

Создано: 18.03.2026 в 12:26

Обновлено: 25.03.2026 в 18:16

Офис «Измайловский», МИЭЛЬ

79151639583

Москва, Малый Купавенский проезд, 5К1

10 500 000 ₺

Москва, Малый Купавенский проезд, 5К1

Округ

[ВАО, район Ивановское](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

19.4 м²

Площадь кухни

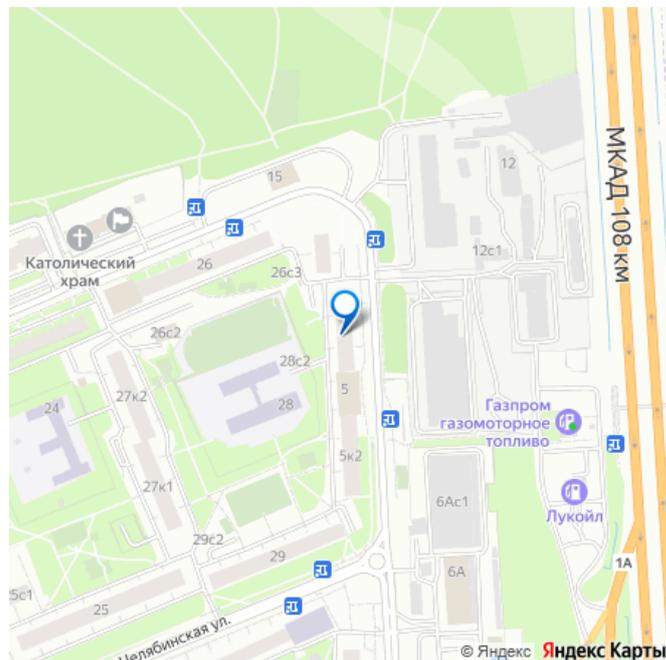
8.9 м²

Общая площадь

34.7 м²

Этаж

1/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

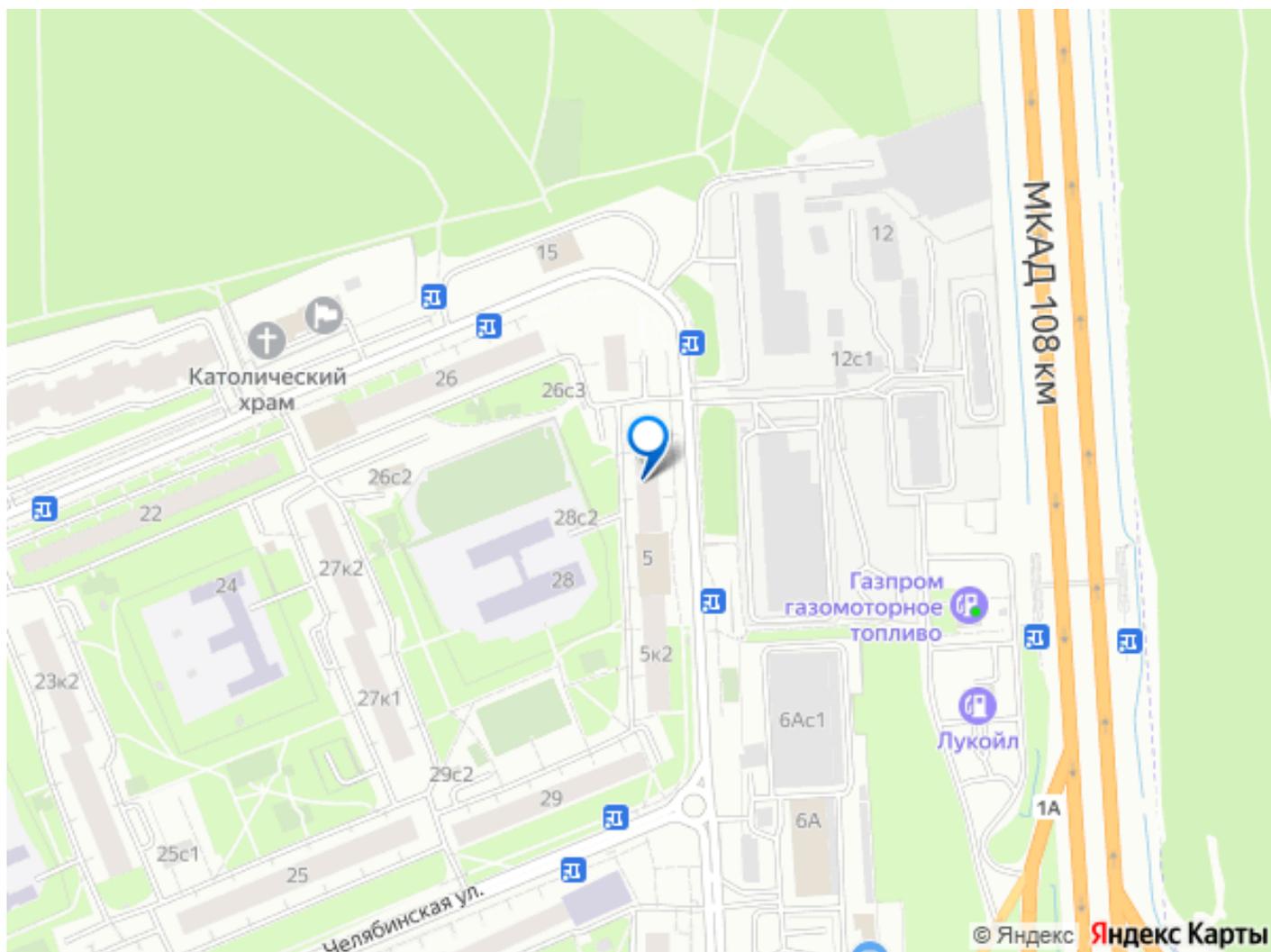
Код объекта: 2034956. ВЫГОДНОЕ предложение в благоустроенном районе Южное Измайлово расположенным в лесопарковой зоне в стороне от транзитных пассажиропотоков. Уникальное предложение в Москве — уютная и светлая однокомнатная квартира по адресу Малый Купавенский проезд, 5к1. Этот объект идеален для молодых специалистов или студентов, которые ценят комфорт и доступность.

