

Создано: 15.01.2026 в 00:08

Обновлено: 16.01.2026 в 08:39

Агент

**79160360780**

Москва, улица Семеновский Вал, 6

**12 200 000 ₽**

Москва, улица Семеновский Вал, 6

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[улица Семеновский Вал](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34 м<sup>2</sup>

Этаж

1/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

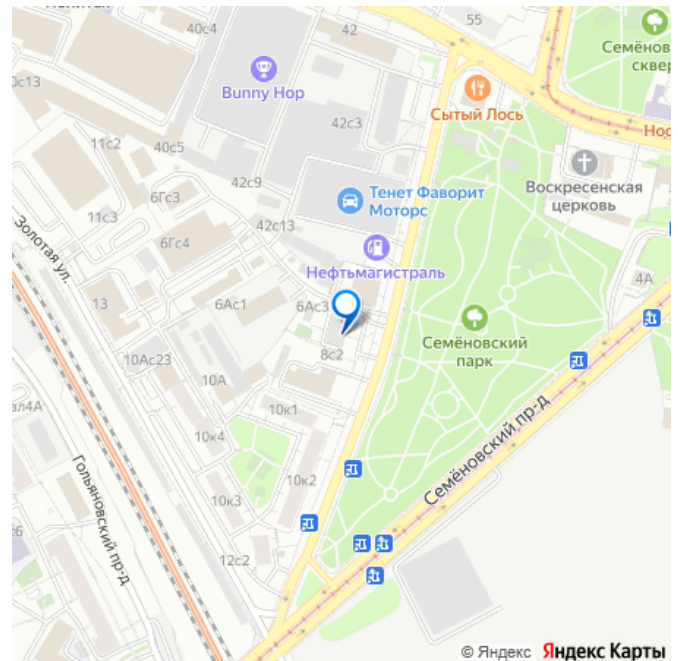
Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

для заметок

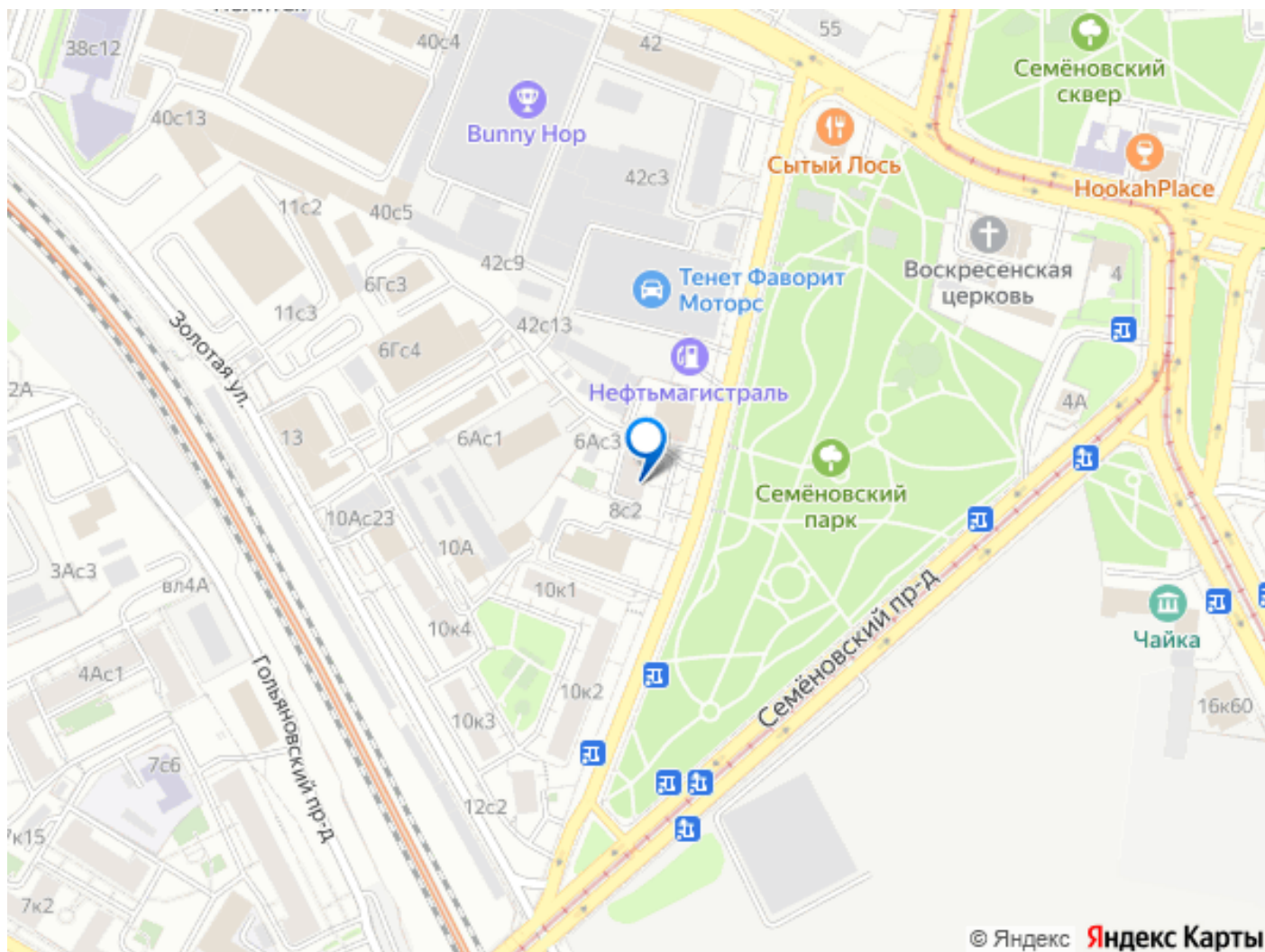


## Описание

1-комнатная уютная квартира площадью 34 м² с просторной кухней 9.7 м² и просторной утепленной лоджией 6 м². Всего 8 минут пешком до м. Семеновская или 11 мин до станции МЦД и метро Электrozаводская (от которых 10 минут до центра на метро). Через дорогу Семеновский парк. В ходе ремонта заменена вся электропроводка, счетчики и автоматы, выровнены стены, смонтированы натяжные потолки, лоджия застеклена, утеплена, есть теплый пол, на всех окнах установлены качественные стеклопакеты, заменены радиаторы, на полу - плитка, качественная входная дверь, установлен кондиционер. Чистый подъезд после капитального ремонта с заменой мусоропровода, тамбур на 3 квартиры, где можно хранить коляски/велосипеды. Тихий зелёный двор, детская площадка. Рядом - остановка общественного транспорта. Дом возведен в районе Соколиная Гора, который считается одним из самых благополучных в составе Восточного административного округа Москвы. Неподалеку располагается Лефортовский и Измайловский парки. Рядом с домом много сетевых магазинов, в шаговой доступности торговые центры Семёновский, ТЦ Март, ТЦ Заря и Серебряный дом, МФЦ, аптеки и поликлиники, рестораны и кафе. Удобный выезд на набережную р. Яузы

Документы: 2 взрослых собственника, свободная продажа, без обременений, подходит под ипотеку. Оперативный показ, быстрый выход на сделку





Move.ru - вся недвижимость России