move.ru
10 лет вместе

https://move.ru/objects/9291436791

Создано: 03.03.2026 в 22:27

Обновлено: 03.03.2026 в 23:43

Лидия Баранчукова, 89 метра

79315464592

Москва, улица Вавилова, 44К4

17 500 000 ₽

Москва, улица Вавилова, 44К4

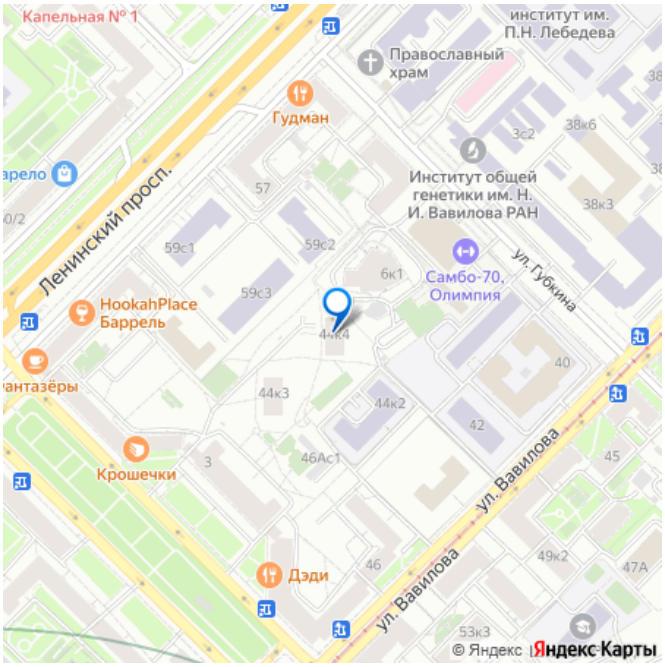
для заметок

Округ

ЮЗАО, Гагаринский район

Улица

улица Вавилова



Квартира

Количество комнат	1
Высота потолков	2.7 м
Жилая площадь	19 м^2
Площадь кухни	8.1 м^2
Общая площадь	34.8 м^2
Этаж	2/14

