

**Елена Явтушенко, Частный маклер**  
**79339374553**

Создано: 11.11.2025 в 17:15  
Обновлено: 30.11.2025 в 21:07

**Москва, улица Полбина, 64**

**9 150 000 ₽**

Москва, улица Полбина, 64

Округ

[ЮВАО, район Печатники](#)

Улица

[улица Полбина](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

21 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34 м<sup>2</sup>

Этаж

3/12

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

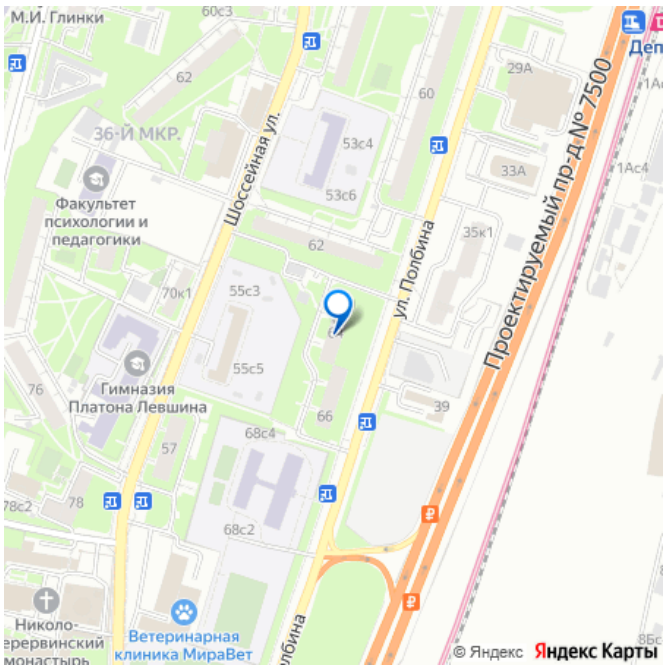
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

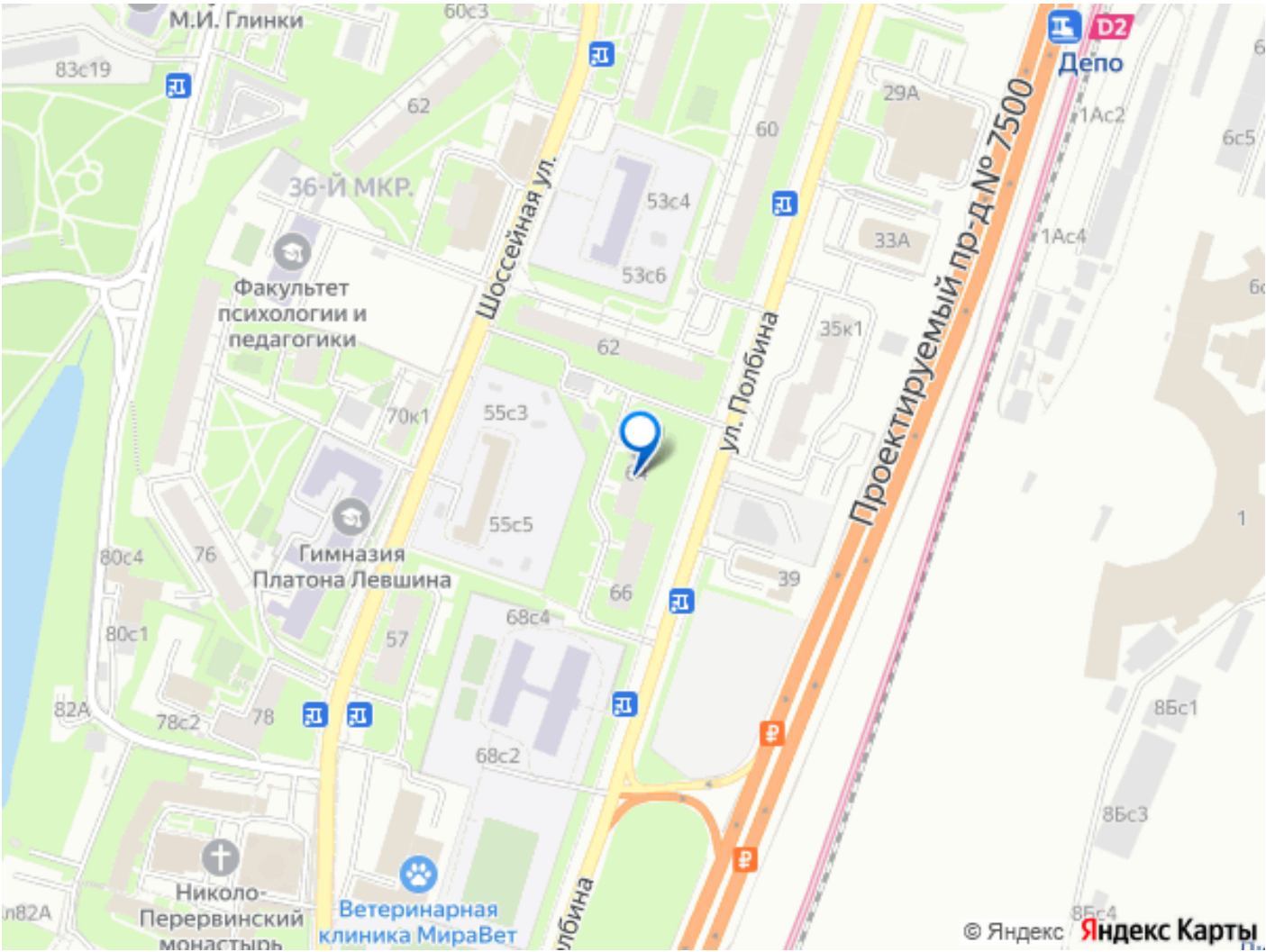
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в районе метро Печатники -5 минут на транспорте , 5 минут пешком до МЦД ст.«Депо».Квартира расположена на 3 этаже 12-этажного блочного дома, построенного в 1970 году. Общая площадь квартиры составляет 34 кв. м, из них жилая площадь — 18 кв. м, а кухня — 9 кв. м. Высота потолков — 2,64 метра. Окна выходят на улицу, что обеспечивает хорошее естественное освещение. В квартире нет ремонта, что дает вам возможность обустроить её по своему вкусу и создать идеальный интерьер. В планировке предусмотрен совмещенный санузел и лоджия, где можно организовать уютное пространство для отдыха. Дом в хорошем состоянии, оборудован двумя пассажирскими лифтами и мусоропроводом. Для вашего автомобиля предусмотрена наземная парковка. Район предлагает все необходимое для комфортной жизни: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Удобная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города.В пешей доступности Москва- река, для прогулок. Квартира

продается без обременений, что упрощает процесс покупки. Ипотека возможна. Все документы готовы к сделке. Свободная продажа , прописка Москва. Записывайтесь на просмотр и убедитесь сами в преимуществах этой квартиры! Мы будем рады ответить на ваши вопросы и помочь с оформлением сделки.





Move.ru - вся недвижимость России