

Сергей Белоусов, ЭСБИ
79152505681

🕒 Создано: 03.04.2026 в 15:24
Обновлено: 03.04.2026 в 15:19

Москва, Зеленодольская улица, 9К3

12 500 000 ₹

Москва, Зеленодольская улица, 9К3

Округ

[ЮВАО, Рязанский район](#)

Улица

[улица Зеленодольская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

34.9 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам уютную однокомнатную квартиру площадью 34.9 кв. м на 4 этаже 9-этажного панельного дома в 10 мин пешком от метро Окская, что делает ее отличным вариантом для тех, кто ценит удобство городского транспорта. Квартира подойдет как для личного проживания, так и в качестве инвестиции для сдачи в аренду. В квартире просторная жилая комната 18 кв. м и кухня 7 кв. м. Высота потолков - 2.64 метра, благодаря чему пространство кажется более светлым и открытым. Санузел совмещенный, что удобно для небольшой квартиры. Окна во двор на южную сторону, поэтому в квартире всегда светло и уютно. Просторная лоджия добавляет дополнительное пространство для отдыха. В квартире косметический ремонт, как на фото. Дом в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом, поэтому можно легко и удобно пользоваться всеми необходимыми услугами. Для автомобилистов предусмотрена наземная парковка, а значит, вы всегда найдете место для вашего автомобиля. Во дворе 2 детских площадки, территория вокруг дома ухожена. Район

отличается развитой инфраструктурой: вблизи расположены школы, детские сады, клиники и магазины. Это делает квартиру отличным выбором для семей с детьми и людей, ценящих комфорт и удобство городской жизни. Один взрослый собственник, более 5 лет, документы готовы к сделке, возможна покупка в ипотеку. Все юридические детали сделки обсуждаются индивидуально, чтобы обеспечить максимальную прозрачность и надежность для покупателя. Никаких обременений, прописанных нет.





