

🕒 Создано: 18.03.2026 в 20:26

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 21:23

Агент

79390132096

Москва, Ставропольская улица, 15К2

14 000 000 ₹

Москва, Ставропольская улица, 15К2

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Ставропольская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

34.8 м²

Этаж

9/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

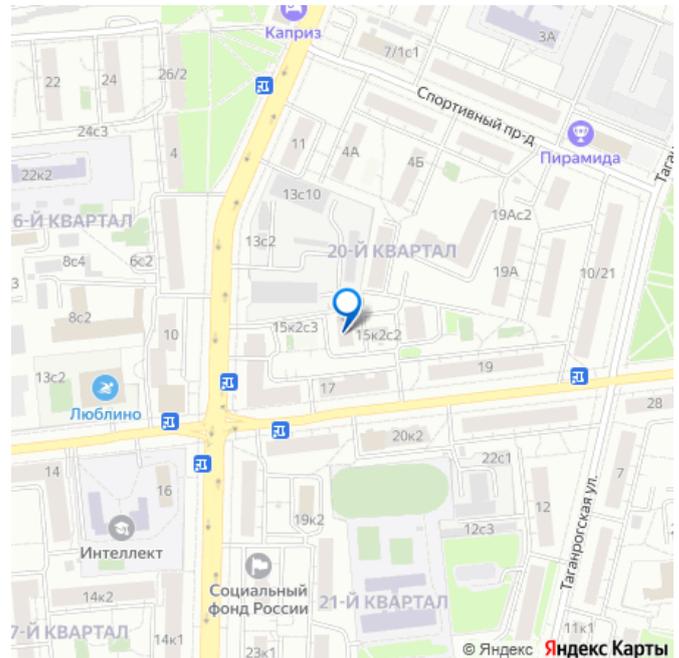
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается к продаже эксклюзивная квартира с авторским интерьером: Сочетание классической эстетики и современного комфорта Представляем вашему вниманию уникальный объект недвижимости, созданный для ценителей качества и интеллектуального уюта. Дизайн квартиры построен на гармонии светлых пространств и благородного натурального дерева, что создает атмосферу спокойствия и подчеркивает высокий статус квартиры.

Планировочное решение и интерьер:

Пространство грамотно распределено на функциональные зоны, позволяя эффективно использовать каждый квадратный метр:

Гостиная: Просторная и светлая комната.

Главным акцентом интерьера выступает антикварный буфет с тонкой ручной резьбой и массивный рабочий стол. Это идеальное место как для сосредоточенной работы, так и для приема гостей. Приватная спальня с зоной кухни: Уютное зонированное пространство, где спальное место дополнено лаконичной и функциональной мини-кухней.

Такое решение позволяет сохранить визуальную чистоту и простор в основной гостиной. Системы хранения: В квартире предусмотрена отдельная вместительная гардеробная в зоне прихожей, что избавляет жилые комнаты от лишней мебели и шкафов.