Детали объекта

Тип сделки	Продам
Раздел	Квартиры
Тип балкона	лоджия

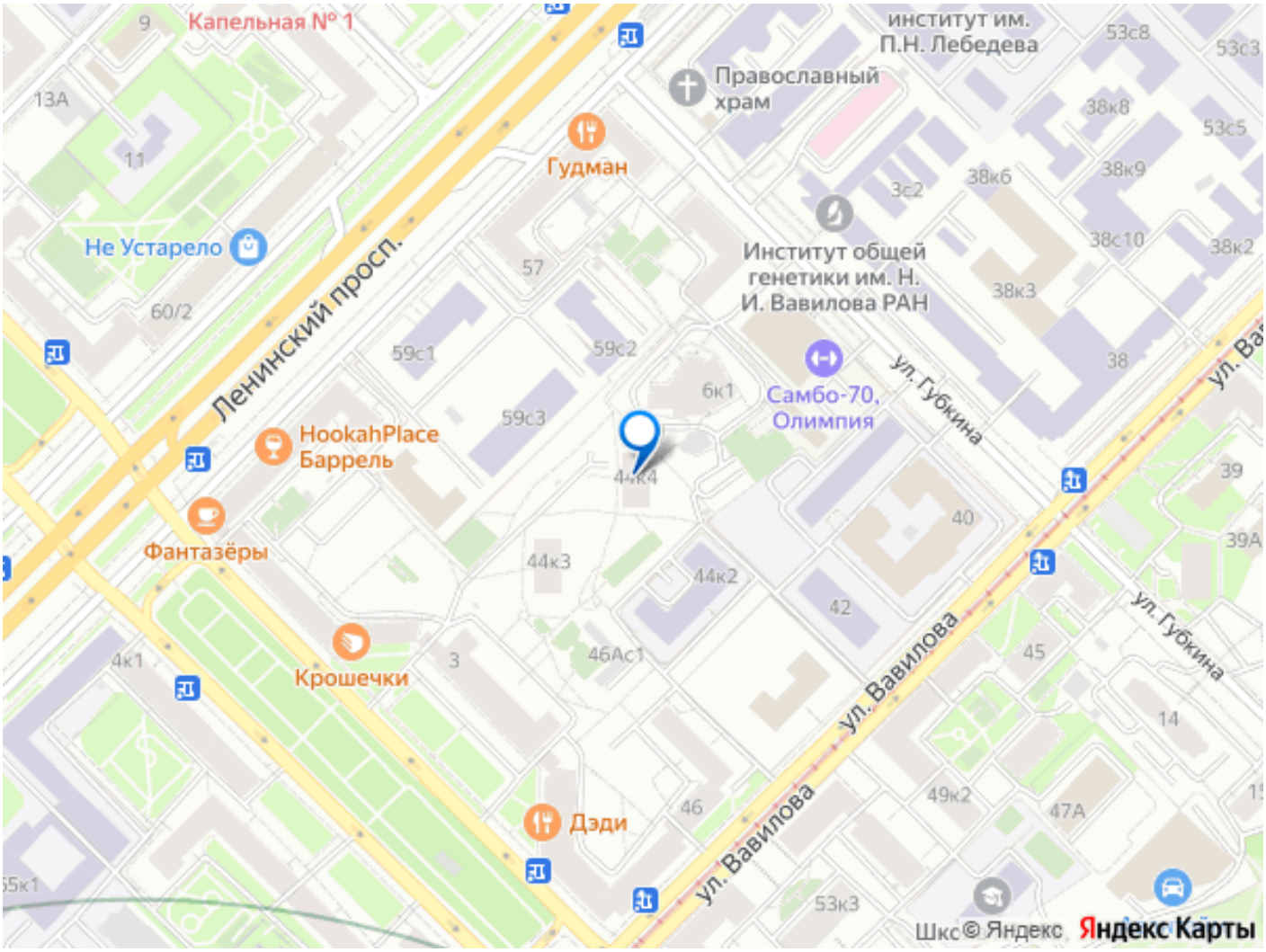
Тип санузла	раздельный
Вид из окна	во двор
Ремонт	косметический
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира общей площадью 34,8 кв. м на втором этаже 14-этажного кирпичного дома, построенного в 1967 году, типовая серия дома Башня Вулыха. Просторная жилая площадь составляет 19 кв. м, кухня — 8,1 кв. м. Высота потолков — 2,7 метра, что создает дополнительное ощущение простора. Квартира находится в пешей доступности от метро «Академическая» — всего 15 минут. Квартира в жилом состоянии. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Большая лоджия (на кухню и комнату), где можно обустроить уютную зону отдыха. В квартире отдельный санузел, что очень удобно для проживания. Вся необходимая мебель и техника, поэтому можно сразу заехать и жить или сдавать в аренду. Дом находится в хорошем состоянии, оснащен двумя пассажирскими лифтами и мусоропроводом. Наземная парковка около дома позволяет без проблем оставлять автомобиль. Кирпичный материал здания обеспечивает тепло зимой и прохладу летом. В шаговой доступности расположены школы, детские сады и клиники, что особенно важно

для семей с детьми. Для ежедневных покупок и прогулок рядом есть магазины и другие объекты инфраструктуры. До метро «Академическая» можно добраться за 15 минут пешком, что позволяет легко и быстро добираться до центра города. Квартира полностью готова к продаже, без обременений. Возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, что значительно ускорит процесс покупки. Записывайтесь на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой уютной квартиры. Мы будем рады ответить на ваши вопросы и помочь с оформлением сделки.


Капельная № 1
институт им. П.Н. Лебедева
Православный храм
Гудман
Не Устарело
Институт общей генетики им. Н. И. Вавилова РАН
Самбо-70, Олимпия
Ленинский просп.
ул. Губкина
ул. Вавилова
HookahPlace Баррель
Фантазёры
Крошечки
Дэди
Шкс © Яндекс
Яндекс Карты