


Ольга Оводова, Частный маклер
79230717941

 Создано: 27.08.2025 в 19:04
Обновлено: 08.12.2025 в 10:00

8 000 000 ₽

Округ

[ЮВАО, район Капотня](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат



Высота потолков

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

1
2.5 м
19.3 м²
9.5 м²
34.8 м²
3/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

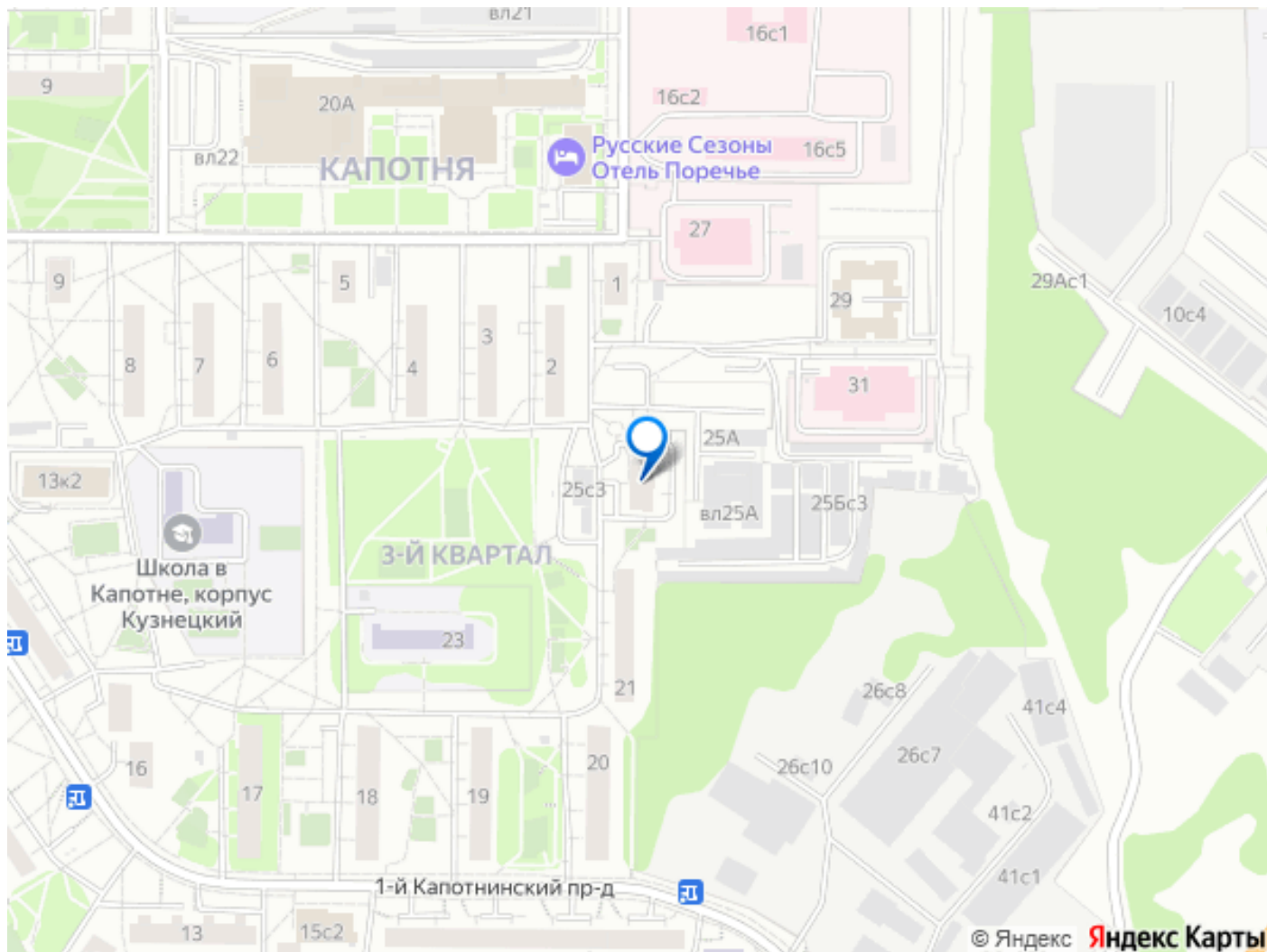
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаю 1-комнатную квартиру по адресу: Капотня, 3й квартал, д.25. Этаж 3/16П. Площадь квартиры 34,8м². Дом построен в 1987 году. Площадь комнаты 19,3м², площадь кухни 9,5м². Высота потолка 2,5м. Лоджия застеклена, окна во двор. Санузел совмещенный. В доме 1 подъезд. Ухоженная придомовая территория. Напротив дома парк с детскими и спортивными площадками. В шаговой доступности «Природный заказник Берег реки Москвы в Капотне». В микрорайоне вся необходимая инфраструктура, включая сетевые продуктовые магазины, банки, МФЦ, Дом Культуры, поликлиники, школы, детские сады. Пятнадцать минут до МЕГИ Белая дача (Ашан, Оби, Hoff, кинотеатры); Музей-заповедник Царицыно, парк Кузьминки-Люблино. Отличная транспортная доступность - 25 минут до метро Братиславская или Домодедовская на автобусе. Документы готовы к сделке (наследство от родителей 2013г). Один взрослый собственник. Никто не прописан. Свободная продажа. Ипотека возможна.





Move.ru - вся недвижимость России