

Создано: 12.01.2026 в 22:14

Обновлено: 12.01.2026 в 20:53

<https://move.ru/objects/9287941847>

Агент

**79166961698**

**Москва, Ялтинская улица, 11**

**12 500 000 ₽**

Москва, Ялтинская улица, 11

Округ

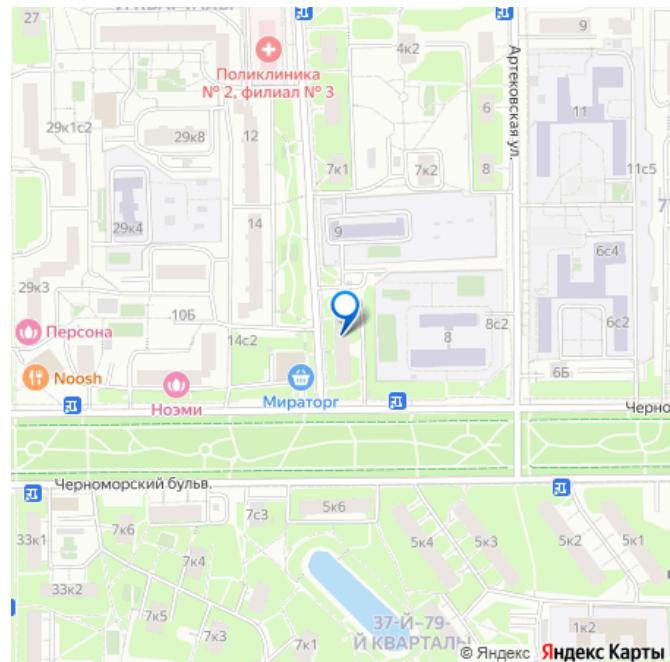
для заметок

[ЮАО, Нагорный район](#)

Улица



[улица Ялтинская](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.8 м<sup>2</sup>

Этаж

10/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается 1-комн. уютная квартира в  
хорошем состоянии. Без балкона. Общ. пл.:  
34,8 м., жилая 19,2 м. Кухня 8 м. С/у  
совмещенный в отличном состоянии  
(полностью отделан плиткой, душевая  
кабина). Встроенная мебель остается (всю  
остальную мебель и технику по  
договоренности). Всё в хорошем и рабочем  
состоянии. Тихий двор. Окна везде ПВХ  
(квартира зимой теплая). Окна выходят на  
двор, летом всё в зелени кругом. ЖСК - Дом  
отремонтировали: крыша, фасады, покраска,  
подъезды. Рядом с домом: школы, сады,  
магазин, скверы. До метро Чертановская или  
Варшавская 10-12 мин/пеш. Собственник - 1  
чел. Дарение - 2019 г. (от мамы сыну).  
Прописан 1-чел. (взрослый). Выписка до  
сделки возможна. Ипотека возможна.  
Обременений НЕТ.



