

Создано: 25.06.2025 в 18:06

Обновлено: 30.01.2026 в 16:28

<https://move.ru/objects/9281866521>

**Дмитрий Гущин, На Петровке**

**79843219322**

**Москва, улица Даниловский Вал, 1А**

**22 700 000 ₽**

Москва, улица Даниловский Вал, 1А

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Даниловский Вал](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

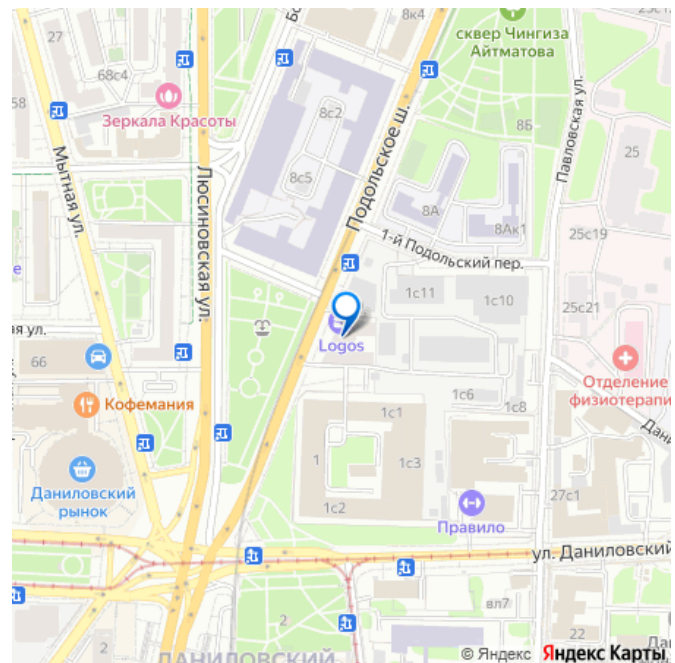
29.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.8 м<sup>2</sup>

