

Создано: 11.11.2025 в 16:37

Обновлено: 19.01.2026 в 18:04

<https://move.ru/objects/9286511943>

Собственник

**79169469530**

**Москва, улица Гарибальди, 28К1**

**19 000 000 ₽**

Москва, улица Гарибальди, 28К1

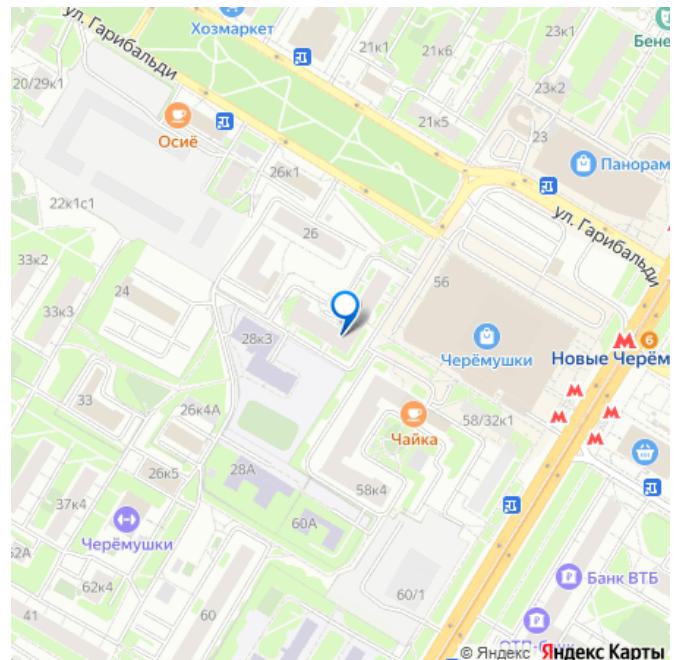
Округ

для заметок

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Гарибальди](#)



**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34 м<sup>2</sup>

Этаж

13/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

!!!АГЕНТАМ, РИЭЛТОРАМ и ПОМОГАТОРАМ - НЕ ЗВОНИТЬ!!! Продаётся небольшая, но очень тихая, тёплая и уютная квартира, с хорошей энергетикой, в экспериментальном монолитно-кирпичном доме 2002г.

постройки, рядом с метро Новые Черёмушки.

Дом стоит прямо с обратной стороны Т.Ц.

«Черёмушки»- идти всего 1 мин. пешком.

Высокий 13-й этаж, с красивым видом из окон (см. фото) на Профсоюзную улицу. Высокие потолки 2.8м Частичный ремонт под «Евро».

Делал для себя. Плитка - Испания. Комната объединена с Кухней. Кухня объединена с Балконом (очень качественно утеплён).

