

Собственник

**79230718331,7933938
2096**

Создано: 01.10.2025 в 12:18

Обновлено: 15.01.2026 в 12:55

Москва, улица Бурденко, 8/1

28 500 000 ₽

Москва, улица Бурденко, 8/1

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Бурденко](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

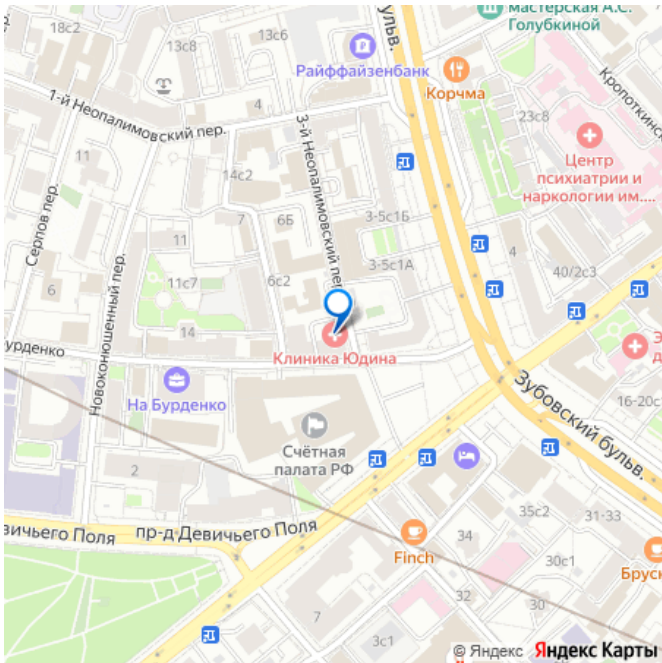
7.2 м²

Общая площадь

34.9 м²

Этаж

2/7



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

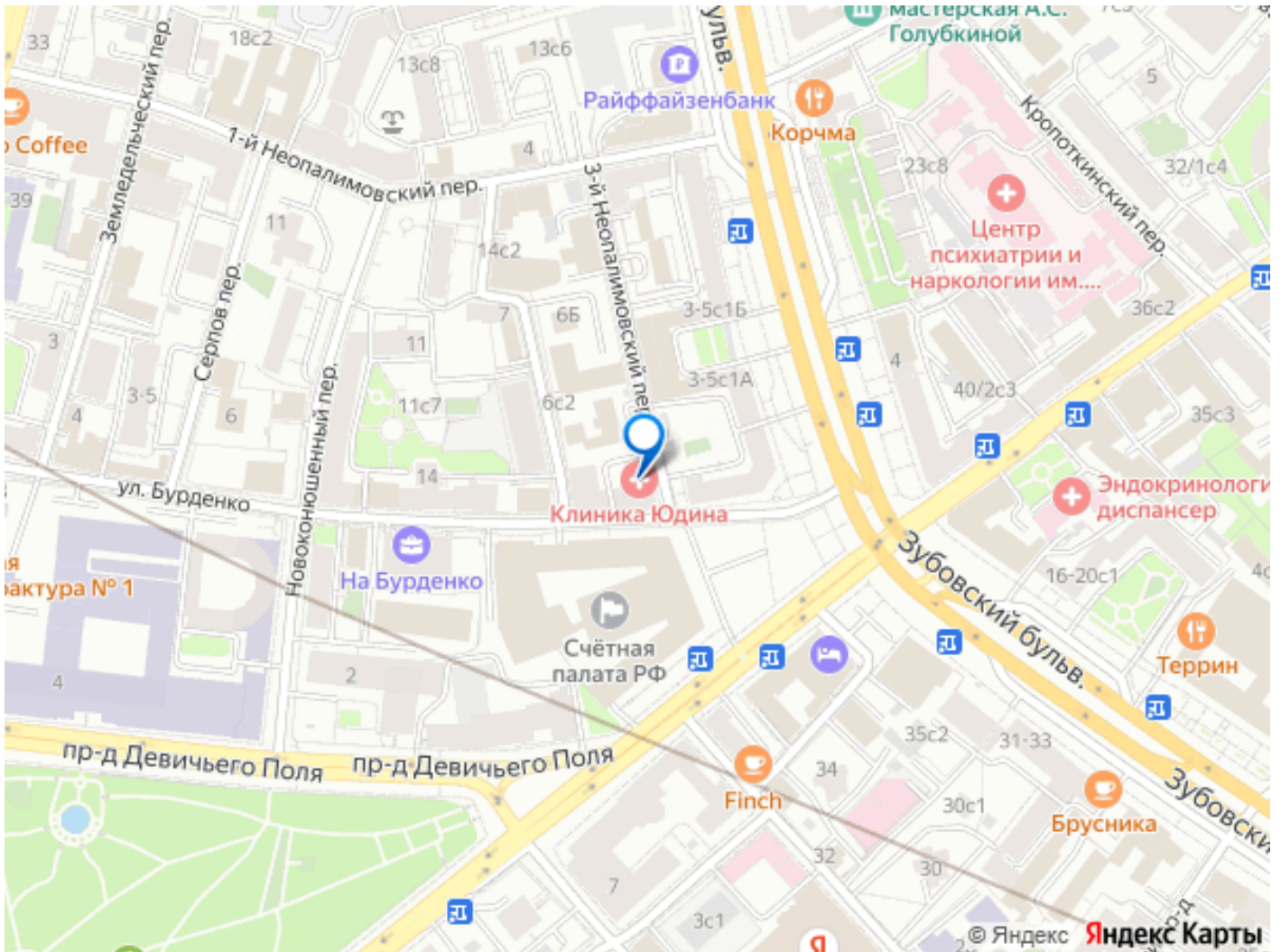
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Риелторам просьба не звонить — у меня свой агент. Продаю свою однокомнатную квартиру в доме-памятнике архитектуры, где жил и работал В. В. Кандинский. В подъезде до сих пор сохранён исторический облик — с тем самым духом старой Москвы. Квартира находится на высоком первом жилом этаже. Под ней — сухое, чистое нежилое помещение с окнами. Дом находится на второй линии от садового кольца. Благодаря толстым кирпичным стенам в квартире держится приятный микроклимат — летом прохладно, а зимой по-домашнему тепло. Высокие потолки 3,6 м позволили сделать второй уровень — наверху спальное место, внизу гардеробная с туалетным столиком. Пространство получилось очень удобным и уютным. Я единственный взрослый собственник с 2009 года. Без перепланировок и обременений. Дом находится в одном из самых приятных и зеленых районов Москвы: рядом Парк Горького, Нескучный сад, Музеон, набережная, Новодевичий парк, спорткомплекс Лужники. До Кремля — 15 минут на самокате или около получаса пешком. В пяти минутах — зелёный сквер

Девичьего Поля с беговыми дорожками,
бассейном и стадионом Буревестник.





Move.ru - вся недвижимость России