

Создано: 12.04.2025 в 17:12

Обновлено: 26.11.2025 в 15:51

<https://move.ru/objects/9285003166>

Агент

**79230720830**

**Московская область, Лыткарино,  
Спортивная улица, 9**

**4 750 000 ₽**

Московская область, Лыткарино, Спортивная улица, 9

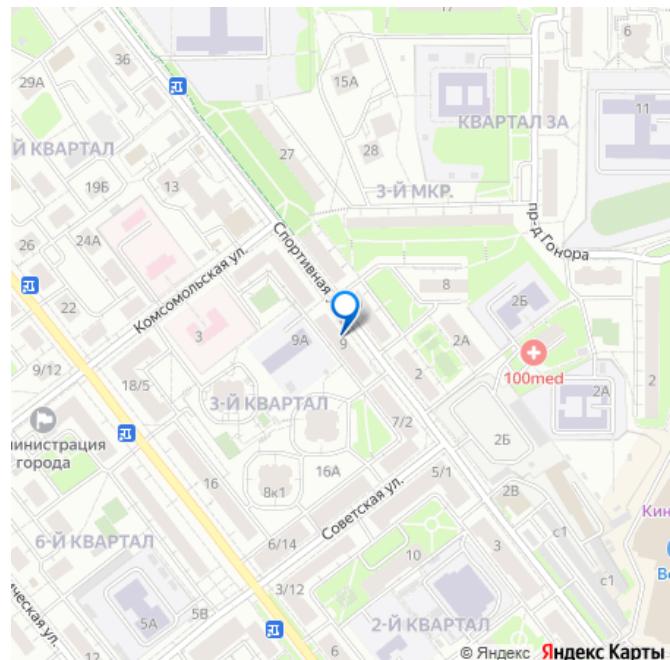
Улица

[улица Спортивная](#)



Шоссе

[Володарское](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

18.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагаем вашему вниманию уютную однокомнатную квартиру в подмосковном городе Лыткарино, расположенную на втором этаже четырехэтажного кирпичного дома 1957 года постройки. Центральное местоположение квартиры в городе, в сталинском кирпичном доме создает дополнительные удобства для жителей квартиры. Район, где расположен дом, располагает всей необходимой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, магазины и поликлиники. Поблизости дворец культуры, рынок и городской парк. Все это улучшает комфортность жизни в одном из зеленых уголков Московской области. Общая площадь квартиры составляет 34,1 кв. м, из которых 18,1 кв. м отведено под жилую зону, а кухня занимает 8,1 кв. м. Высокие потолки 3,2 метра придают пространству особую атмосферу. Квартира без ремонта, что дает покупателю возможность воплотить все свои

дизайнерские идеи и создать интерьер по собственному вкусу. Обратите внимание, что это - жилой объект недвижимости, а не апартамент. Санузел совмещенный и очень просторный. В квартире газовая колонка, а значит постоянно, никогда не отключается подача горячей воды. Окна выходят на тихую улицу. Наличие балкона позволит комфортно отдохнуть на свежем воздухе, наслаждаясь видом на окружающие пейзажи. В подвале имеется дополнительное место хранения - отапливаемая кладовка площадью 4 кв.м.

Дом находится в хорошем состоянии. Возле дома есть наземная парковка, что удобно для владельцев личного транспорта. Время в пути до метро «Котельники» на автомобиле составляет всего 20 минут, что обеспечивает хорошую транспортную доступность.

Остановка автобуса до ближайшего метро Котельники рядом, на соседней улице. В планах строительство в шаговой доступности новой станции московского метро. Продажа осуществляется по договору купли-продажи, возможна ипотека, допустимо использование материнского, военного сертификатов. Торг уместен всегда! Все документы готовы к сделке, собственник один, без обременений. Записывайтесь на просмотр в удобное для вас время, и мы с удовольствием покажем вам этот замечательный объект.