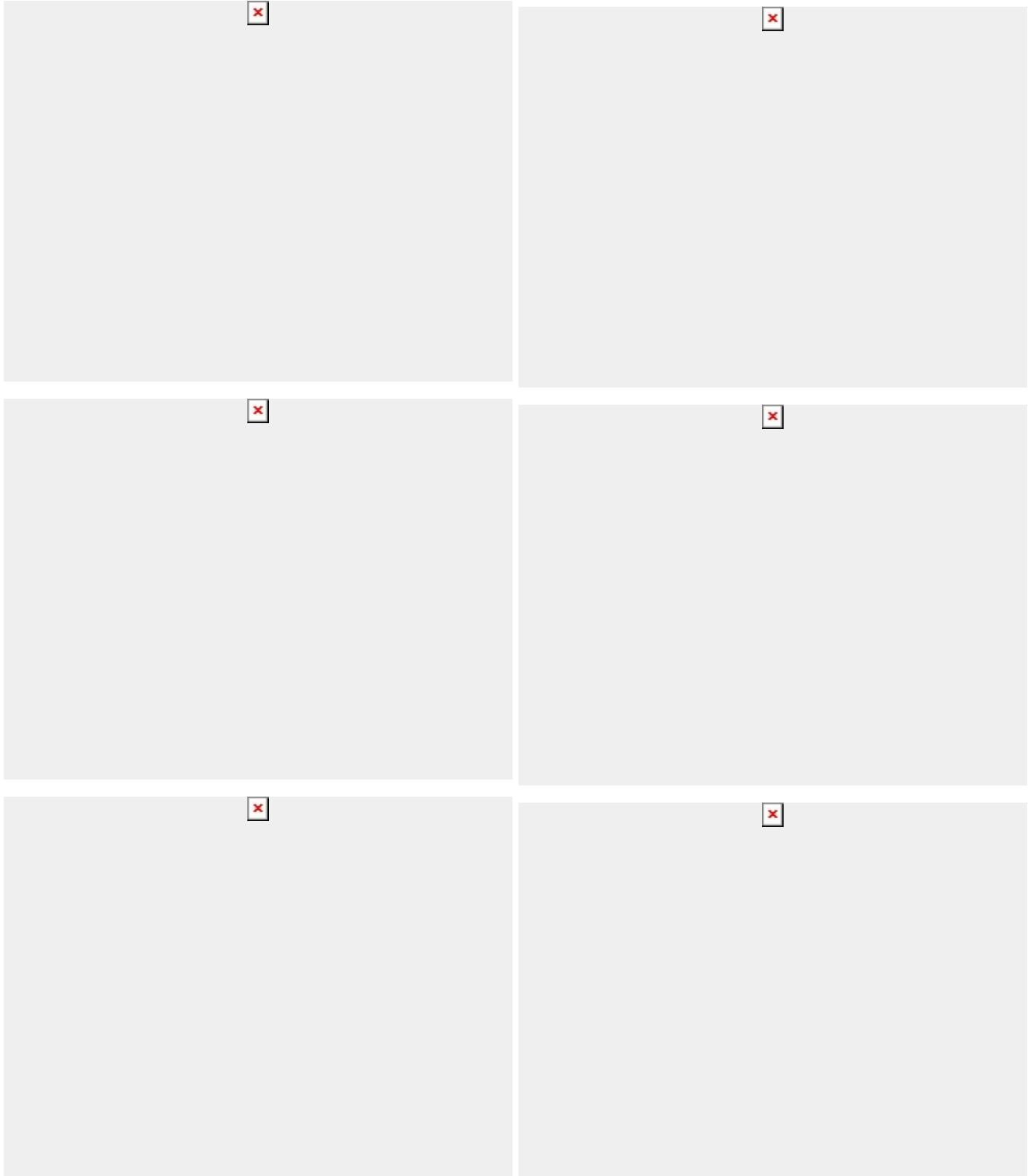
Санузел - совмещённый. Замена Батарей (Италия) - в комнате и на кухне от стояка:

