



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1923201. Описание Продаётся уютная 1-комнатная квартира в тихом зелёном районе! Комфортный 14-й этаж.

Идеально подойдёт для проживания небольшой семьи или выгодных инвестиций.

Особенности квартиры: - Тёплая, светлая, окна выходят на солнечную сторону; -

Просторный совмещённый санузел с ванной; - Утепленная лоджия; - В доме работает

консьерж; - Сплочённое сообщество

жильцов, активный домовой чат; -

Практически вся мебель остается. Школы и детские сады рядом: - Муниципальная школа и детский сад с бассейном в шаговой доступности; - Лицей, гимназии и школы с высоким рейтингом в шаговой доступности.

Развитая инфраструктура: - Поликлиники, магазины, МФЦ, досуговые центры — всё рядом - Супермаркеты, торговые центры, кафе, рестораны и пекарни в шаговой доступности - Салоны красоты, прачечные, химчистки, банкоматы, аптеки, почта рядом - Рынок с фермерскими продуктами — свежие продукты круглый год Экология и отдых: - Музей-заповедник Царицыно, Парк Шмелевский ручей с детскими и

спортивными площадками, Бирюлевский лесопарк, Борисовские пруды — все рядом! - Удобный выезд на Каширское шоссе и МКАД, общественный транспорт у дома Юридическая чистота: - 1 взрослый собственник, покупка по ДКП в 2012 году. - Материнский капитал не использовался - Полная стоимость в договоре купли-продажи; - Без обременений. Звоните и записывайтесь на просмотр! Ответим на все вопросы и поможем сделать лучший выбор! Работать с МИЭЛЬ надежно и выгодно: - Правовой сертификат гарантирует юридическую чистоту сделки - Ипотека с особыми условиями от банков-партнёров - Бонусы и скидки на товары и услуги по партнёрской программе МИЭЛЬ Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры — уютного и современного жилья в одном из лучших районов!





