

🕒 Создано: 09.03.2026 в 22:19

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 11:43

**Москва, Бескудниковский бульвар, 4**

**16 950 000 ₹**

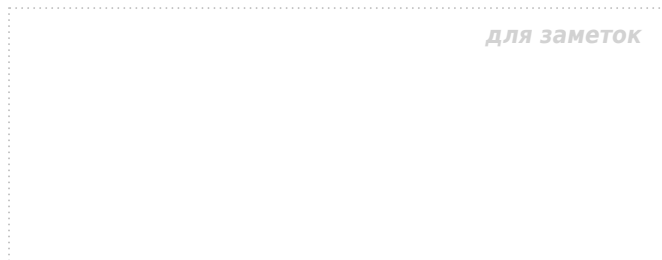
Москва, Бескудниковский бульвар, 4

Округ

[САО, Бескудниковский район](#)

Улица

[бульвар Бескудниковский](#)



### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

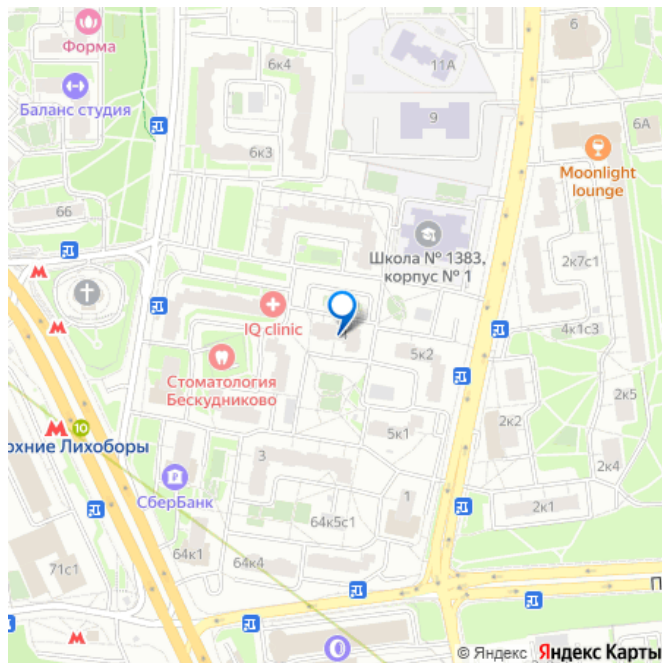
10.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/16



