

🕒 Создано: 07.02.2026 в 22:00

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 05:01

**Пользователь, Собственник**

**89251234567**

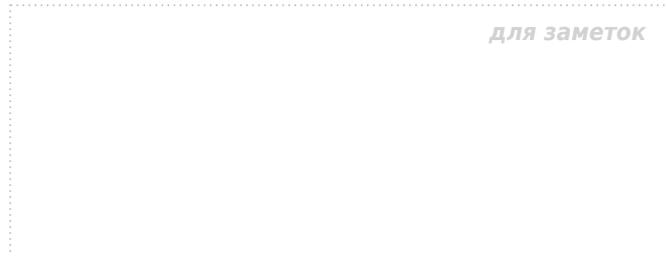
**Москва, ул. Бурденко, 8/1**

**28 500 000 ₹**

Москва, ул. Бурденко, 8/1

Улица

[улица Бурденко](#)



### Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

34.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/7

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

### Описание

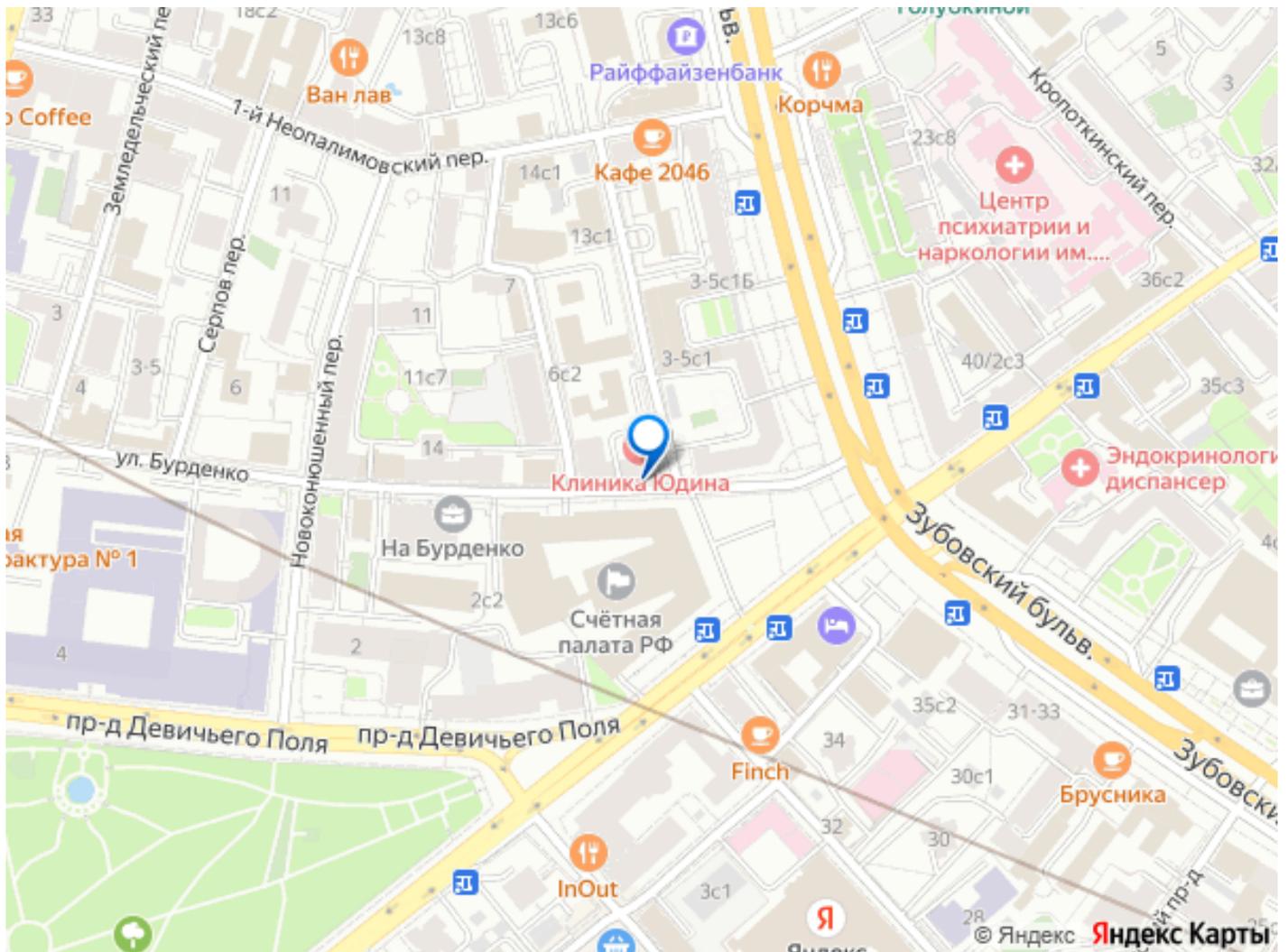
Риелторам просьба не звонить — у меня свой агент. Аренда квартиры также невозможна.

Продаю свою однокомнатную квартиру в доме-памятнике архитектуры, где жил и работал В. В. Кандинский. В подъезде до сих пор сохранён старинный облик — с тем самым духом старой Москвы. Квартира

находится на высоком первом жилом этаже.  
Под ней — сухое, чистое нежилое помещение с окнами. Дом находится на второй линии от садового кольца. Благодаря толстым кирпичным стенам в квартире держится приятный микроклимат — летом прохладно, а зимой по-домашнему тепло. Высокие потолки позволили сделать второй уровень — наверху спальное место, внизу гардеробная с туалетным столиком. Пространство получилось очень удобным и уютным. Я единственный взрослый собственник с 2009 года. Без перепланировок и обременений. Дом находится в одном из самых приятных и зеленых районов Москвы: рядом Парк Горького, Нескучный сад, Музеон, набережная, Новодевичий парк, спорткомплекс «Лужники». До Кремля — 15 минут на самокате или около получаса пешком. В пяти минутах — зелёный сквер Девичьего Поля с беговыми дорожками, бассейном и стадионом «Буревестник». P.S. квартира не сдается! Аренду не предлагайте.







Move.ru - вся недвижимость России