

🕒 Создано: 31.12.2025 в 20:18

Обновлено: 02.01.2026 в 15:59

**Москва, Синельниковская улица, 53**

**8 500 000 ₽**

Москва, Синельниковская улица, 53

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

Улица

[улица Синельниковская](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

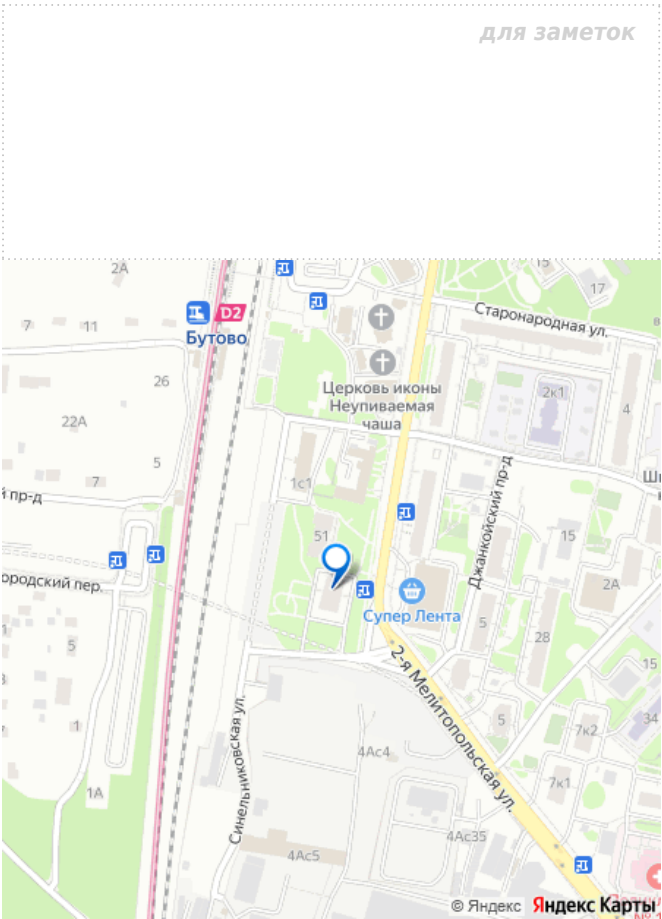
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

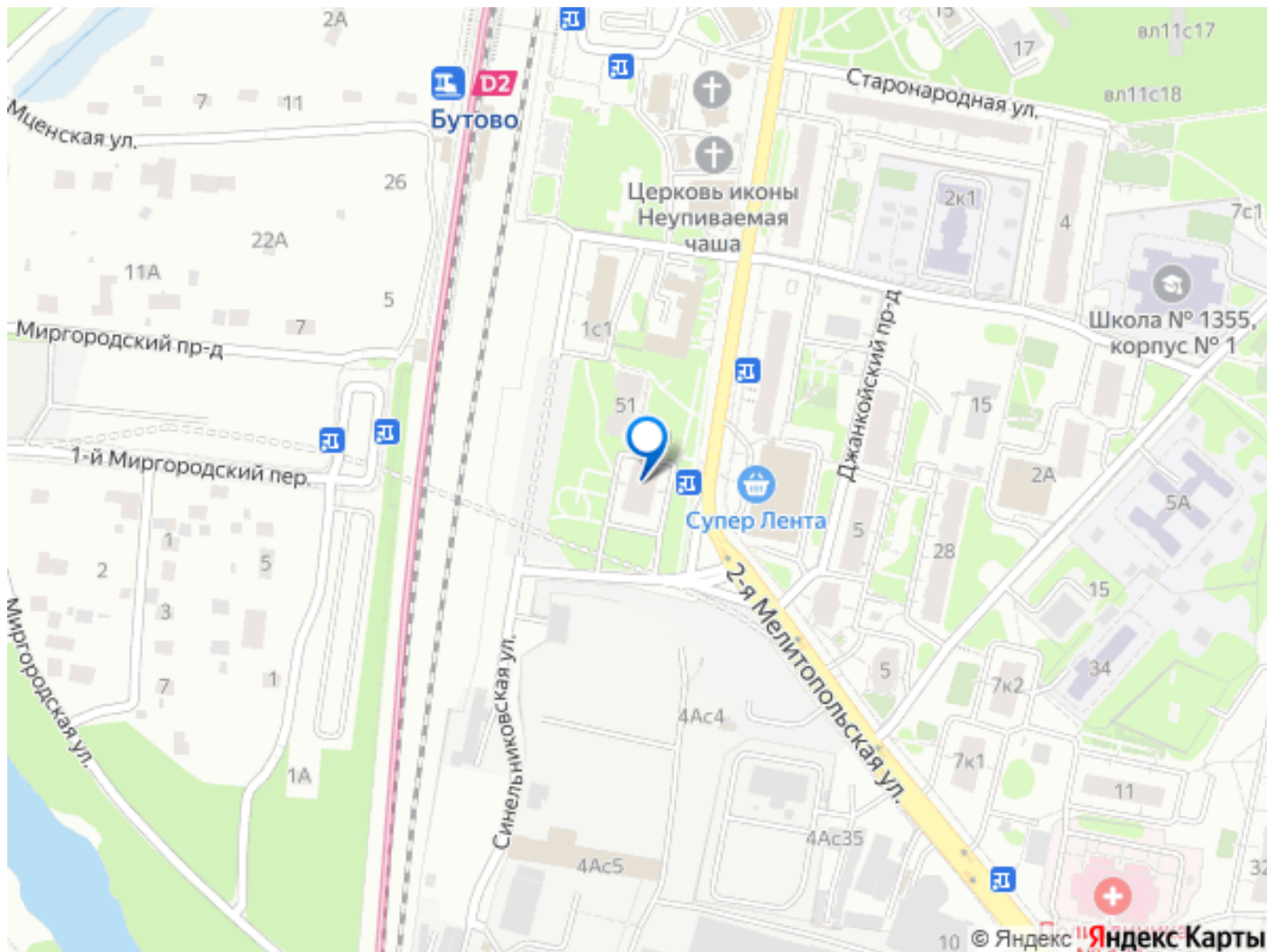
да



возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в монолитном доме 1979 года постройки, расположенная в 4 минутах пешком от станции «Бутово». Общая площадь квартиры составляет 34 кв. м, из них 18 кв. м приходится на жилую зону и 9 кв. м — на кухню. Квартира находится на 7 этаже 9-этажного дома. Высота потолков — 2,7 метра. Большая лоджия. Квартира без ремонта, что дает вам возможность воплотить свои дизайнерские идеи и сделать пространство полностью под себя. В квартире есть отдельный санузел и лоджия, что делает проживание более комфортным. Дом оборудован пассажирским лифтом, мусоропроводом и пандусом, а наземная парковка решит. Район благоустроен и предлагает все необходимое для комфортной жизни. В пешей доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что особенно удобно для семей с детьми. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Наследство - январь 2025 года (от матери к сыну). Никто не зарегистрирован. Свободная продажа. Без обременений, перепланировок и пр. Документы готовы к сделке.



Move.ru - вся недвижимость России