Описание квартиры: -квартира без балкона расположена на первом этаже девятиэтажного панельного дома, построенного в 1976 году. -общая площадь составляет 34,7 кв. м, из которых, правильной формы комната 19,4 кв. м — жилая площадь, большая кухня 8,9 м2. - высота потолков 2,64 м создаёт ощущение простора. Окна выходят во двор, обеспечивая тишину и спокойствие. -в квартире выполнен косметический ремонт, поэтому новый владелец сможет сразу заселиться и начать наслаждаться комфортом своего жилища. - просторный холл позволяет «парковать» коляски и велосипеды. Дом и Двор. -Дом построен в 1976 году. -В прошлом году сделан капитальный ремонт. во дворе. -Во дворе детские и спортивные площадки. Поле для мини-футбола. -Достаточно парковочных мест. Инфраструктура рядом: -развитая инфраструктура района Южное Измайлово делает эту квартиру ещё более

привлекательной. - в шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, магазины, аптеки и другие необходимые объекты. - пять школ и семь детских садов - не перегруженные классы и группы - уникальная особенность тихого и спокойного района, расположенного на опушке лесопарка «Лосиный остров». - детская и взрослая поликлиника. - свободные парковочные места в любое время суток.

Транспортная доступность: - общественный транспорт по выделенным полосам доставит до станций метро «Первомайская», «Новогиреево» и МЦД «Шоссе Энтузиастов» - быстрый выезд на автомагистрали города Шоссе Энтузиастов, Северо-Восточная Хорда, МКАД. Не упустите шанс стать владельцем этой уютной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Условия продажи: - Свободная продажа. - Полная стоимость в ДКП. - Подходит под ипотеку, кристально чистые квартира и документы. - Один взрослый собственник, без обременений, быстрый выход на сделку. Преимущества работы с Миэль - Покупателю выдается правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта. - 35 лет Миэль обеспечивает своим клиентам безопасное и максимально комфортное сопровождение сделок. - Финансовая гарантия до 25 млн. руб. - Сопровождение, во всех банках, по одобрению Ипотеки. - Звоните, будем рады ответить на ваши вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России