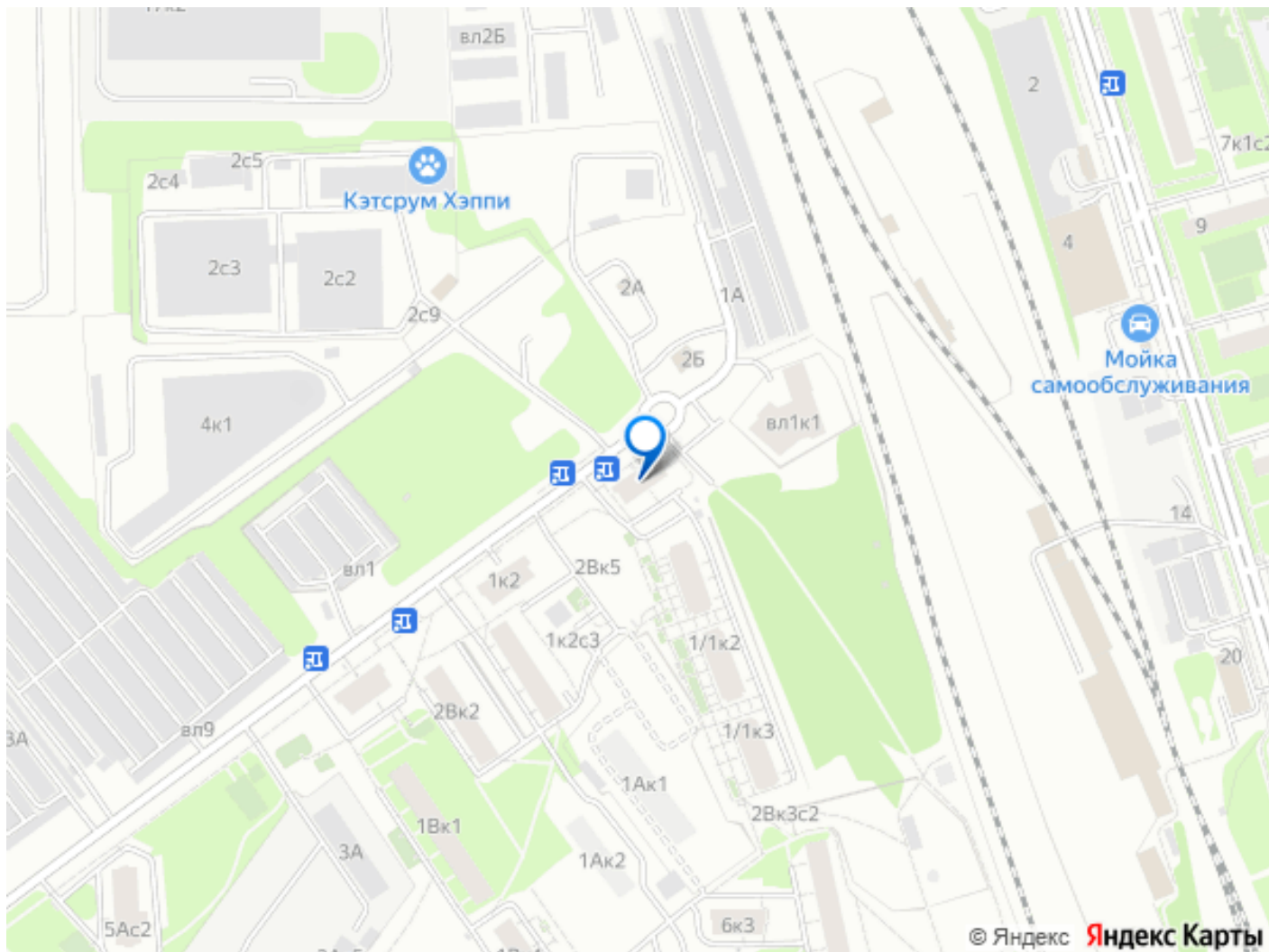
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В 7 минутах ПЕШКОМ до ж/д станции Бирюлёво-товарная 1-комнатная квартира 34,7 кв.м. (+ 7,5 кв.м. ЛОДЖИЯ) с частично сделанным свежим ремонтом, все стены ГРУНТОВАЛИ и ОТШПАКЛЕВАЛИ, потолки покрашены. В ДОМЕ с 2017 по 2020 гг. проведён КАПИТАЛЬНЫЙ ремонт: внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали и стояки), внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения (разводящие магистрали и стояки), внутридомовых инженерных систем водоотведения и канализации (выпуски и сборные трубопроводы и стояки), внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, внутреннего водостока, подъездов, мусоропровода, пожарного водопровода, подвальных помещений, крыши.. ТАМБУР на 3 квартиры закрыт и запирается, спокойные хорошие соседи. 2 лифта: ГРУЗОВОЙ и пассажирский. Просторный входной вестибюль, есть ПАНДУС, предусмотрено помещение для консьержа. В подъезде два выхода на разные стороны дома. Зелёный двор, вокруг всегда можно найти место для парковки автомобиля. Квартира просторная, с большой (около 7,5 кв.м.) ЛОДЖИЕЙ на кухню и

комнату. Электроплита. Евробатарей с кранами регулировки. Общая площадь 34,7 кв.м. без учёта площади лоджии (вместе с лоджией около 42 кв.м.) Комната около 20 кв.м., с альковом. Кухня около 10 кв.м. Окна на юго-восток, квартира светлая и солнечная. Внутренние окна комнаты и кухни стеклопакеты (также имеются новые, ещё в заводской упаковке, качественные окна-стеклопакеты с алюминиевым профилем для всей лоджии, заказывались под размер данной лоджии. Входят в цену квартиры). Хорошая транспортная доступность: около 7 минут пешком (500 метров) до ж/д станции Бирюлёво-товарная, без пробок на электричках можно добраться до нескольких станций метро: всего 2 остановки до ст. метро Варшавская БКЛ, или 3 остановки до ст. метро Нагатинская, или 4 остановки до ст. МЦК ЗИЛ. До конечной станции метро Павелецкая 20-25 минут. До станции «Покровская» МЦД-2 Курско-Рижского диаметра можно подъехать на автобусе, остановка рядом с домом, или при желании пройти пешком около 20 минут. Есть автобусы до станций метро Пражская и Царицыно. С 2025 года начато и уже ведётся строительство Бирюлёвской линии метро. Хорошая инфраструктура обжитого района. Свободная продажа, никто не зарегистрирован, собственность более 10 лет, 1 взрослый собственник, имеющий в собственности и другую квартиру. Показы по предварительной договорённости





Move.ru - вся недвижимость России