

Создано: 22.01.2026 в 15:47

Обновлено: 22.01.2026 в 17:45

<https://move.ru/objects/9288278985>

Офис «Сущевский», МИЭЛЬ

**79151639583**

**Москва, улица Адмирала Руднева, 20**

**7 150 000 ₽**

Москва, улица Адмирала Руднева, 20

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

Улица

[улица Адмирала Руднева](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

23.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.9 м<sup>2</sup>

Этаж

6/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

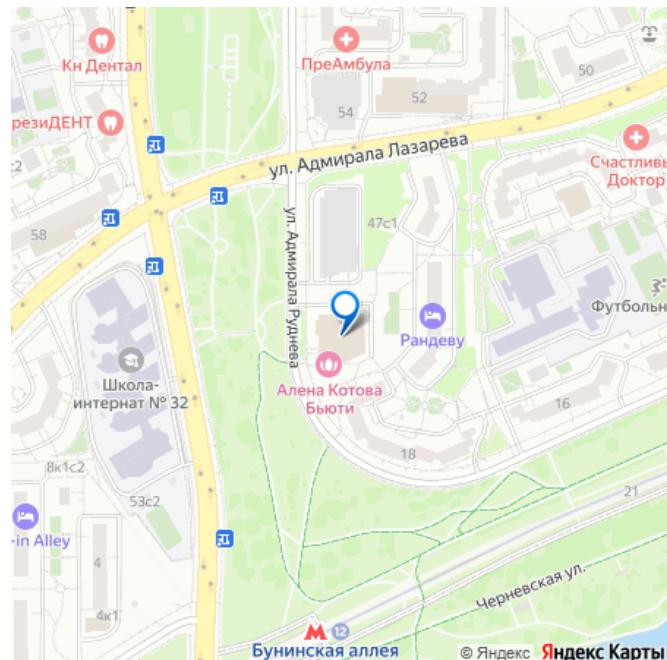
Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка



## Описание

Код объекта: 1977409. Продаются  
просторные и светлые апартаменты 34.9кв.м.  
Не упустите возможность стать владельцем  
уютных апартаментов рядом с метро!  
Прекрасно подойдет как для жизни, так и  
для: - инвестиций для коммерческой  
деятельности, салонов, маникюрных и  
массажных кабинетов; - сдачи в аренду спрос  
в этом районе высокий, локация рядом с  
метро. О доме и апартаментах: Площадь:  
34.9кв.м, этаж: 6/7, год постройки: 2013г,  
расположены в районе Южное Бутово. Высота  
потолков 3.2м, что визуально увеличивает  
пространство. В доме установлены  
современные системы безопасности,  
видеонаблюдение, контроль доступа, что  
гарантирует спокойствие и  
безопасность. Развитая коммунальная  
инфраструктура дома: пассажирский лифт,  
чистый подъезд. Планировка позволяет  
выгодно использовать всю площадь -  
разделить помещение на зоны отдыха,  
рабочий уголок, спальную зону. Помещение  
просторное, прекрасная возможность  
воплотить любые дизайнерские решения,  
создать пространство своей мечты! Выгодное  
расположение рядом с метро. Обсуждается  
ремонт «под ключ». Развитая  
инфраструктура: Магазины, школы, детские  
сады, фитнесы, бассейны, детская и взрослая  
поликлиники — всё находится в шаговой  
доступности. Это значительно облегчает  
жизнь и сэкономит ваше время.

Благоустроенная парковая зона с каскадом  
прудов и с пляжем. Беговые и велодорожки,  
зоны отдыха, спортивные корты и детские  
площадки. Удобное транспортная  
доступность: Метро Бунинская аллея в 3-х  
минутах ходьбы. Транспортные развязки  
позволяет быстро добраться на МКАД, а  
близость к основным трассам — удобство

поездок за пределы города. До МКАД - 8км, удобные выезд на Калужское и Киевское шоссе. Документы готовы к сделке, без обременений, 1 собственник. Звоните! Организуем просмотр в удобное для вас. Покупателю выдаётся правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта. Возможна ипотека с особыми условиями для клиентов МИЭЛЬ от банков-партнеров, работаем с любыми источниками финансирования (материнский капитал, военный сертификат и т.д. Бонусы по партнерским программам МИЭЛЬ на товары и услуги от известных брендов.



