

Создано: 29.11.2025 в 21:30

Обновлено: 30.11.2025 в 19:43

<https://move.ru/objects/9287021966>

Собственник

**79850225729**

Москва, Родниковая улица, 30к2

**14 500 000 ₽**

Москва, Родниковая улица, 30к2

Улица

для заметок

[улица Родниковая](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.95 м

Жилая площадь

11.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.8 м<sup>2</sup>

Этаж

17/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

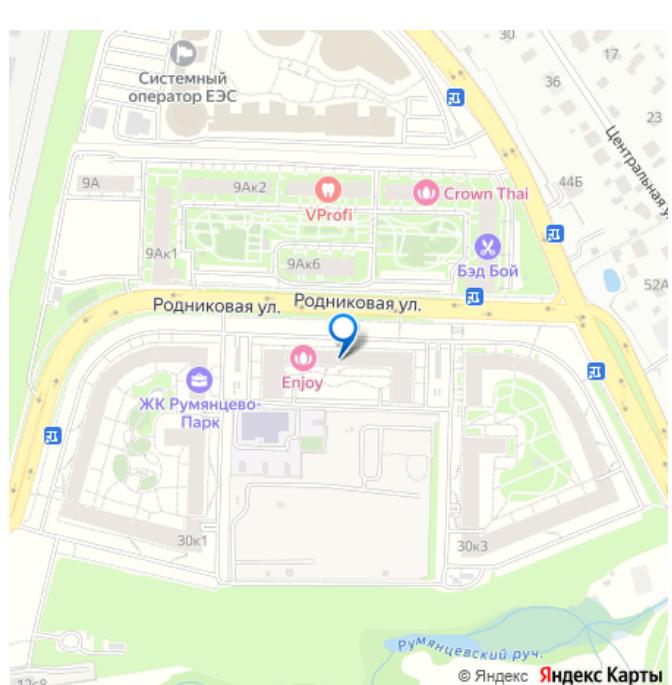
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

