

Создано: 17.11.2025 в 09:36

Обновлено: 23.01.2026 в 20:15

<https://move.ru/objects/9286650880>

Агент

79813664084

Москва, улица Ватутина, 12К2

10 700 000 ₽

Москва, улица Ватутина, 12К2

Округ

для заметок

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Улица

[улица Ватутина](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

7.8 м²

Общая площадь

34.8 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

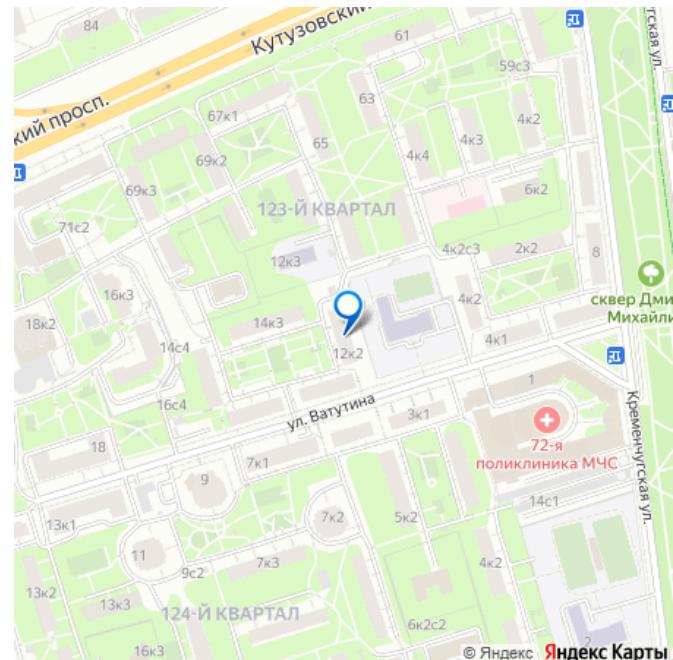
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается светлая уютная 1-комнатная квартира в престижном районе Фили-Давыдково ЗАО. Квартира в теплом 5-ти этажном кирпичном доме. Дом расположен внутри зелёного тихого двора, чистые подъезды, благоустроенная придомовая территория. Квартира 34,8 кв м светлая с хорошей планировкой: комната 19 кв м, кухня 7,8 кв м, большой совмещенный с/у(стиральная машинка встанет и ещё останется место). Квартира требует ремонта, что позволяет новому собственнику сделать ремонт под себя. Свободная продажа, полная стоимость (наследство 2025 года 2 взрослых собственника). Зеленый двор, через дорогу сквер и также в шаговой доступности заповедный парк Сетунь. Долина реки Сетунь и закрытая парковая зона Волынский лес. На территории района расположено 18 государственных учреждений образования и 2 частных учреждения: ГБОУ Школа 2101, ГБОУ Школа 1248, ГБОУ Школа 97, ГБОУ Школа 712, Колледж (ГБПОУ КГТиТ 41), Гимназия 1589, ОП 6 ГКОУ КШИ 1 Первый Московский кадетский корпус, ФГБОУ СОШ 1699 Управления делами Президента РФ,

СУНЦ МГУ Школа им. Колмогорова, Школа-интернат Интеллектуал, ЧОУ СОШ Ломоносовская школа, ЧУОО Медико-биологическая школа Вита. А также 8 учреждений здравоохранения. Развитая инфраструктура аптеки, магазины, ТЦ Океания. Высокая степень транспортной доступности. Метро в шаговой доступности: Славянский Бульвар, Кунцевская и Давыдково. До ЖД станции «Кунцевская» (Белорусское направление) 10мин транспортом. Удобный выезд на Кутузовский проспект и на Рублевское ш. Аминьевское шоссе. В квартире приятно жить самому, а также отличный вариант для сдачи в аренду. Цена 10 700 000 рублей. Риэлторы, прошу не беспокоить! Услуги не предлагать!



