

Создано: 15.02.2026 в 10:39

Обновлено: 18.02.2026 в 11:41

Москва, улица Островитянова, 30К1

18 500 000 ₽

Москва, улица Островитянова, 30К1

Округ

[ЮЗАО, район Тёплый Стан](#)

Улица

[улица Островитянова](#)

<https://move.ru/objects/9289976353>

Юрий Артамонов, Юрий Артамонов

**79857109489,7986248
2492**

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

34.9 м²

Этаж

13/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Агент. 1-комн. квартира общей площадью (указано в ЕГРН) 34,9м.кв.+ большая (не учтена в площади квартиры) лоджия 7,5м.кв.=42,4м.кв. Квартира без перепланировок и обременений, свободная продажа. 13/16 этажного дома. Станция метро «Коньково»(оранжевая ветка, Калужско-Рижская линия) пешком, реально не более 1 минуты (выложили фото из окна лоджии, где виден вход в метро). Все фото в объявлении реальные и именно этой квартиры. В квартире после ремонта никто не жил, состояние и запах в квартире подтверждает это. Все что видите на фото остается новому владельцу. Дом построен в 1980 году серии II-68-01/16Ю-2/78. Самая удачная серия домов Советской эпохи отличается комфортной планировкой, размерами помещений и хорошей звукоизоляцией. В квартире сделан капитальный ремонт (закончен в феврале 2026 г.) под руководством профессионального дизайнера, выполненный из высококачественных материалов с заменой полов, электропроводки, радиаторов отопления, стояков, труб водопровода и канализации, всех окон, системы вентиляции и кондиционирования. В квартире полноценная большая кухня (10м.кв.),

совмещенный санузел (2,5м.кв.), большая комната (20 м.кв.) зонированная на спальню (10м.кв.) и гостиную (10м.кв.). Окна квартиры выходят на Восточную сторону света.

Подъезд к дому через шлагбаум, в доме 1 подъезд, 2 лифта - пассажирский и грузовой, консьерж, видеонаблюдение на всех этажах, всегда около дома есть парковочные места для автомобиля. Чистая и прозрачная история квартиры, имеется весь архив документов, передадим новому владельцу.

Квартиру покупал за наличные, один взрослый собственник (возраст 54 года, имеет свое жилье, все необходимые справки медицинских показаний предоставит).

Возможна нотариальная сделка за наш счет.

Полная стоимость в договоре. Квартира без перепланировок, без обременений. Никто не прописан. Документы все на руках. Быстрый выход на сделку. Ипотека возможна.

Покажем оперативно, в любое, удобное для Вас, время. По всем вопросам - звоните!





