

Создано: 06.02.2026 в 00:50

Обновлено: 07.02.2026 в 10:00

<https://move.ru/objects/9288929652>

ЛСР, ЛСР

**89251234567**

**Москва, ул Обручева, 30а**

**31 631 580 ₽**

Москва, ул Обручева, 30а

Улица

[улица Обручева](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

34.9 м<sup>2</sup>

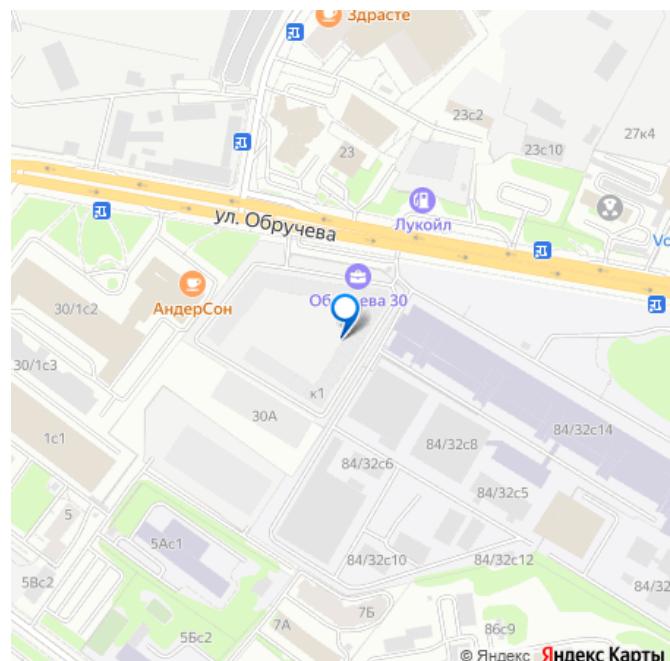
Этаж

44/45

## Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

## Описание

Продается 1-комн. кв-ра площадью 34.90 кв.м на 44 этаже 45 этажного монолитного дома в ЖК «ОБРУЧЕВА 30» от Группа ЛСР. «Обручева 30» - дом бизнес-класса в престижном районе ЮЗАО и шаговой доступности от станции

метро «Калужская». Два корпуса неповторимой формы от бюро KAMEN Architects с уникальными форматами квартир: от двухуровневых с камином до квартир с террасой. «Клубная» инфраструктура для резидентов: студии йоги и сайкла, тренажерные залы, коворкинг-зона, конференц-залы, кинозал и детские игровые комнаты. Дом бизнес-класса «Обручева 30» возводится в Юго-Западном административном округе – в районе Коньково на улице имени В. А. Обручева, видного советского ученого. В пешей доступности от «Обручева 30» находятся две станции метро: «Калужская» Калужско-Рижской линии (5 минут) и «Воронцовская» Большой кольцевой линии (10 минут).

