

Создано: 16.10.2025 в 12:12

Обновлено: 09.12.2025 в 14:29

<https://move.ru/objects/9285844413>

**Алексей Распопов, FALCON GROUP**

**79230756805**

**Москва, улица Корнейчука, 58**

**9 450 000 ₽**

Москва, улица Корнейчука, 58

Округ

[СВАО, район Бибирево](#)

Улица

[улица Корнейчука](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

19.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

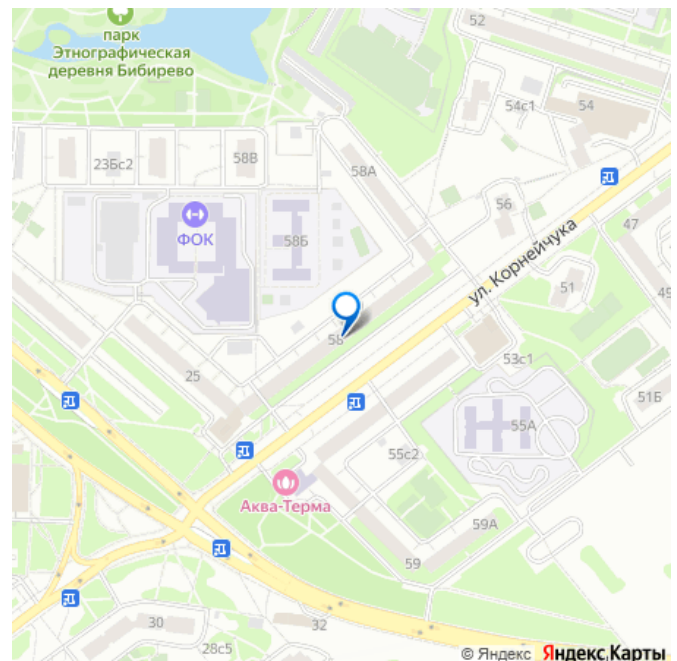
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

лифт

## Описание

Принят аванс. Предлагаем вашему вниманию 1-комнатную квартиру в спальном и зеленом районе Бибирево с развитой инфраструктурой. Отлично подойдет в качестве инвестиций - сдать в аренду в текущем состоянии можно от 50 тыс/мес.

КВАРТИРА: - Общая площадь - 34,9 м2, комната - 19,8 м2, кухня - 6,4 м2; - Санузел - совмещенный - 2,6 м2; - Мини-кладовая или гардеробная - 0,4 м2; - Лоджия - застекленная и просторная - 4,5 м2; - Закрытый тамбур на 2 квартиры; - Кухонная плита - электрическая (дом без газа); - Этаж 5 из 9; - Подъезд - чистый и ухоженный, без неприятных запахов, соседи - приличные.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: - Городской транспорт: станция метро Бибирево в 10 мин на автобусе (4 остановки), пешком - 17 мин (1,5 км) и станция метро Медведково в 10 мин на автобусе (4 остановки), автобусная остановка рядом с домом в 1 мин от подъезда; - На автомобиле: до Алтуфьевского шоссе - 2,6 км, до Оставшковского шоссе - 3,8 км, до МКАД - 4,1 км. ИНФРАСТРУКТУРА: - Во дворе имеется современная детская площадка; - В пешей доступности детские сады и школы с хорошей репутацией, ФОК, бассейн, колледж Связи, детская поликлиника и пр. - В шаговой доступности

живописный и обустроенный парк с водоемом  
«Этнографическая деревня Бибирево»; -  
Множество магазинов, аптек, салонов  
красоты, связи и т.д. ДОКУМЕНТЫ: - 1  
собственник (возраст 48 лет), основание -  
наследство с 1999 года; - Полная стоимость в  
ДКП; - Без перепланировок - подходит под  
ипотеку; - Свободная продажа, имеется  
обременение Совкомбанк (безопасная сделка  
через эскроу-счет). !Без комиссий для  
покупателя! !Все документы - проверены!  
Разумный торг - уместен! ЗВОНИТЕ в любое  
удобное для Вас время! Показы - оперативно:  
ключи на руках, никто не проживает. V376



