

Создано: 12.01.2026 в 22:14

Обновлено: 12.01.2026 в 20:53

Агент

**79166961698**

Москва, Ялтинская улица, 11

**12 500 000 ₽**

Москва, Ялтинская улица, 11

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)

Улица

[улица Ялтинская](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.8 м<sup>2</sup>

Этаж

10/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

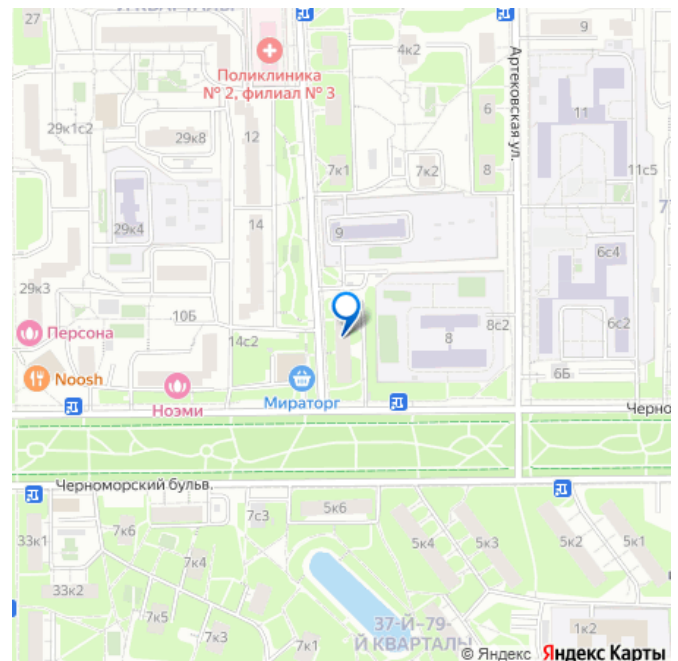
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

для заметок



Продается 1-комн. уютная квартира в хорошем состоянии. Без балкона. Общ. пл.: 34,8 м., жилая 19,2 м. Кухня 8 м. С/у совмещенный в отличном состоянии (полностью отделан плиткой, душевая кабина). Встроенная мебель остается (всю остальную мебель и технику по договоренности). Всё в хорошем и рабочем состоянии. Тихий двор. Окна везде ПВХ (квартира зимой теплая). Окна выходят на двор, летом всё в зелени кругом. ЖСК - Дом отремонтировали: крыша, фасады, покраска, подъезды. Рядом с домом: школы, сады, магазин, скверы. До метро Чертановская или Варшавская 10-12 мин/пеш. Собственник - 1 чел. Дарение - 2019 г. (от мамы сыну). Прописан 1-чел. (взрослый). Выписка до сделки возможна. Ипотека возможна. Обременений НЕТ.