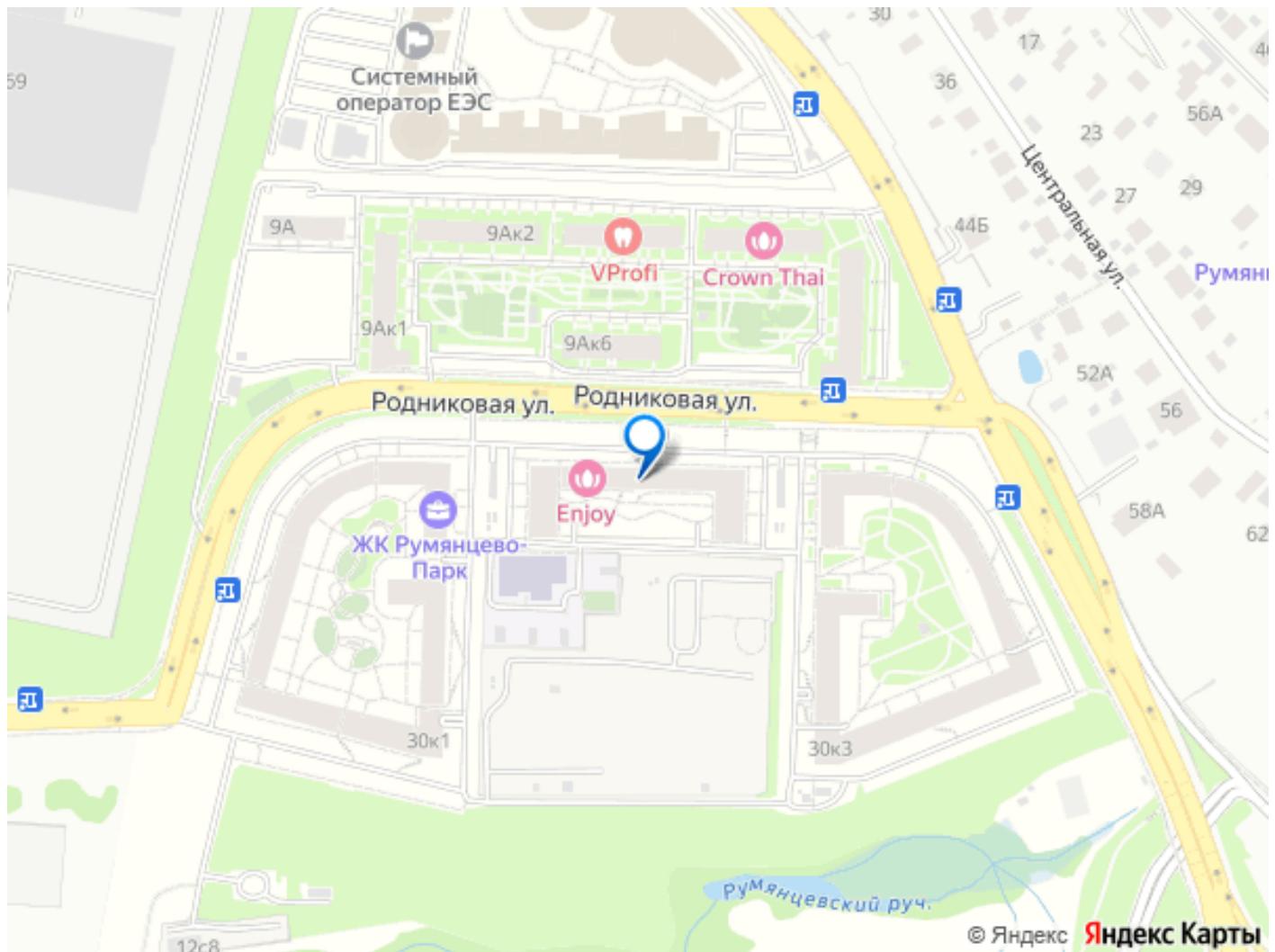
Продается современная евротушка в ЖК Румянцево-парк, в доме монолитного типа, построенном в 2022 году. Общая площадь квартиры составляет 34,8 кв. м (фактическая площадь с лоджией 36,1 м<sup>2</sup>), расположена на 17 этаже 22-этажного дома. В подъезде один грузовой и два пассажирских лифта. Высота потолков 2,95 м. Все окна выходят во двор с великолепным видом на ТЦ Солярис вдалеке и на придомовую закрытую территорию.

Квартира с дизайнерским ремонтом: стены отделаны микроцементом (кроме спальни), на полах кварцвинил, натяжные потолки, продуманы розетки и в целом эргономика всей квартиры. При этом мокрые точки, кухня и лоджия не переносились (два стояка). В квартире совмещенный санузел, стены которого отделаны микроцементом и частично плиткой. Также в ванной есть встроенный в полу слив и уклон. Установлен встроенный унитаз. Над ним находится ниша для хранения хоз. принадлежностей и корзины для белья. Кухня-гостиная совмещена с прихожей. В кухне-гостиной установлен новый кондиционер, которого хватает на всю квартиру. Из кухни-гостиной

можно выйти на большую утепленная лоджия с теплым полом, отгороженная от комнаты витражом на всю стену. Современный закрытый двор. Подземная парковка под всеми корпусами застройки. Инфраструктура района развита: крупный ТЦ Соларис прямо у метро Саларьево, строительный рынок Лемана ПРО, на первом этаже всех корпусов застройки различный ритейл (Пятерочка, рестораны, кафетерии, пиццерия ДОДО, Вкусвилл, ОЗОН, Вайлдбериз, мебельный центр ROOMER, стройматериалы). Рядом расположены детские сады, школы и магазины, что делает проживание здесь удобным для семей с детьми. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов. До метро и ТЦ всего 5 минут на автобусе (1 остановка) или 20 минут прогулочным шагом. Продажа квартиры осуществляется от собственника в связи с расширением жилплощади. Юридически все чисто (один собственник), квартира без обременений (без материнского капитала).







Move.ru - вся недвижимость России