

Создано: 18.06.2025 в 19:54

Обновлено: 09.12.2025 в 10:39

<https://move.ru/objects/9281503070>

Камаль Аль-Мохамед, EstateLiga

**79168631518, 7985795  
2290**

**Москва, проспект Маршала Жукова,  
39Ак2**

**15 500 000 ₽**

Москва, проспект Маршала Жукова, 39Ак2

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)

Улица



[проспект Маршала Жукова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

23 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34 м<sup>2</sup>

Этаж

14/19

## Детали объекта

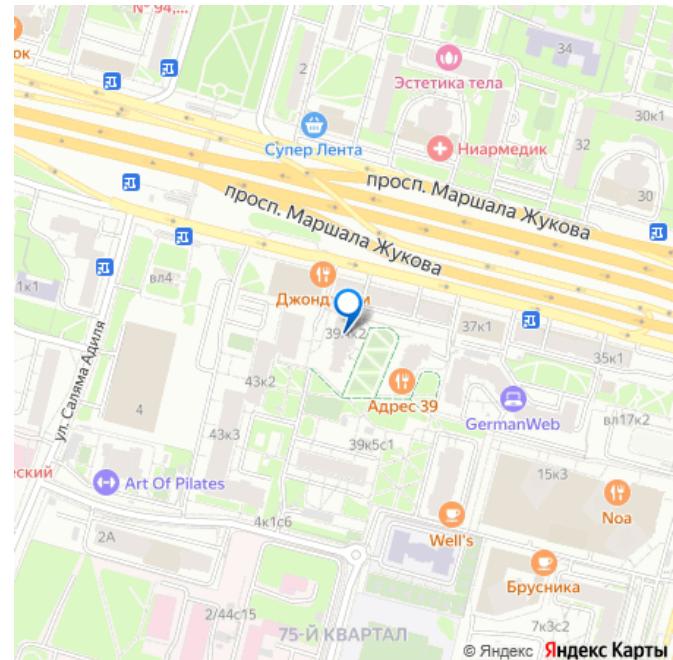
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2018 г.

