

Создано: 26.01.2026 в 12:04

Обновлено: 26.01.2026 в 11:25

<https://move.ru/objects/9288380794>

Яна Фомина, ОГРК

**79853258613, 7917513**

**8460**

Москва, Новоалексеевская улица, 18К3

**15 400 000 ₽**

Москва, Новоалексеевская улица, 18К3

Округ

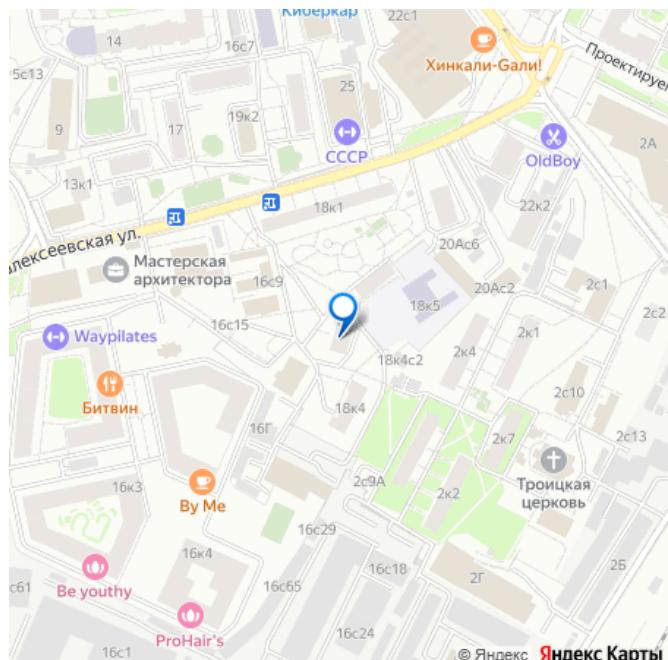
[СВАО, Алексеевский район](#)

Улица

[улица Новоалексеевская](#)



для заметок



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.9 м<sup>2</sup>

Этаж

8/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

лифт

## **Описание**

Id 388175. Однокомнатная квартира в историческом районе у метро! Представляем к продаже светлую и уютную однокомнатную квартиру площадью 34.9 кв. м на тихой Новоалексеевской улице. Это не просто жилье, а готовое решение для комфортной жизни в одном из самых спокойных и озелененных районов вблизи центра Москвы. Объект сочетает в себе удачное расположение, практичную планировку, близкое расположение к метро, отличная транспортная развязка. Просторная изолированная комната площадью 20 кв. м, функциональная кухня 9.8 кв. м . Квартира требует ремонта, вы можете воплотить дизайнерские решения и сделать для себя ремонт на свой вкус. Дополнительным преимуществом является наличие балкона, который можно использовать как зону для отдыха или хранения. В доме исправно работают два пассажирских лифта. Локация является ключевым достоинством этого предложения. Всего 10-16 минут пешком отделяют вас от станций метро «Алексеевская» и «ВДНХ», открывающих прямой доступ к оранжереям Ботанического сада, территории ВДНХ и основным транспортным артериям города. Район обладает развитой инфраструктурой: в

шаговой доступности находятся поликлиники, школы, детские сады, супермаркеты и кафе, а обширные парковые зоны создают ощущение гармонии в большом городе. Данная квартира идеально подойдет для молодого специалиста, молодой семьи или инвестора, ищущего качественный объект для последующей сдачи в аренду.

Стабильный спрос на жилье в этом районе и готовность к заселению делают покупку экономически обоснованной. Не упустите возможность стать владельцем обжитого и удобного жилья в престижном историческом районе с безупречной транспортной доступностью. Звоните, оперативный показ.



