

Создано: 05.12.2025 в 00:12

Обновлено: 06.12.2025 в 15:47

Агент

79160360780

Москва, улица Семеновский Вал, 6

12 100 000 ₽

Москва, улица Семеновский Вал, 6

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[улица Семеновский Вал](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.4 м²

Площадь кухни

9.7 м²

Общая площадь

34 м²

Этаж

1/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

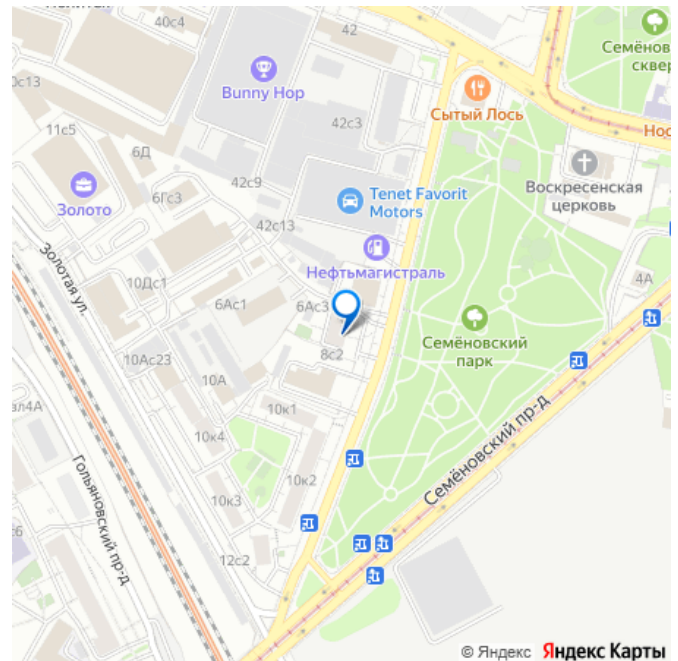
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

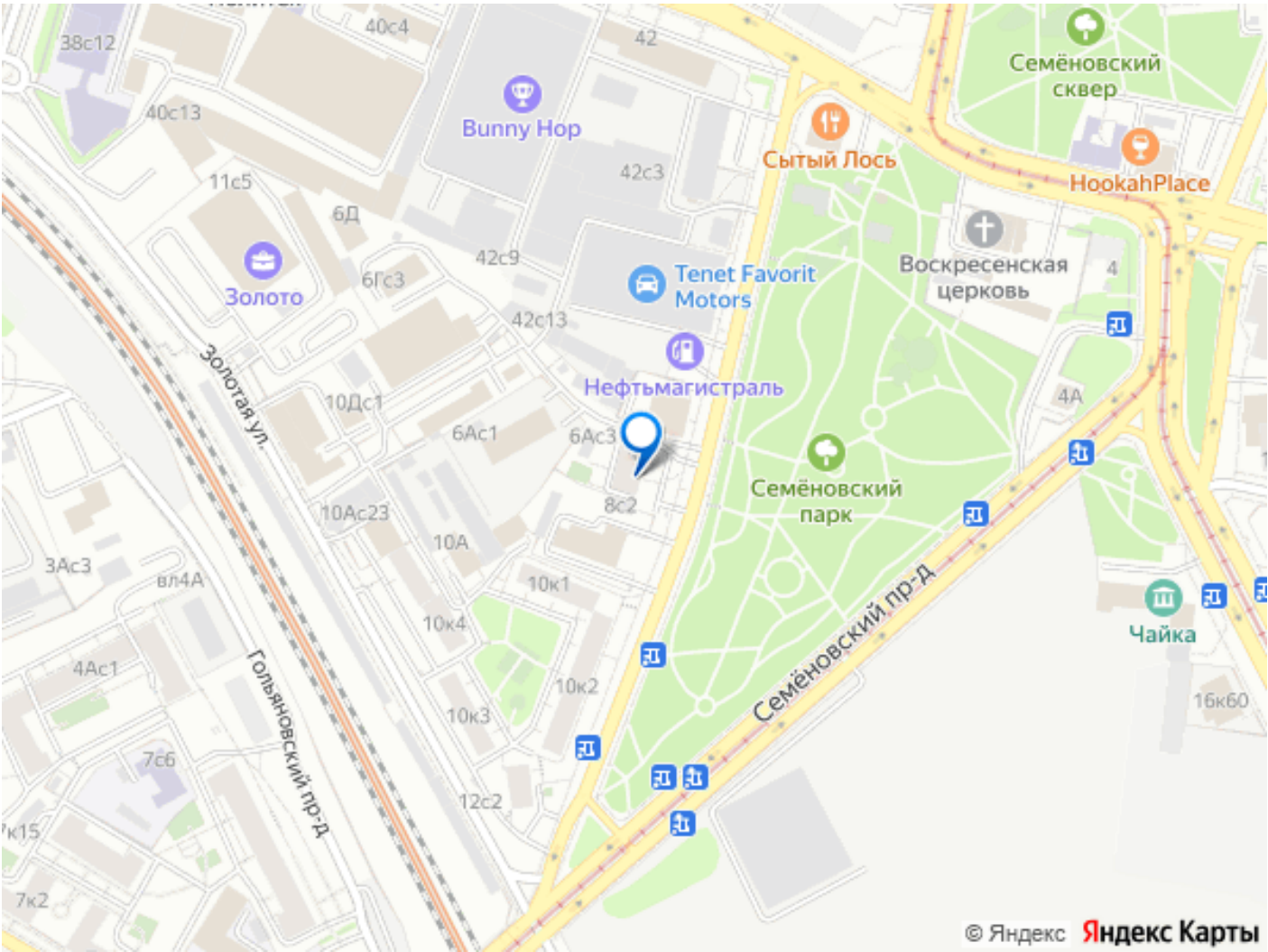
Описание

1-комнатная уютная квартира площадью 34 м² с просторной кухней 9.7 м² и просторной утепленной лоджией 6 м². Всего 8 минут пешком до м. Семеновская или 11 мин до станции МЦД и метро Электрозаводская (от которых 10 минут до центра на метро). Через дорогу Семеновский парк. В ходе ремонта заменена вся электропроводка, счетчики и автоматы, выровнены стены, смонтированы натяжные потолки, лоджия застеклена, утеплена, есть теплый пол, на всех окнах установлены качественные стеклопакеты, заменены радиаторы, на полу - плитка, качественная входная дверь, установлен кондиционер. Чистый подъезд после капитального ремонта с заменой мусоропровода, тамбур на 3 квартиры, где можно хранить коляски/велосипеды. Тихий зелёный двор, детская площадка. Рядом - остановка общественного транспорта. Дом возведен в районе Соколиная Гора, который считается одним из самых благополучных в составе Восточного административного округа Москвы. Неподалеку располагается Лефортовский и Измайловский парки. Рядом с домом много сетевых магазинов, в шаговой доступности торговые центры Семёновский, ТЦ Март, ТЦ Заря и Серебряный дом, МФЦ, аптеки и поликлиники, рестораны и кафе.

Удобный выезд на набережную р. Яузы

Документы: 2 взрослых собственника,
свободная продажа, без обременений,
подходит под ипотеку. Оперативный показ,
быстрый выход на сделку





Move.ru - вся недвижимость России