лифт, парковка

## **Описание**

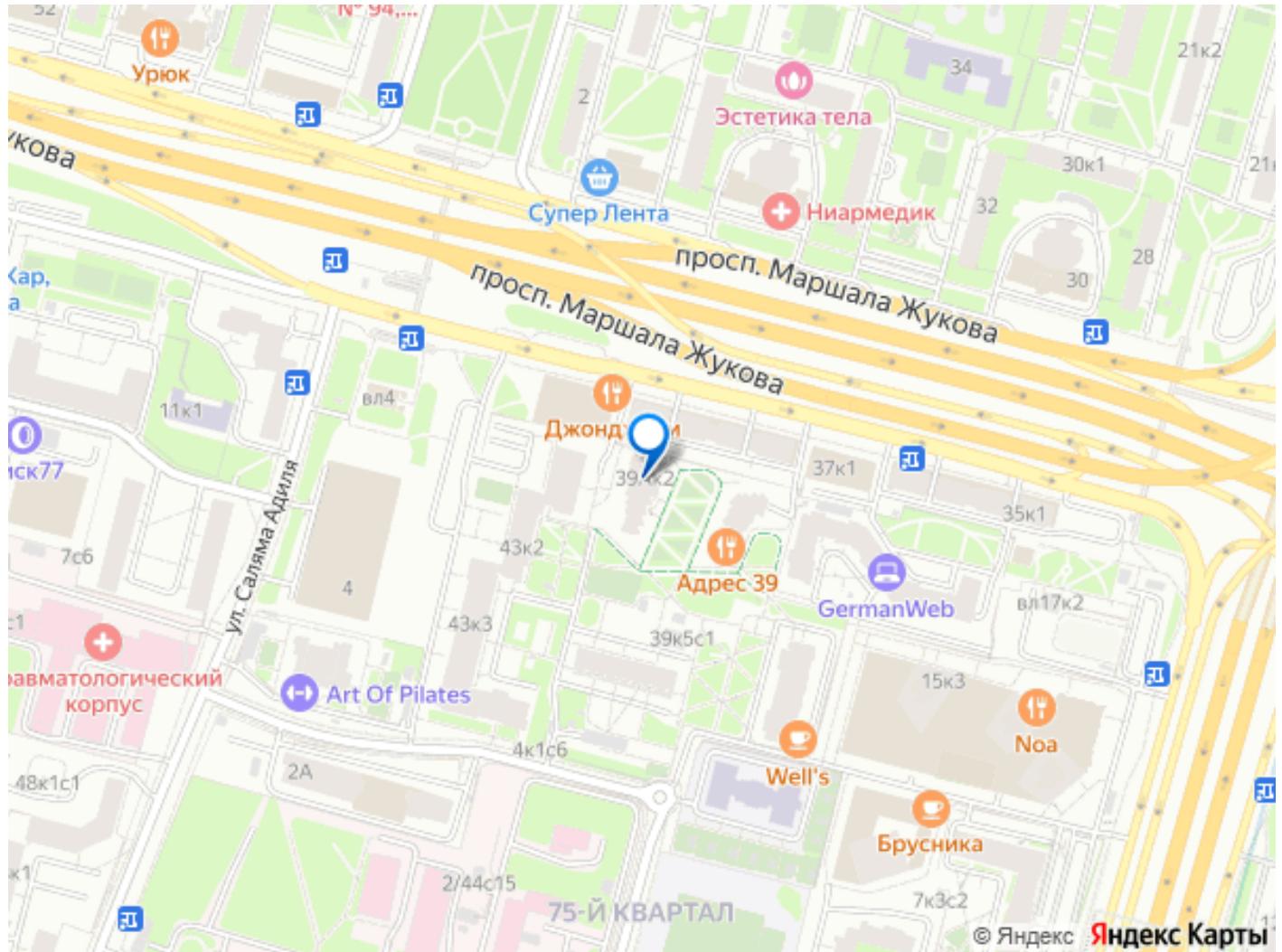
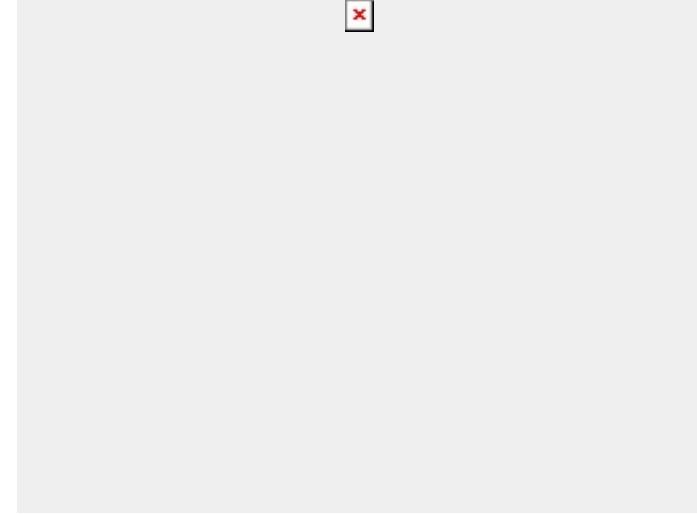
Id 54157. Предлагаю вашему вниманию просторную студию, расположенную в жилом комплексе бизнес-класса Wellton park. Общая площадь квартиры составляет 34 квадратных метра. Уютное жилое пространство сочетает в себе функциональность и стиль, предлагая вместительную гардеробную, кухню, оснащённую всей необходимой техникой, а также совмещённый санузел. Из окна открываются прекрасные виды, что добавляет дополнительный шарм вашему новому дому. Мебель и техника остаются новым собственникам, что позволит сразу же обжиться без лишних хлопот. Жилой комплекс предлагает высокий уровень комфорта и безопасности. В нем круглосуточное видеонаблюдение и охрана, что обеспечивает спокойствие и защиту жителей. Для автомобилистов предусмотрен подземный двухэтажный паркинг, а также имеется гостевая парковка. Двор комплекса является закрытым и не предназначен для проезда автомобилей, что создает безопасность и комфорт для жителей. Внутреннее пространство оформлено с

заботой о жителях, детские площадки, зоны для отдыха и спорта делают его отличной местом для семейного времяпрепровождения. Комплекс располагает развитой инфраструктурой.

Прямо во дворе находится новый государственный детский сад. Вблизи располагаются несколько учебных учреждений, включая ГБУ Гимназию 1517 с языковым уклоном, частный детский сад и начальную школу «Хоклив», а также инновационную гимназию «Хорошкола». Все необходимые магазины и сервисы, такие как супермаркеты «Азбука Вкуса», «Вкусвилл», «Лента», «Перекрёсток», «Пятёрочка», находятся в шаговой доступности. Также рядом можно найти аптеки, уютные кафе и рестораны, салоны красоты, а школу танцев и всю необходимую инфраструктуру для комфортной жизни. Район, где расположен комплекс, утопает в зелени. В непосредственной близости находится Серебряный бор и Бульвар имени Генерала Карбышева. Ведется реконструкция Карамышевской набережной, где появятся новые прогулочные дорожки и зоны для отдыха, что дополнительно привлекает внимание и создает комфортные условия для жильцов. Что касается транспортной доступности, то рядом расположена остановка автобусов, а до станции метро «Народное ополчение» всего 10 минут пешком. Удобная транспортная развязка обеспечит быстрый выезд на ТТК, МКАД и СЗХ в любую сторону города. На автомобиле до центра города можно добраться всего за 15 минут. Документы на квартиру оформлены должным образом: ДКП 2019 года, один взрослый собственник. Организуем быстрый показ. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной студии в одном из

лучших комплексов города!





Move.ru - вся недвижимость России