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

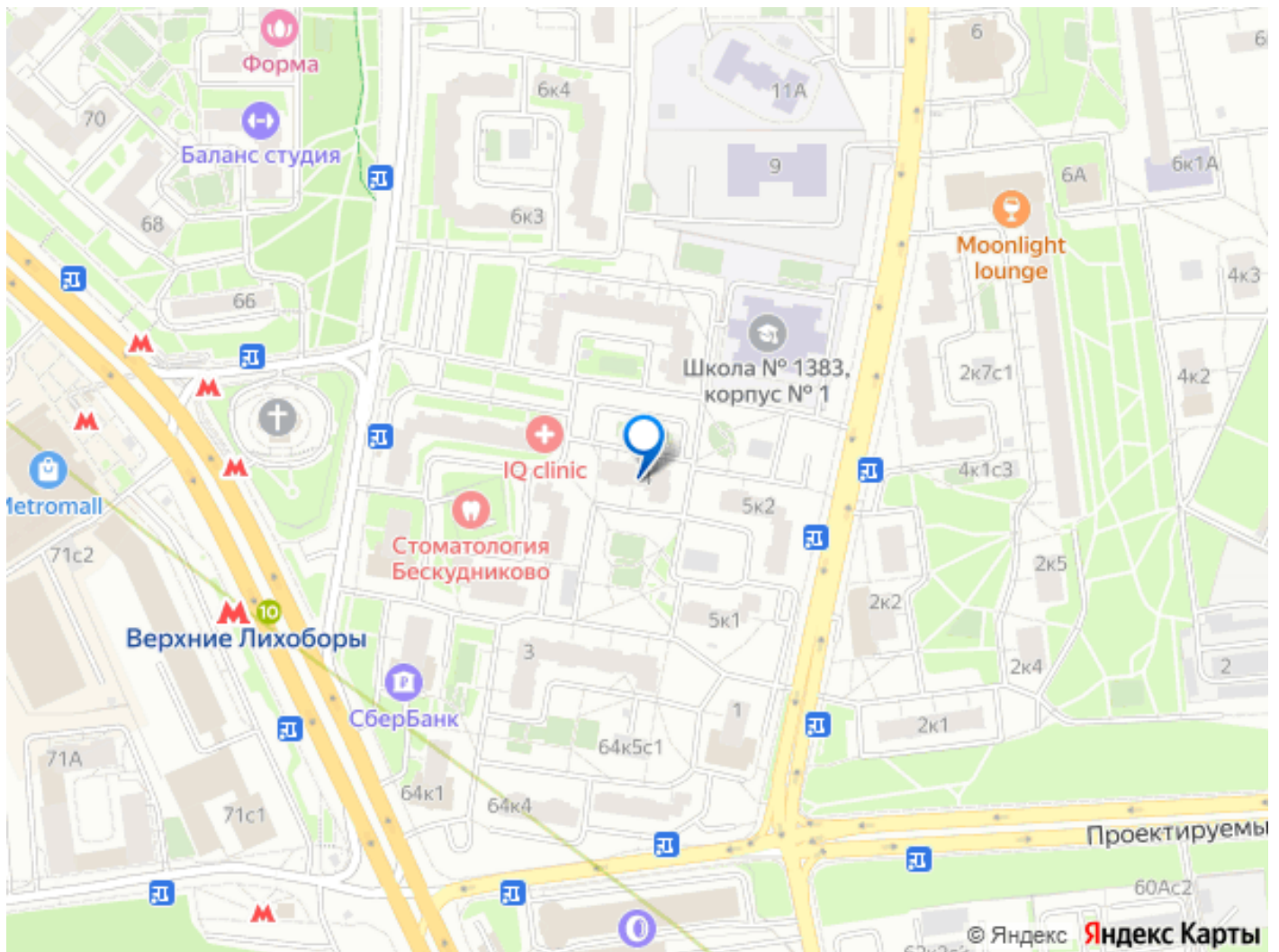
## Описание

Продается светлая уютная однокомнатная квартира, расположенная в 3-х минутах ходьбы от метро Верхние Лихоборы, 10-ти минутах ходьбы от станции МЦД D1 Дегунино, 15-ти минутах ходьбы от МЦК Окружная. В шаговой доступности расположены детские сады, школы, детская и взрослая поликлиники, магазины, салоны красоты, рестораны и кафе, ПВЗ всех известных маркетплейсов, несколько Торговых Центров. В 5-10 минутах ходьбы находится благоустроенный парк имени Святослава Федорова, через дорогу находится пешеходный бульвар с детскими и собачьими площадками. Удобный быстрый выезд на Дмитровское шоссе, СВХ и платную дорогу М11. В квартире: - Сделан свежий светлый ремонт, - Прекрасная изолированная планировка, - Просторная спальня с вместительным 3-х метровым шкафом-гардеробом, - Кухня 11м2, позволяющая сделать кухню-гостиную, - Большой теплый балкон, отделанный под изолированный рабочий кабинет, со скрытыми нишами и стеллажами под хранение, - Просторный совмещенный санузел с ванной, - Отремонтированный межквартирный коридор (на две квартиры), который изолирован второй входной дверью - верхняя

одежда и обувь не хранятся в квартире.  
Продажа без мебели и техники. При необходимости оставить - готовы обсуждать.  
В доме: - Два подъезда, - Небольшое количество квартир (на этаже 3, либо 4 квартиры), - Тихий и зеленый огороженный двор с закрытой наземной парковкой (возможна аренда и/или покупка машиноместа), видеонаблюдение за всей территорией, шлагбаумы (по пультам), - Консьерж/охрана круглосуточно (вход в подъезд осуществляется через охрану), - 2 лифта: грузовой и пассажирский (в феврале 2022 года были установлены новые лифты), - Мусоропровод, - Собственная детская площадка (внутри закрытого двора дома), а так же, за домом большая детская площадка с футбольным полем, - большая парковка за домом со свободным доступом. Один собственник, полная стоимость в договоре, квартира в собственности более 10 лет.  
Посредников, риэлторов и других помощников - просьба не беспокоить.  
Уважайте чужое время, спасибо. Прямая продажа. Быстрый выход на сделку.







Move.ru - вся недвижимость России