

Создано: 21.01.2026 в 16:45

Обновлено: 23.01.2026 в 14:38

<https://move.ru/objects/9288315858>

Офис «Сущёвский», МИЭЛЬ

**79151639583**

**Москва, проспект Мира, 188**

**12 750 000 ₽**

Москва, проспект Мира, 188

Округ

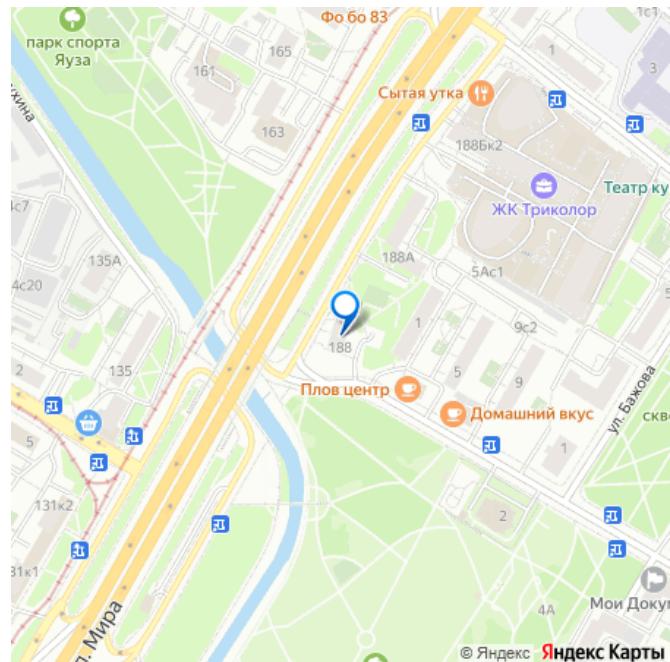
для заметок

[СВАО, район Ростокино](#)



Улица

[проспект Мира](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Код объекта: 2000989. Однокомнатная квартира в районе Ростокино, готовая к проживанию с первого дня покупки!

Описание квартиры: Продаётся однокомнатная квартира в районе Ростокино общей площадью 34,9 кв. м, жилая площадь — 19,9 кв. м. Квартира со светлым и аккуратным косметический ремонтом — можно заехать и жить сразу после покупки.

Просторная кухня площадью 9,9 кв. м. Окна выходят на дорогу. Балкона нет.

Совмещённый санузел в отличном состоянии, установлена стиральная машина. Подъезд отремонтирован. Дом блочный, серии II-18/12 (модификация II-18-01/12), 1965 года постройки. Дом тёплый, с хорошей тепло- и шумоизоляцией. Спокойные, адекватные соседи. Транспортная доступность: Квартира расположена рядом с метро и МЦК. Вблизи дома находятся автобусные остановки, откуда можно быстро добраться до метро ВДНХ и МЦК Ростокино (1015 минут). Пешком до станции Ростокино — около 12 минут.

