

Создано: 30.11.2025 в 16:29

Обновлено: 06.12.2025 в 22:34

**Москва, Очаковское шоссе, 5к3**

**20 200 000 ₽**

Москва, Очаковское шоссе, 5к3

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

10.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.8 м<sup>2</sup>

Этаж

9/33

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

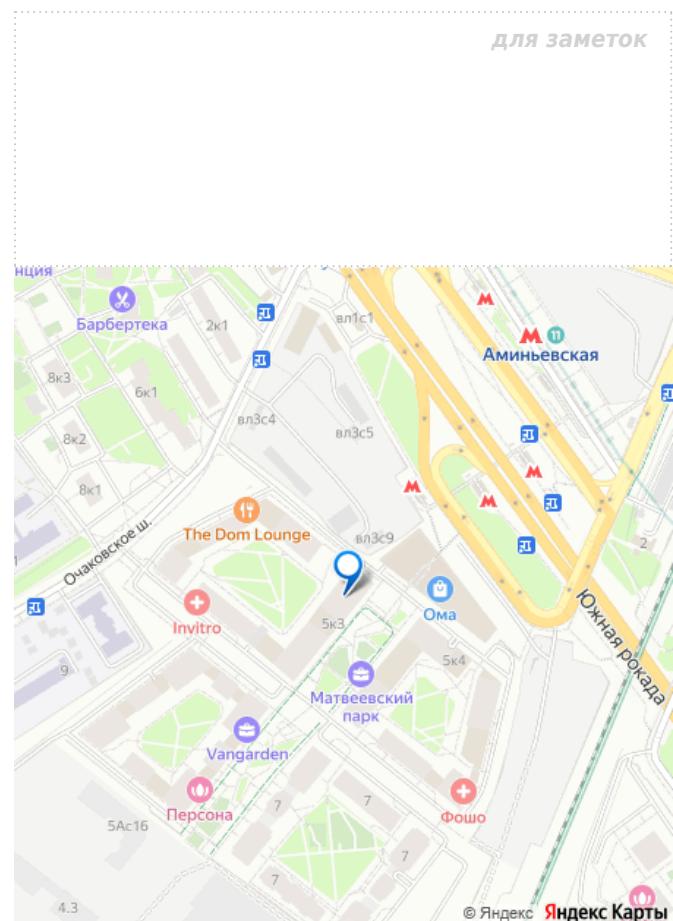
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1950944. Продается 1 ккв с ГОТОВОЙ ОТДЕЛКОЙ, МЕБЕЛЬЮ И ТЕХНИКОЙ в Новом доме у метро Аминьевская на Очаковском шоссе 5 корпус 3. ЖК - МАТВЕЕВСКИЙ ПАРК. От метро Аминьевская - 1 минута пешком! ( ЕСТЬ ВИДЕО! ) СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА! БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ! Приобреталась у застройщика по ДДУ. Никто не зарегистрирован. Без задолженностей. Без перепланировок. Без мат - капитала. Один взрослый собственник. Документы готовы! Возможен быстрый выход на сделку! ЗАПАД МОСКВЫ! Престижный и перспективный район с отличной и динамично развивающейся инфраструктурой! Метро Аминьевская - станция БКЛ. ( Большая кольцевая линия - пересекает все ветки Московского метро и линии МЦД). Также рядом с домом - линия МЦД - 4 ( станция Аминьевская ) - До Делового Центра - 15 минут на метро. Современный Жилой комплекс - МАТВЕЕВСКИЙ ПАРК. Закрытая охраняемая территория, круглосуточное видеонаблюдение, закрытый и

благоустроенный Двор - Парк без машин! В доме - скоростные - 4 грузопассажирских лифта! Рядом расположены ведущие и самых престижные ВУЗы Москвы - МГУ, МГИМО, РУДН, РАНХиГС, РГУ нефти и газа имени Губкина итд. Рядом с домом - Новый Торговый Центр - ОМА, ФИТНЕС КЛУБ - SPIRIT Fitness, школы, детские сады, будут построены два больших Спортивных комплекса. Функциональная планировка: Большая кухня - гостиная: 16,31 кв.м Спальня - 10,24 кв.м. Просторный санузел. ЕСТЬ БАЛКОН! Широкоформатные окна с заниженным уровнем подоконника, что обеспечивает полное проникновение света в квартиру! Есть все необходимое для комфортного проживания! Идеальный вариант для сдачи в аренду! Выгодный и надежный для Ваших Инвестиций ! Подходит под ипотеку!