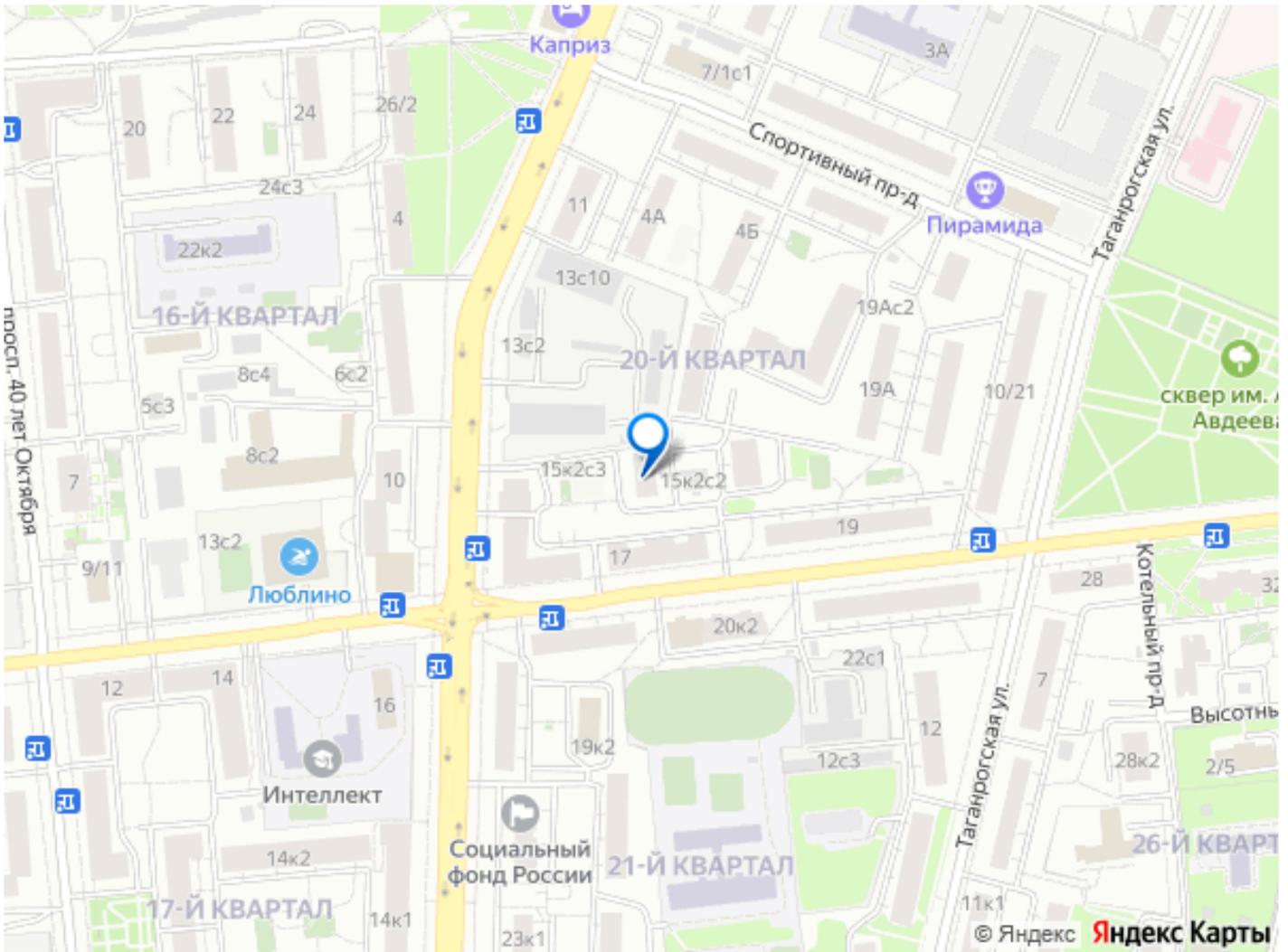
Просторная лоджия: Большая застекленная зона отдыха с хорошим обзором. Здесь

организованы дополнительные места для хранения и обустроен уютный уголок с креслом — идеальное место для отдыха в любое время года. Санузел: Ванная комната выполнена в единой стилистике с жилыми зонами. Особого внимания заслуживает отделка деревом и уникальные резные фасады тумбы под раковину. Ремонт и детали: Квартира находится в отличном состоянии. В отделке использованы качественные материалы, подчеркивающие экологичность и долговечность интерьера. Напольное покрытие дополнено фактурным ковролином из натуральных волокон, который создает ощущение домашнего тепла и дополнительного комфорта.

Инвестиционная привлекательность: Этот объект — редкое сочетание готового интерьерного решения под ключ и высокого инвестиционного потенциала сдачи в долгосрочную аренду. Квартира полностью готова к сделке и ждет своего нового владельца. Экология: Дом расположен в одной из самых зеленых точек района Люблино. В 5 минутах пешком находится сквер имени А.П. Чехова, а в 15 минутах — вход в огромный Природно-исторический парк Кузьминки-Люблино (более 1000 га леса и каскад прудов). В 20 минутах пешком или 5 минутах на авто доступен парк имени Артёма Боровика — современное пространство с велодорожками, катком и зонами для активного отдыха. Такое окружение обеспечивает свежий воздух и идеальные условия для спорта и прогулок. Транспортная доступность: Развитая логистика. В 15 минутах пешком (или 5-7 минут на транспорте) расположена станция метро Люблино (салатовая ветка), откуда за 25 минут можно добраться до центра города. В 2 минутах от дома — остановка наземного

транспорта Ставропольская улица, 16. Для автомобилистов — удобный и быстрый выезд на МСД (Юго-Восточную хорду) и МКАД. В пешей досягаемости вся необходимая инфраструктура, бассейн.





Move.ru - вся недвижимость России