Этаж

8/12



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

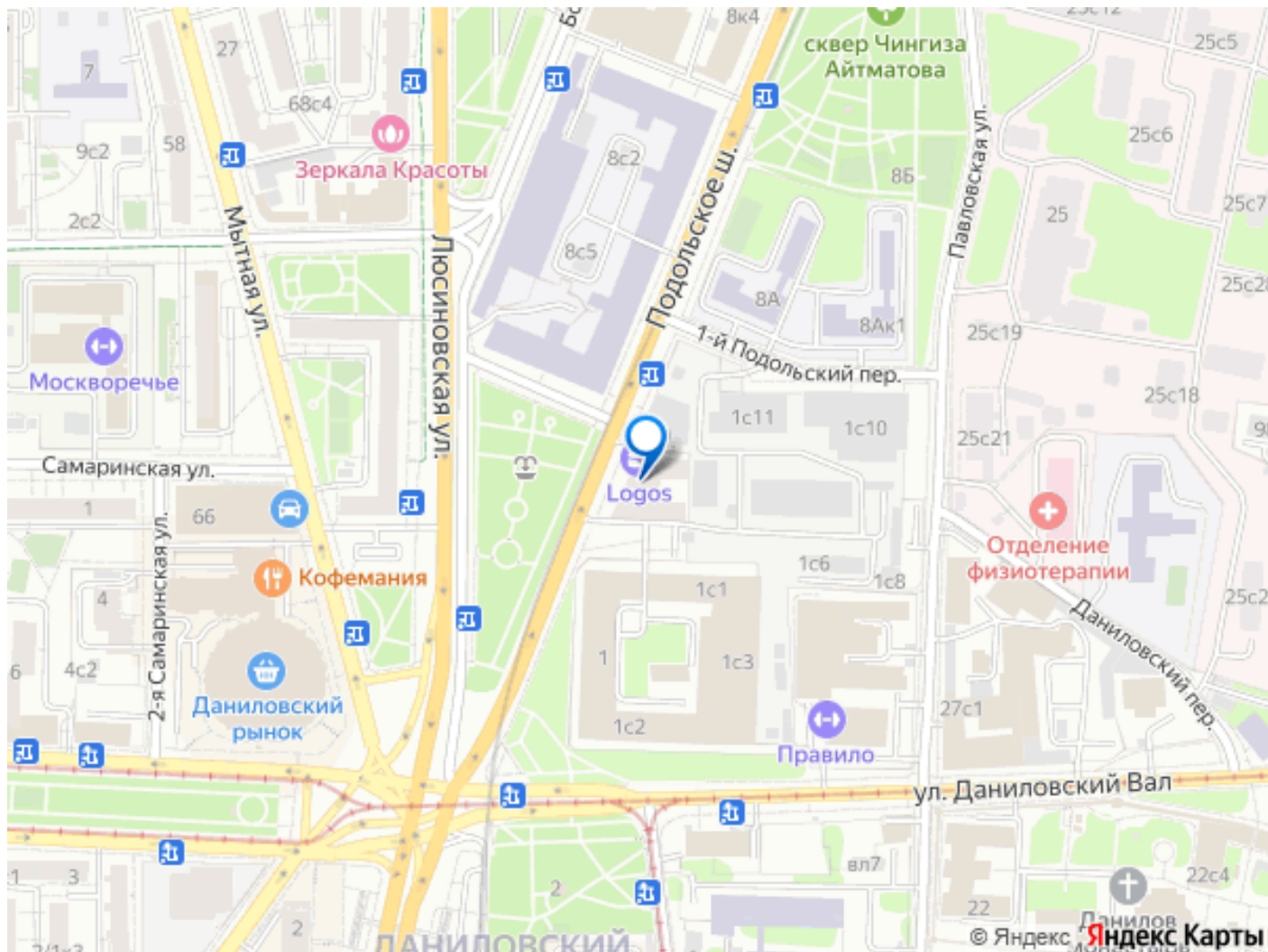
## Описание

Апартаменты с ремонтом ! Logos новый проект премиум-класса от девелоперской компании Sense Development (Сенс Девелопмент). Клубный дом расположен в развитом Даниловском районе, в 5 минутах езды от ТТК и Садового кольца. В 7 минутах пешком находится станция метро «Тульская», чуть дальше станции «Серпуховская» и «Шаболовская». До центра Москвы и Кремля можно добраться за 25 минут на автомобиле, дорога до аэропортов «Домодедово» и «Внуково» займет около 45 минут. Архитектура дома притягивает к себе внимание: «парящие» фасады придают зданию ощущение невесомости, округлые балконы лаконично вписываются в концепцию. Рядом с комплексом есть набережная, из панорамных окон и террас на верхних этажах открывается вид на Москву-реку и широкий городской горизонт. Общественные пространства клубного дома «Logos» выполнены с учетом всех потребностей проживающих. В комфортабельных лобби продумана зона отдыха у камина с мебелью, коворкинг с переговорными кабинетами и интернетом, кофейня, библиотека, спортзал с сауной и залами для йоги, кинозал с проектором и киберспортивная комната. Резидентам

доступны услуги консьержа и общие прачечные с химчисткой. Для автовладельцев построен двухуровневый подземный паркинг с келлерами, зарядными станциями для электромобилей и локерами. Попасть к своему парковочному месту можно на лифте из лобби. На крыше комплекса находится просторная двухуровневая терраса. Здесь предусмотрена лаунж-зона с шезлонгами и фонтаном, уголок для барбекю, кинотеатр на открытом воздухе и место для общения с амфитеатром. Внутренняя территория дома огорожена по всему периметру и защищена от посторонних. Здесь посажены молодые деревья и декоративные кустарники, проложены пешие променады и велодорожки, рядом расположены велопарковки. В ближайшем окружении от дома «Logos» находится 5 школ, 3 детских сада, магазины, кофейни, торгово-развлекательные центры, ВУЗы, больницы и поликлиники. В двух шагах Даниловский рынок с широким выбором фермерских продуктов, ресторанами, фестивальными площадками и ярмарками. 15 минут на машине займет дорога до благоустроенной Даниловской набережной, парка Горького, Нескучного сада и парка скульптур «Музеон». Рядом музей меценатов и благотворителей, сквер Чингиза Айтматова, парк «Липки» и Ботанический сад МГУ. Арт.

108707532





Move.ru - вся недвижимость России