

Создано: 04.12.2025 в 11:48

Обновлено: 07.12.2025 в 15:35

<https://move.ru/objects/9287135229>

## Собственник

**79854201842**

**Москва, улица Верхние Поля, 9К2**

**12 000 000 ₽**

Москва, улица Верхние Поля, 9К2

Округ

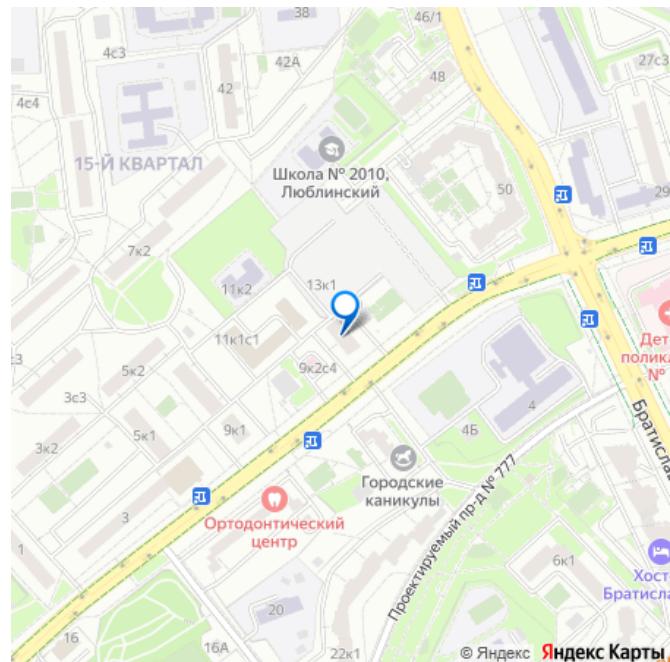
для заметок

[ЮВАО, район Люблино](#)



Улица

[улица Верхние Поля](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34 м<sup>2</sup>

Этаж

14/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

За объект уже внесли аванс Продается прекрасная уютная квартира на 14 этаже 16-ти этажного теплого дома серии 11-68/16 построенного в 1999 году. Вариант для жизни, либо для сдачи в аренду. Квартира обладает просторной функциональной планировкой для комфортного проживания. - Общая площадь - 38,3 кв.м.; - Комната - 19 кв.м. светлая и просторная, с нишей для кровати. Идеальна для совмещения гостиной и спальни в одном помещении. - Кухня - 8,3 кв.м., пространство организовано таким образом, что здесь удобно готовить и проводить семейные обеды; - Сан.узел - совместный, в плитке - Темная комната с установленной стиральной машиной и полками для хранения - Прихожая - 6 кв.м. обеспечивает достаточно места для хранения одежды и обуви; -Полностью утеплённая лоджия, с двумя большими встроенными шкафами по краям. Прекрасный вид из окна. - Тамбур на четыре квартиры, приличные соседи. - Подъезд чистый с пандусом, видеонаблюдение, оборудован двумя лифтами - пассажирским и грузовым, есть консьерж. Очень развитая инфраструктура значительно упрощает повседневную жизнь. В шаговой доступности детский сад, школа, поликлиника, магазин Пятерочка. В 10-15 минутах пешком Торговые центры, несколько парков для прогулок и активного отдыха, фитнес клуб. В районе есть аквапарк,

набережная Москва-реки, гипермаркет Ашан.  
Транспортная доступность до метро  
«Братиславская» - 10 мин. пешком, удобный  
выезд на МКАД. Без обременений. Два  
взрослых собственника. В одних руках с  
момента постройки дома.



