

🕒 Создано: 02.04.2026 в 19:54

Обновлено: 05.04.2026 в 09:24

Арина Вебер, ТСН Владис

79891894107

Москва

10 800 000 ₺

Москва

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

11 м²

Площадь кухни

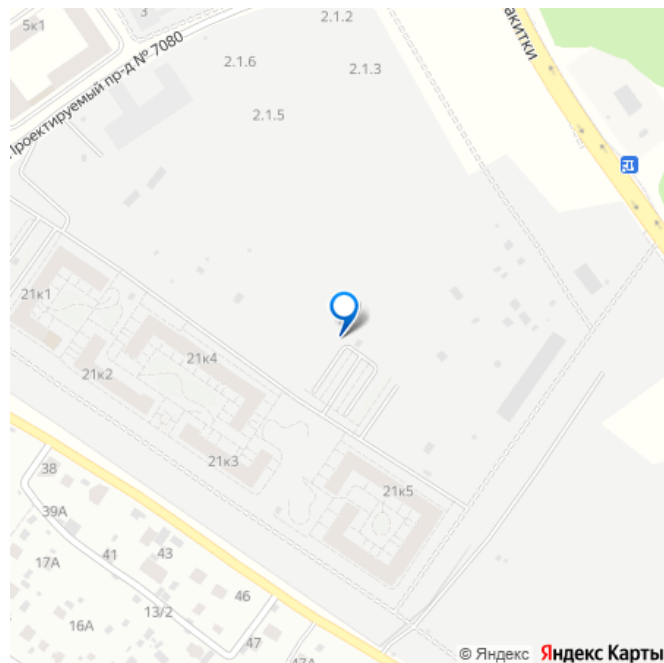
13.2 м²

Общая площадь

34.9 м²

Этаж

5/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 2102259. Уникальное предложение! Продается уютная 1-комнатная квартира комфорт-класса, площадью 34,9 кв.м, в 4 корпусе на 5 этаже в жилом комплексе «Цветочные Поляны». Срок сдачи - лето 2026 года. Квартира продается с отделкой: натяжные потолки, обои под покраску, ламинат светлых тонов, в санузлах — керамическая плитка и керамогранит. Частично с мебелью: кухонный гарнитур, холодильник, встроенная техника: варочная поверхность, духовой шкаф, посудомоечная машина, вытяжка. ЖК «Цветочные поляны» - это современный формат жизни, выраженный в архитектуре. Вы получаете возможность жить в стильном микрорайоне, в окружении чистой природы, есть лесопарковая зона, благоустроенные дворы, парки. В пешей доступности — Валуевский лесопарк, дойти до которого можно вдоль «берега» декоративного сухого ручья. Те, кто любит отдых у воды, всегда могут прогуляться до реки Незнайки. Жилые корпуса образуют комфортные дворы-парки с круглосуточным видеонаблюдением. Работают супермаркеты, кафе, салоны красоты, а в будущем появится свой торговый центр. Детские сады, школа, магазины расположены в нескольких шагах от дома. Поблизости остановка общественного транспорта. Удобная транспортная доступность: до станции метро Филатов луг, Саларьево, Прошкино - 10-15 минут, до МКАД - 25 минут, до аэропорта Внуково - 15 минут, 16 км. от МКАД по Киевскому и 21 км от МКАД по Боровскому шоссе. Преимущества: московская прописка, удачная планировка с видом на зеленый лес, готовый современный ремонт. Квартира идеально подходит для семей с детьми,

людей, предпочитающих спокойную жизнь среди природы и тех, кто хочет насладиться тишиной и природой, находясь недалеко от городской инфраструктуры. Один взрослый собственник, переуступка от физического лица. Не упустите возможность стать владельцем этой прекрасной квартиры! Звоните - организуем оперативный показ. Помощь в одобрении ипотеки с дополнительными преференциями от банков-партнеров. Безопасность сделки регламентирована стандартами Гильдии Риелторов Московской области (ГРМО). Для дополнительной информации обращайтесь по телефону.





