

Создано: 27.08.2025 в 19:04

Обновлено: 08.12.2025 в 10:00

<https://move.ru/objects/9284575360>

Ольга Оводова, Частный маклер

79230717941

8 000 000 ₽

Округ

[ЮВАО, район Капотня](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат



1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

19.3 м²

Площадь кухни

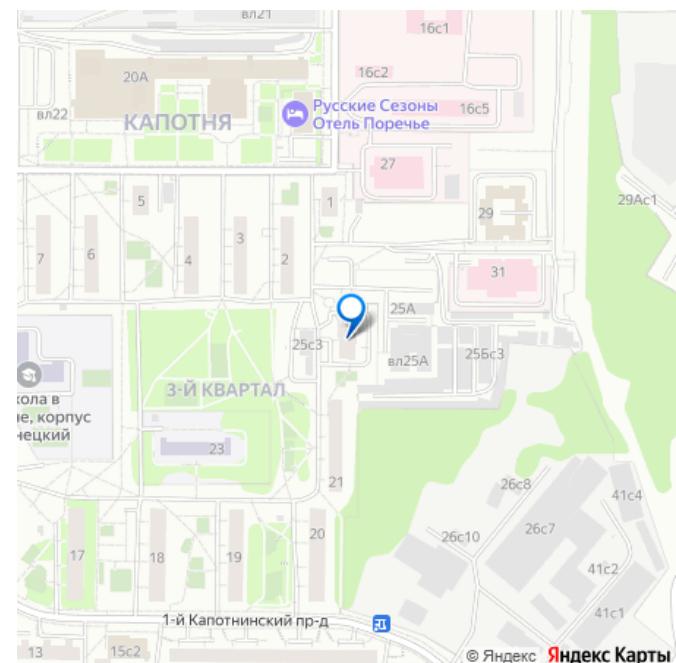
9.5 м²

Общая площадь

34.8 м²

Этаж

3/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаю 1-комнатную квартиру по адресу:
Капотня, 3й квартал, д.25. Этаж 3/16П.
Площадь квартиры 34,8м2. Дом построен в
1987 году. Площадь комнаты 19,3м2,
площадь кухни 9,5м2. Высота потолка 2,5м.
Лоджия застеклена, окна во двор. Санузел
совмещенный. В доме 1 подъезд. Ухоженная
придомовая территория. Напротив дома парк
с детскими и спортивными площадками. В
шаговой доступности «Природный заказник
Берег реки Москвы в Капотне». В
микрорайоне вся необходимая
инфраструктура, включая сетевые
продуктовые магазины, банки, МФЦ, Дом
Культуры, поликлиники, школы, детские
сады. Пятнадцать минут до МЕГИ Белая дача
(Ашан, Оби, Hoff, кинотеатры); Музей-
заповедник Царицыно, парк Кузьминки-
Люблино. Отличная транспортная
доступность - 25 минут до метро
Братиславская или Домодедовская на
автобусе. Документы готовы к сделке
(наследство от родителей 2013г). Один
взрослый собственник. Никто не прописан.
Свободная продажа. Ипотека возможна.

☒

☒

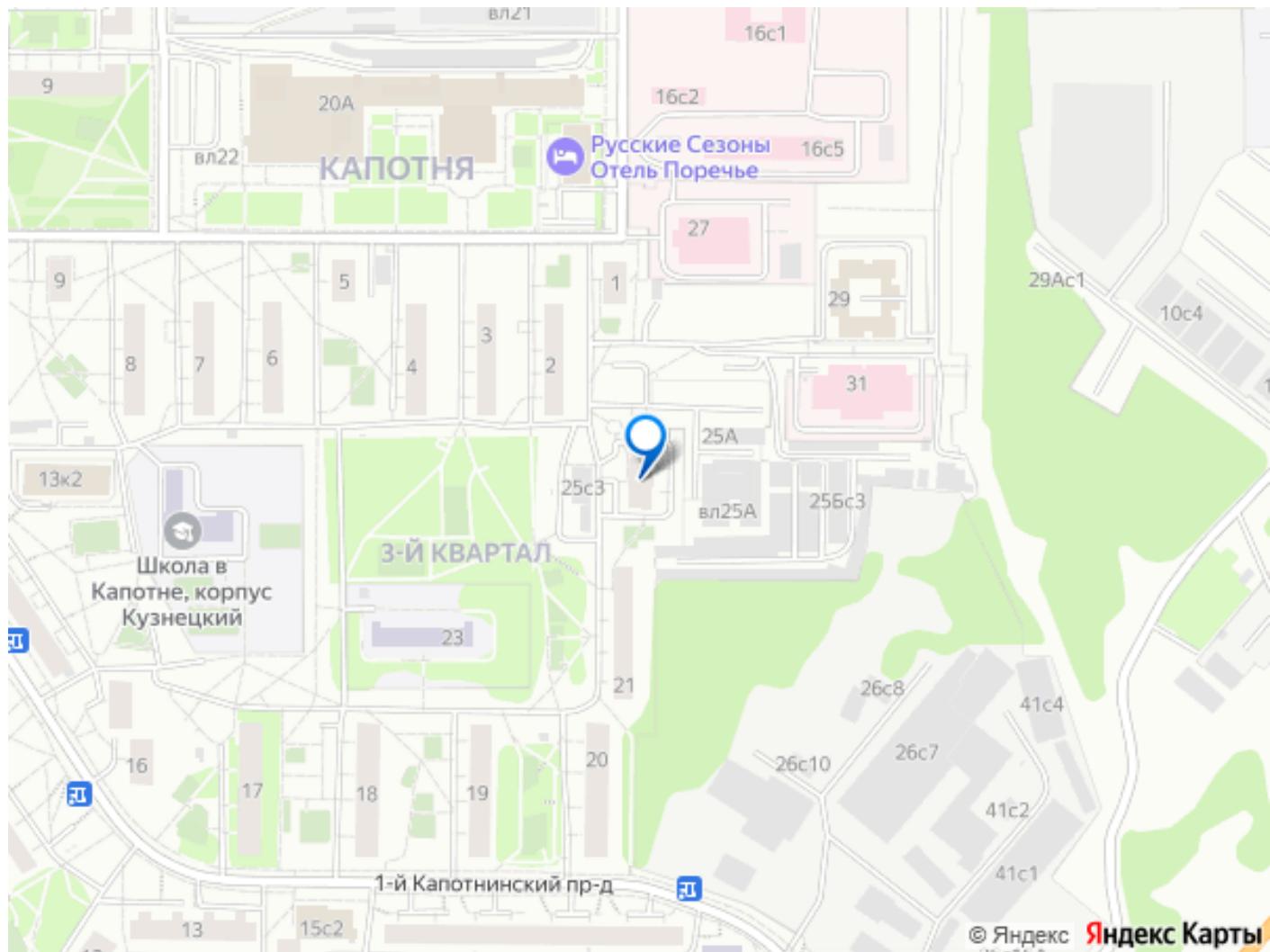
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России