

🕒 Создано: 21.02.2026 в 23:55

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 11:50

**Собственник**

**79856314940**

**Москва, Кавказский бульвар, 21К2**

**16 500 000 ₺**

Москва, Кавказский бульвар, 21К2

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[бульвар Кавказский](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

19.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.9 м<sup>2</sup>

Этаж

6/12

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

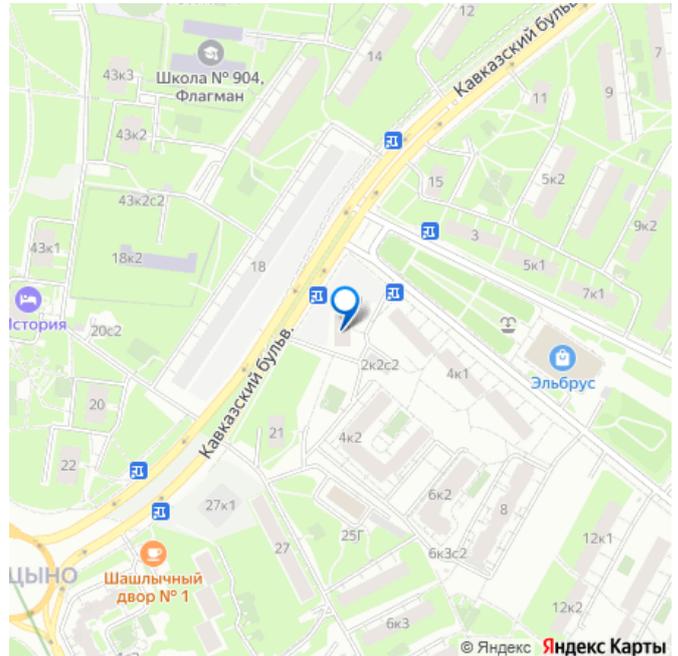
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Просьба к риелторам - не звонить и не предлагать свои услуги. Только если у вас есть заинтересованный покупатель - мы можем договориться о показе. Спасибо! Я собственник, продаю нашу тёплую, уютную 1-комнатную квартиру — семейную и очень домашнюю. Здесь всё делалось для себя: качественно, продуманно и с любовью. Окна выходят во двор и на юго-восток, поэтому в квартире светло, тихо и спокойно — идеальное место для комфортной жизни и отдыха. О квартире Капитальный ремонт: полностью заменены электрика, проводка, сантехника и коммуникации, выровнены полы. Тишина и комфорт: окна во двор, тройные стеклопакеты, сплит-система Electrolux. Кухня мечты: удобная эргономичная кухня ИКЕА + встроенная техника, всё уже на месте: посудомоечная машина, духовой шкаф, встроенный холодильник, микроволновая печь, стиральная машина (техника Electrolux). Ванная: качественная испанская сантехника Roca. Хранение: большой шкаф с подсветкой — красиво и практично. Балкон: застеклённый, с раздвижными створками

(все 5 секций открываются). На случай планового отключения горячей воды: установлен водонагреватель Electrolux. Мебель: основная мебель ИКЕА, кровать и матрас Аскона — можно заехать и жить без лишних вложений. Дом и двор Дом не самый новый, но ухоженный: проведены работы по дому, заменены стояки, установлены новые лифты. Важный плюс — один подъезд, поэтому меньше людей, меньше машин и больше спокойствия. Локация: зелёно, тихо и удобно для жизни Это спальный, семейный район Москвы, где реально комфортно жить каждый день: Метро Кантемировская — 10 минут пешком В ближайшие годы рядом откроется новая станция метро Луганская (строительство идёт активно; по планам — к 2029 году, в нескольких минутах от дома) Парки рядом — настоящая гордость района В пешей доступности сразу несколько зелёных зон для прогулок и спорта: Парк Царицыно — одна из лучших парковых локаций Москвы Борисовские пруды — тихая набережная вокруг озера, идеально для пробежек и спокойных прогулок (без шумных аттракционов и вечеринок) Парк Сосенки — уютный и удобный для семей с детьми Инфраструктура рядом Всё, что нужно, — буквально вокруг дома: школы и детские сады (от дома удобно добираться пешком) ТЦ Эльбрус — 4 минуты: кинотеатр, супермаркет, кофейня, аптека, химчистка и многое другое Ашан, магазины, сервисы — всё в пешей доступности Юридическая часть 1 взрослый собственник Полная стоимость в ДКП Без обременений, без мат.капиталла Никто не прописан на момент сделки Комплектация и цена Цена указана с мебелью и техникой. При желании обсудим вариант продажи без части мебели/техники — в зависимости от того, что вы захотите

ОСТАВИТЬ.