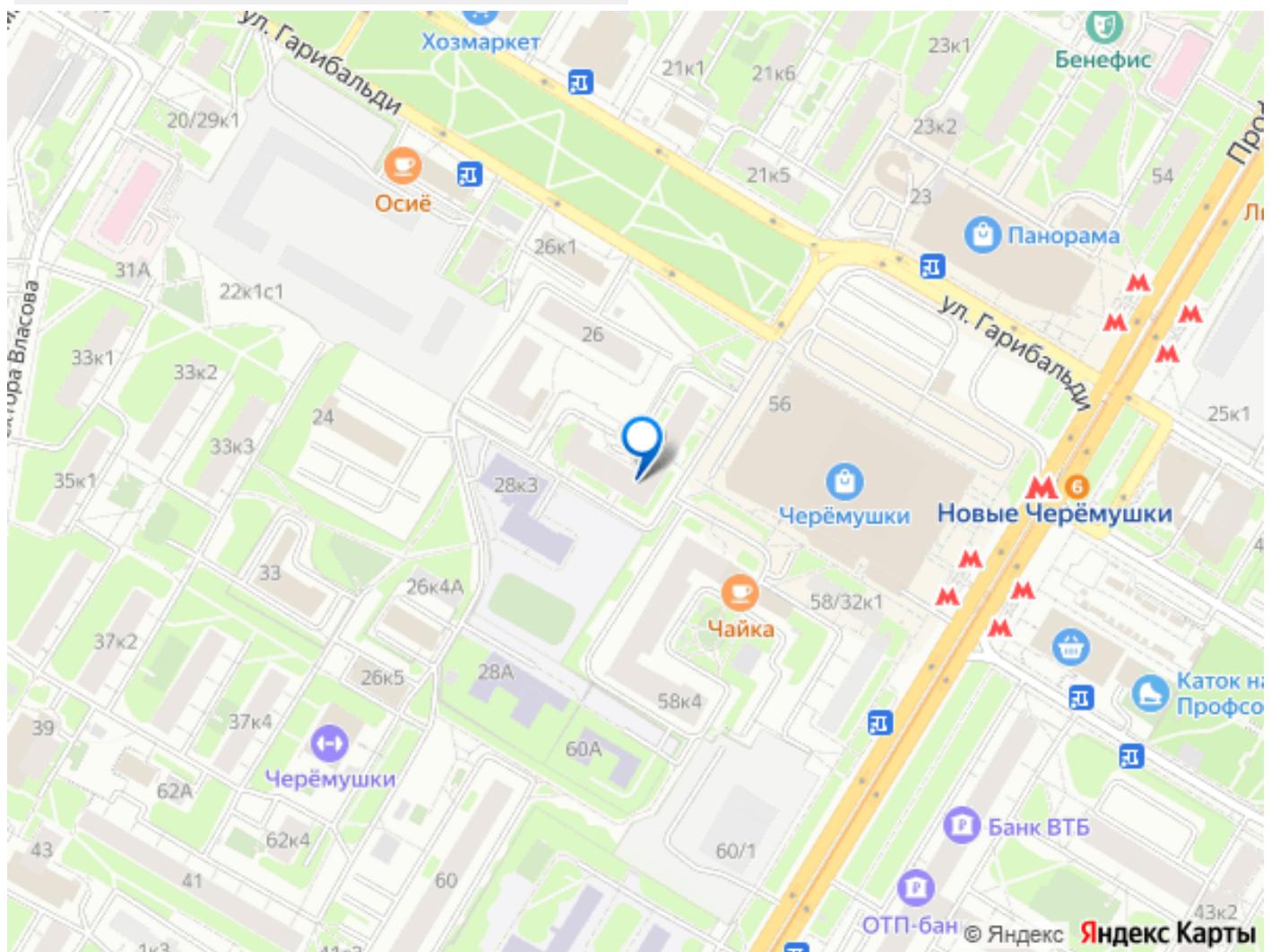
только металл - никакого пластика. ДОРОГАЯ Дизайнерская, очень качественная и толстая Входная Дверь в Квартиру. НАСТОЯЩИЕ Немецкие ДОРОГИЕ ПВХ-окна SCHUCO из

Германии, с самым Широким профилем на рынке - для Загородных Коттеджей (чтобы было максимально тепло и тихо), с толстыми стёклами и защитой от ультрафиолета.

ВСЕГДА очень тихо. Заменена общая тамбурная Дверь у лифта на этаже и положена Плитка в общем коридоре и у лифта (На каждом этаже в нашем доме, все жильцы решали это самостоятельно. На

многих этажах до сих пор шершавый бетон или линолеум). Отличное предложение для тех, кто ценит комфорт и удобство городской жизни. 2 лифта: грузовой и пассажирский. ПРИВАТИЗАЦИЯ в 2025г. 1 взрослый собственник. Свободная продажа.





Move.ru - вся недвижимость России