

🕒 Создано: 11.02.2026 в 14:28

Обновлено: 16.02.2026 в 12:06

**Москва, Малахитовая улица, 10К2**

**13 500 000 ₺**

Москва, Малахитовая улица, 10К2

Округ

[СВАО, район Ростокино](#)

Улица

[улица Малахитовая](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/14

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

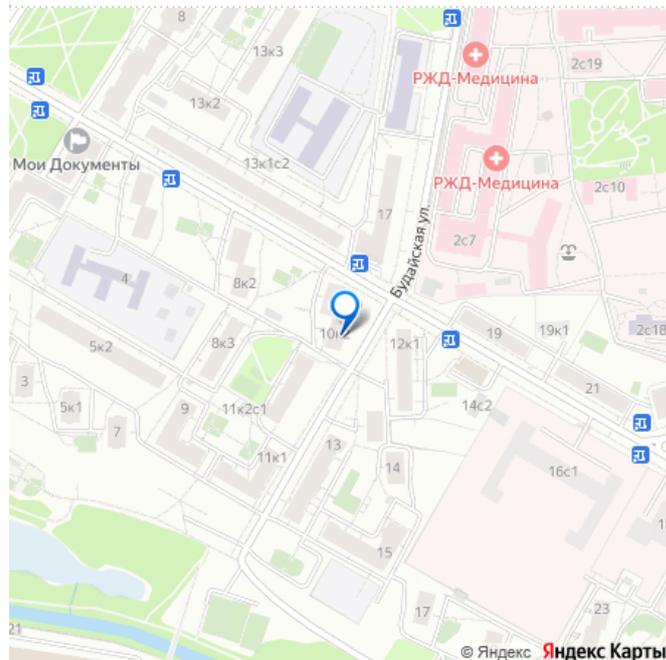
Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

для заметок



## Описание

Код объекта: 2038831. Продается уютная квартира в тихом и зелёном районе Ростокино. Добротное жильё для спокойной семейной жизни! Квартира идеально подойдёт как для проживания небольшой семьи, так и для инвестиций. Она может стать вашим уютным гнёздышком или приносить стабильный доход от аренды. О квартире: Продуманная планировка, рациональное зонирование, большая комната, огромная кухня хорошие преимущества этой квартиры. Есть застеклённая просторная лоджия 4м<sup>2</sup>, лоджия с выходом из комнаты, с видом во двор! Мебель остается по договоренности. Транспортная доступность В пешей доступности от метро ВДНХ, в 300х метрах платформа Яуза- 10 минут до Ярославского вокзала. В 5-ти минутах ходьбы парк Сокольники. Инфраструктура: рядом парк Яуза, Ростокинский акведук, в шаговой доступности зоны отдыха, прогулочная зоны, парк для прогулок и занятий спортом, уютный зелёный двор, чистый воздух, экологически благоприятный район, отсутствие промышленных объектов поблизости, тихий и зелёный микрорайон, умеренная плотность застройки, много зелени вокруг, спокойное и экологичное место для жизни, окружение — деревья и природа. Торговля, общепит, сервисы Магазины у дома, рядом супермаркеты и мини-маркеты, около дома — продуктовые и хозяйственные магазины, салоны красоты и парикмахерские рядом, прачечные и химчистки поблизости, пункты выдачи заказов (Ozon, Wildberries и др.), банки и

банкоматы в пешей доступности, аптеки рядом, отделения почты в шаговой доступности, автосервисы и автомойки неподалёку. Условия сделки: Квартира в собственности у одного человека более 10 лет, без обременений. Собственность оформлена по договору дарения, полная стоимость в договоре, Документы готовы к сделке. Сделка - свободная, прямая. Покупателю выдаётся правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта. Возможна ипотека с особыми условиями для клиентов МИЭЛЬ от банков-партнеров, работаем с любыми источниками финансирования (материнский капитал, военный сертификат и т.д. Бонусы по партнерским программам МИЭЛЬ на товары и услуги от известных брендов.

