

 Создано: 26.01.2026 в 13:58

Обновлено: 26.01.2026 в 13:05

Москва, 1-й Иртышский проезд, 1С3

**18 300 000 ₽**

Москва, 1-й Иртышский проезд, 1С3

Округ

[ВАО, район Метрогородок](#)

для заметок

## Квартира



Количество комнат

1

Площадь кухни

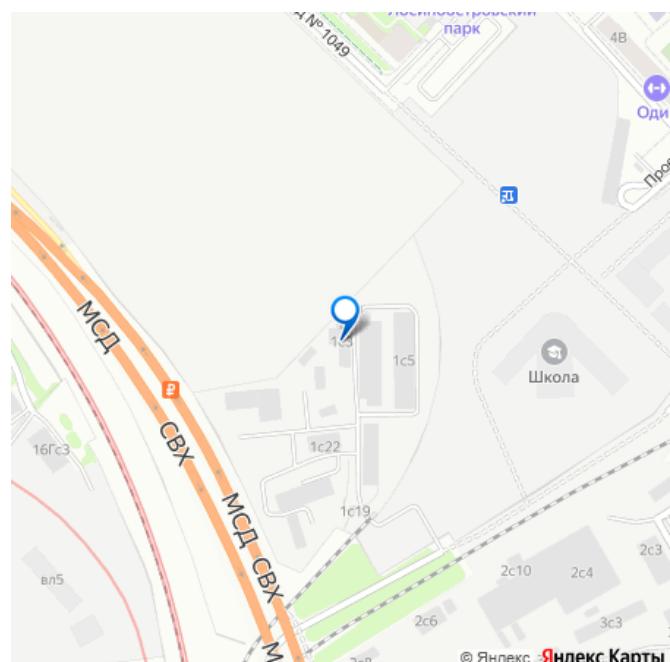
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.8 м<sup>2</sup>

Этаж

16/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Номер в базе: 10268146. Срочно продам 1-комнатную квартиру по переуступке в новом жилом комплексе на 1-м Иртышском проезде, в районе Метрогородок (Москва). Дом еще

<https://move.ru/objects/9288424634>

Ульяна Сергеевна Номикос, Этажи  
Москва

**79813691768**

строится, сдача в ближайшее время.

Квартира находится на 16 этаже 17-этажного дома, общая площадь 35,8 м<sup>2</sup>. Удобная планировка: кухня-гостиная, отдельная комната, санузел, просторный коридор. Окна выходят во двор, вид открытый, шума нет. ЖК современный, с закрытым двором, зонами отдыха, детскими и спортивными площадками. На первых этажах коммерческие помещения под магазины и кафе. Рядом всё необходимое: остановки, метро, магазины, аптеки, школы, удобный выезд на МКАД и Щёлковское шоссе. Район активно развивается, и это хороший момент, чтобы войти на старте. Квартира продаётся по цене ниже, чем у застройщика. Отлично подойдёт как для личного проживания, так и под инвестицию можно успеть купить до сдачи дома по выгодной цене. Оформление по официальному договору переуступки прав требования (ДДУ), все документы в порядке, быстрый выход на сделку, счёт эскроу уже открыт. Звоните, буду рада показать и ответить на все вопросы! Код пользователя: 191650