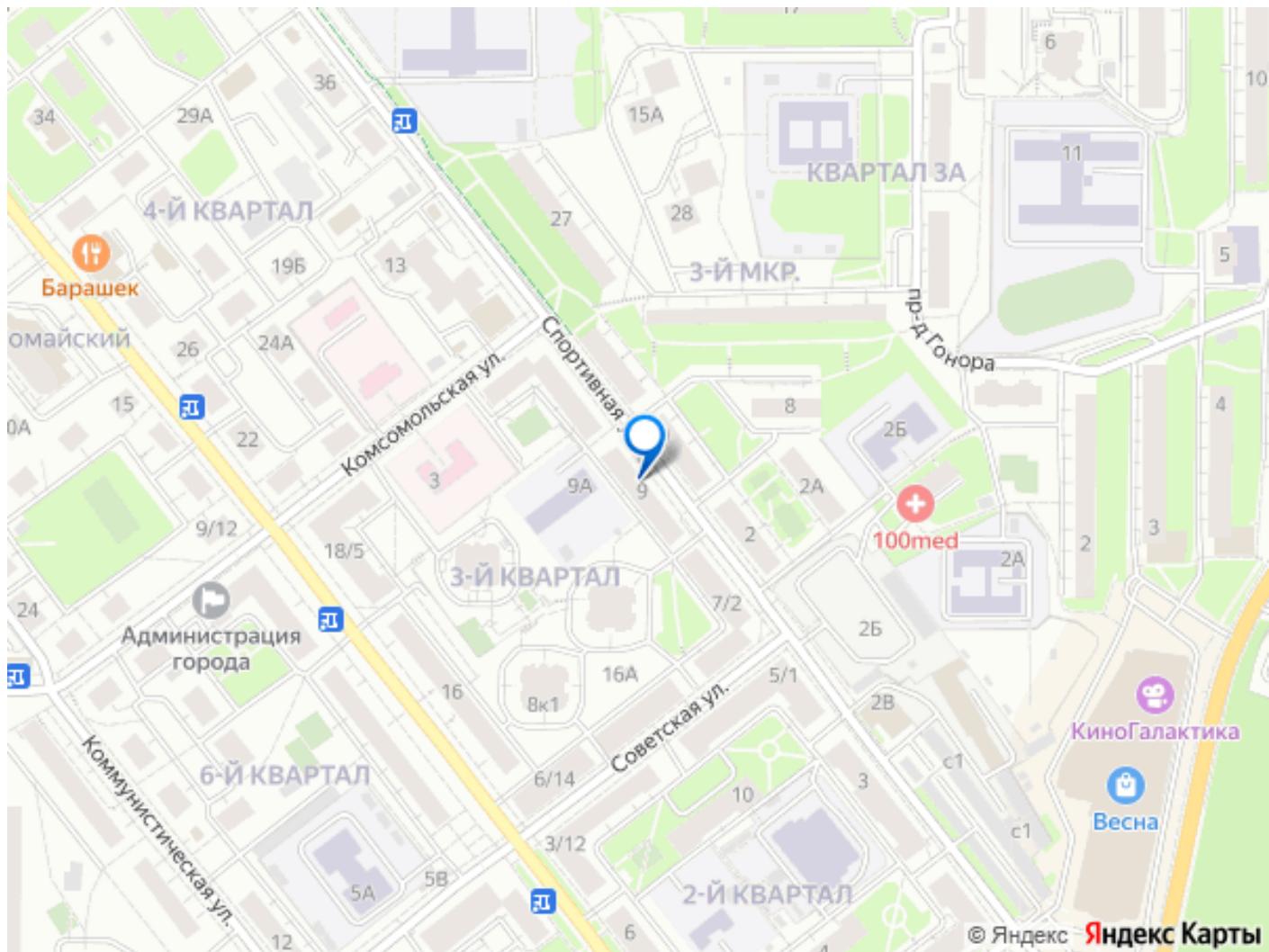
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России