

Создано: 07.01.2026 в 13:00

Обновлено: 07.01.2026 в 11:38

Москва, Сумской проезд, 21К3

11 900 000 ₽

Москва, Сумской проезд, 21К3

Округ

[ЮАО, район Чертаново Северное](#)

Улица

[проезд Сумской](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19.4 м²

Площадь кухни

9.5 м²

Общая площадь

34.9 м²

Этаж

10/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

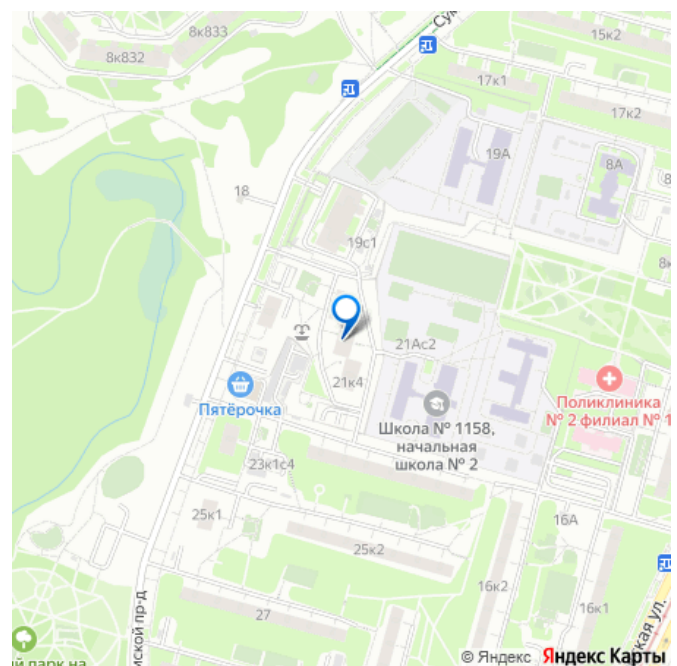
Покупка в ипотеку

да

<https://move.ru/objects/9287856226>

**Арсений Рябенко, Агентство
недвижимости Алексея Клышина
79104412554**

для заметок



Описание

Продаётся однокомнатная квартира в одном из лучших районов Москвы: комфорт, экология и развитая инфраструктура! Адрес: г. Москва, Сумской проезд, д. 21, корп. 3, 10 й этаж. Почему это ваш идеальный вариант?

Эта квартира — редкое сочетание: • городского комфорта и близости к природе; • безопасности жилого комплекса и развитой социальной инфраструктуры; • удачной планировки; • юридической прозрачности сделки. Здесь комфортно жить самостоятельно, создавать семью или рассматривать объект как инвестицию.

Основные параметры: • общая площадь — 34,9 м²; • комната — 19,4 м²; • кухня — 9,5 м²; • застеклённая лоджия — 6 м²; •

квартира - не торцевая. Главные преимущества квартиры 1. Безопасность и комфорт: о огороженная и охраняемая территория дома; о круглосуточное видеонаблюдение; о чистый, ухоженный подъезд с двумя лифтами; о дополнительная дверь на лестничную площадку. 2.

Экологическая привлекательность: о непосредственная близость к Битцевскому лесу (природоохраняемый массив); о река Чертановка протекает через лесной массив; о тишина и чистый воздух — идеальный выбор для здорового образа жизни. 3. Развитая инфраструктура (всё в пешей доступности — до 15 минут): о образование: комплекс дошкольного образования и начальной школы 1158 (прямо напротив окон), подростковая и старшая школы (на Сумском проезде), детская музыкальная школа им. Б. А. Чайковского; о спорт и отдых: спортивный комплекс и арена Чертаново, скейт парк,

памп трек, конно спортивный комплекс
Битца, бассейн Чертаново, детский парк на
Сумском проезде, парк Чертановское
подворье; о медицина: детская и взрослая
поликлиники 2; о торговля и сервисы:
магазины Пятёрочка, Дикси, Спар, ТРЦ
Гравитация. 4. Удобство планировки: о
просторная комната и кухня; о
вместительная застеклённая лоджия (6 м²) —
дополнительное пространство для отдыха
или хранения; о функциональная планировка
без лишних метров. 5. Юридическая чистота:
о один собственник; о свободная продажа; о
исполненный договор ренты (более 10 лет); о
в квартире никто не зарегистрирован; о
отсутствуют обременения и долги.



