

🕒 Создано: 29.11.2025 в 21:30

Обновлено: 30.11.2025 в 19:43

**Собственник**

**79850225729**

**Москва, Родниковая улица, 30к2**

**14 500 000 ₽**

Москва, Родниковая улица, 30к2

Улица

[улица Родниковая](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.95 м

Жилая площадь

11.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.8 м<sup>2</sup>

Этаж

17/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

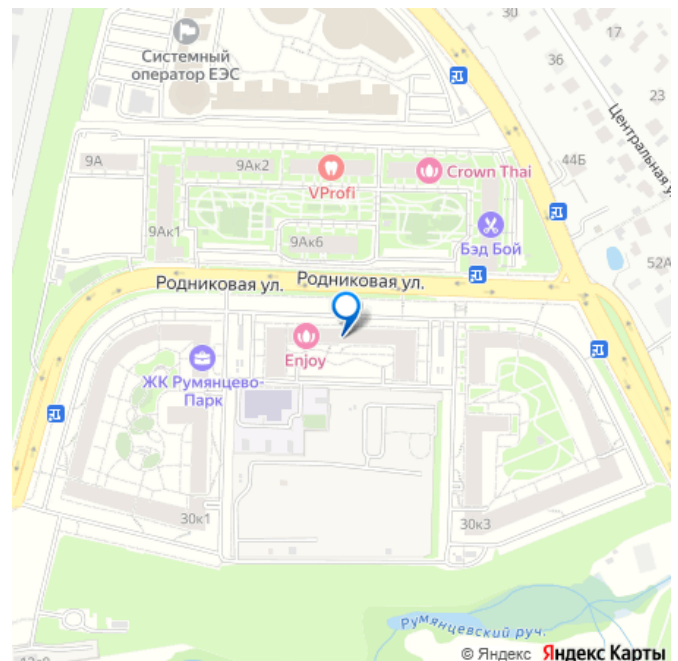
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