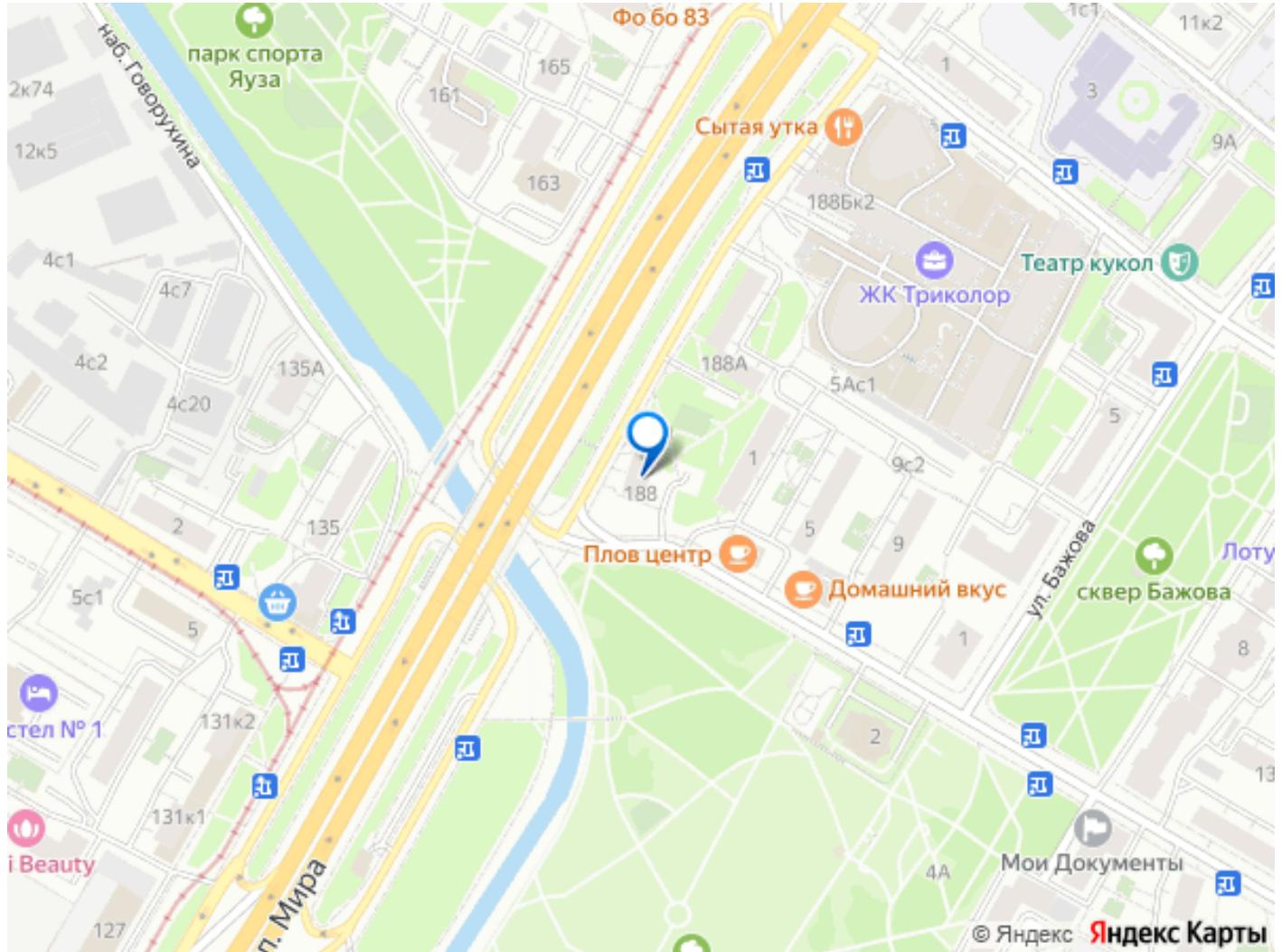
Непосредственно у дома расположен выезд на Проспект Мира, обеспечивающий удобный доступ к Северо-Восточной хорде, ТТК и Садовому кольцу. Инфраструктура: В шаговой доступности — 5 школ, 5 детских садов, медицинские учреждения, аптеки, продуктовые магазины, пункты выдачи заказов, кафе, фитнес-клубы, а также благоустроенные парки и зоны отдыха: набережная Яузы, ВДНХ, Акведук.

Юридическая информация: Свободная продажа. Один взрослый собственник более 5 лет. Без обременений. Все документы готовы, быстрый выход на сделку. Квартира выгодна для сдачи в аренду, а также подойдёт для комфортного проживания.

Причины покупки с МИЭЛЬ: покупателю выдается Правовой сертификат,

гарантирующий юридическую чистоту объекта; возможна ипотека с особыми условиями от банков-партнеров; бонусы по партнерским программам МИЭЛЬ на товары и услуги известных брендов! Чтобы лично оценить все преимущества этой однокомнатной квартиры в Ростокино, записывайтесь на просмотр в удобное время!





Move.ru - вся недвижимость России