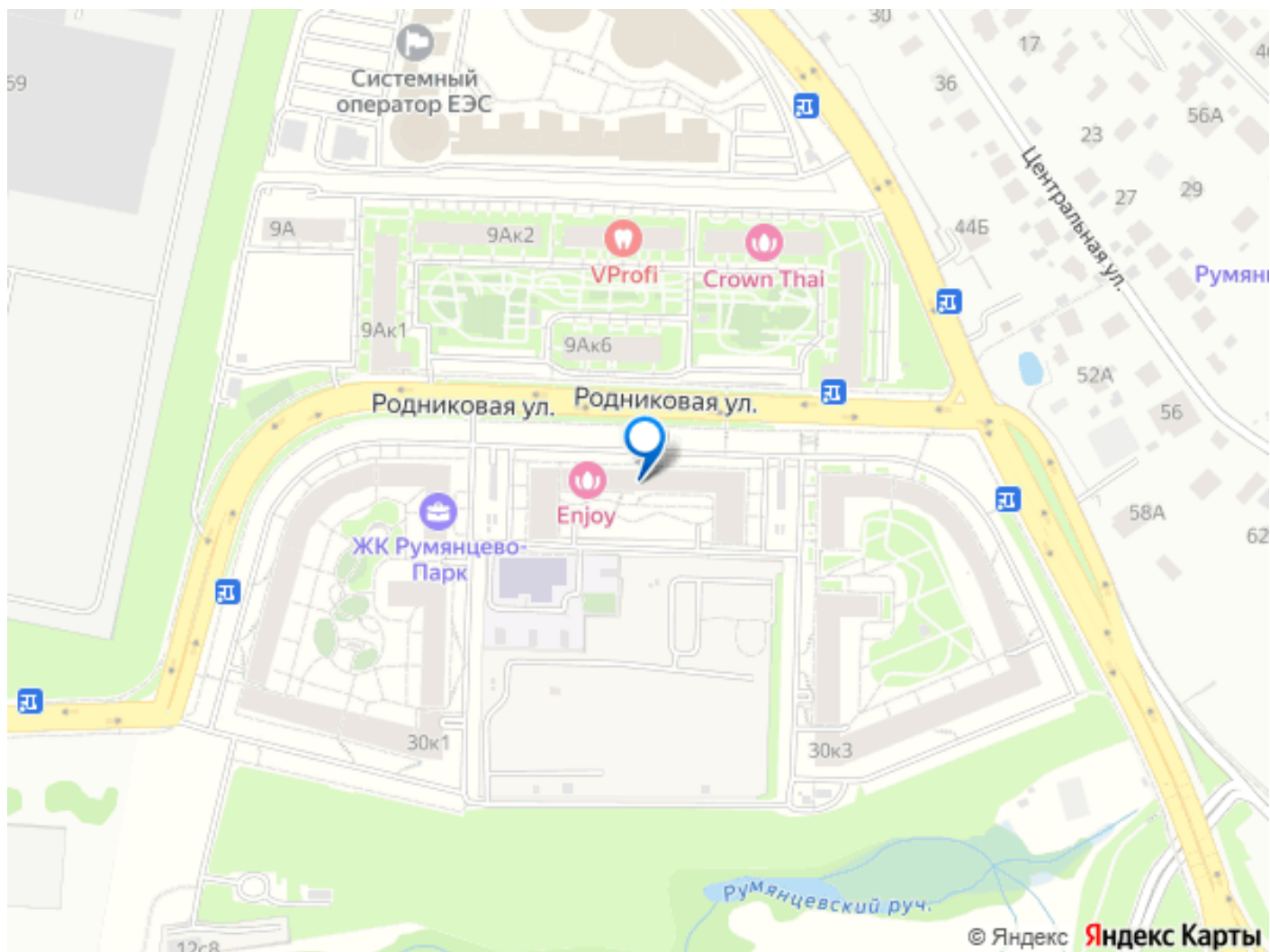
Продается современная евродвушка в ЖК Румянцево-парк, в доме монолитного типа, построенном в 2022 году. Общая площадь квартиры составляет 34,8 кв. м (фактическая площадь с лоджией 36,1 м<sup>2</sup>), расположена на 17 этаже 22-этажного дома. В подъезде один грузовой и два пассажирских лифта. Высота потолков 2,95 м. Все окна выходят во двор с великолепным видом на ТЦ Солярис вдалеке и на придомовую закрытую территорию.

Квартира с дизайнерским ремонтом: стены отделаны микроцементом (кроме спальни), на полах кварцвинил, натяжные потолки, продуманы розетки и в целом эргономика всей квартиры. При этом мокрые точки, кухня и лоджия не переносились (два стояка). В квартире совмещенный санузел, стены которого отделаны микроцементом и частично плиткой. Также в ванной есть встроенный в полу слив и уклон. Установлен встроенный унитаз. Над ним находится ниша для хранения хоз. принадлежностей и корзины для белья. Кухня-гостиная совмещена с прихожей. В кухне-гостиной установлен новый кондиционер, которого хватает на всю квартиру. Из кухни-гостиной

можно выйти на большую утепленная лоджия с теплым полом, отгороженная от комнаты витражом на всю стену. Современный закрытый двор. Подземная парковка под всеми корпусами застройки. Инфраструктура района развита: крупный ТЦ Соларис прямо у метро Саларьево, строительный рынок ЛеманаПРО, на первом этаже всех корпусов застройки различный ритейл (Пятерочка, рестораны, кафетерии, пиццерия ДОДО, Вкусвилл, ОЗОН, Вайлдбериз, мебельный центр ROOMER, стройматериалы). Рядом расположены детские сады, школы и магазины, что делает проживание здесь удобным для семей с детьми. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов. До метро и ТЦ всего 5 минут на автобусе (1 остановка) или 20 минут прогулочным шагом. Продажа квартиры осуществляется от собственника в связи с расширением жилплощади. Юридически все чисто (один собственник), квартира без обременений (без материнского капитала).







Move.ru - вся недвижимость России