

Создано: 01.02.2026 в 02:25

Обновлено: 05.02.2026 в 07:20

<https://move.ru/objects/9288750133>

Собственник

79175266701

Москва, Ходынский бульвар, 2

18 500 000 ₽

Москва, Ходынский бульвар, 2

Округ

для заметок

[CAO, Хорошёвский район](#)



Улица

[бульвар Ходынский](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

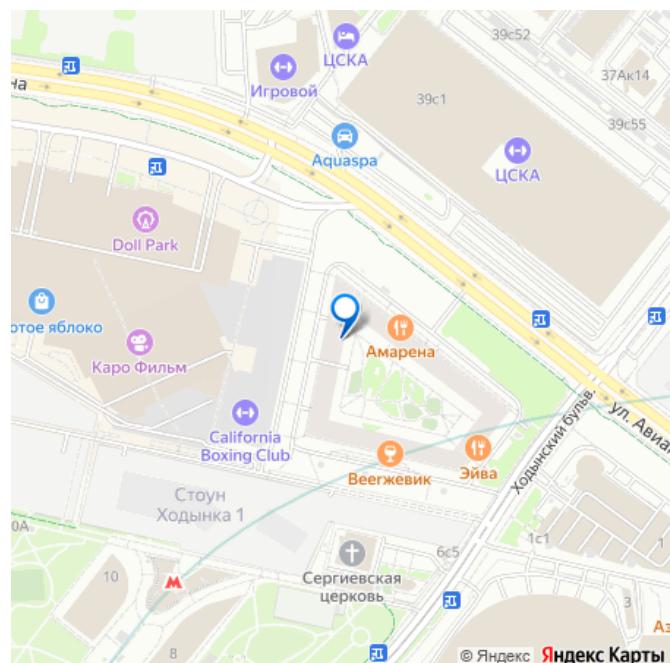
8 м²

Общая площадь

34 м²

Этаж

8/15



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Не всегда могу ответить - лучше пишите в сообщениях. Агентам без клиентов - не звонить! Комиссию за то, что вы привели клиента не плачу. Продаются видовые апартаменты-студия в современном жилом комплексе бизнес-класса Лайнер (корпус Восток) — идеальный вариант для жизни, аренды или инвестиций. Это первый корпус из двух домов, сдавался раньше, находится намного ближе к метро, качество строительства и отделки подъездов намного лучше, чем в западном корпусе. Апартаменты видовые - вид на небоскребы. До них приличное расстояние. Перед окнами нет других зданий и ничего не построится.

Площадь: 32,3 м² в документах, фактическая 34, присоединена еще зона кондиционирования. Этаж: 8 из 15. Ремонт и зонирование делали для себя, а не под аренду. Именно поэтому в ванную влезла ванна, а не душевая кабинка, а в комнату - двуспальная кровать 160x200, а не диван, кухня очень функциональная, с полноценной варочной поверхностью, посудомойкой,

вытяжкой и фильтром для воды.

Апартаменты никогда не сдавались, все время жили и сейчас живут собственники.

Свежий ремонт: В спальне и коридоре обои, на кухне - венецианская штукатурка, в обеденной зоне - окрашенная стена и рейки.

Панорамные окна. Батареи убраны и заменены на внутрипольные конвекторы, система отопления от застройщика также была заменена во время ремонта на Rehau.

Высокие потолки 3+ метра. Есть система пожаротушения, датчики дыма. Сплинкерную систему не убирали и не глушили, как многие - она рабочая. Есть балкон, с соседями

договорились и его разделили стенкой. Почти у всех балконы общие, разделены только зоной для кондиционеров с легкой съемной перегородкой, без стен. С соседями сверху договорились, чтобы они сделали

шумоизоляцию у себя на полу, их почти не слышно. Вся мебель и техника остаются (кроме телевизора, саундбара,

компьютера/принтера, личных и детских вещей). Если вам нужна квартира, чтобы сразу заехать и жить или сдавать - это идеальное решение. В ЖК есть подземный

паркинг, вход по пропускам, консьерж, охрана и камеры. Въезд на территорию по пропускам, шлагбаум. Уютный закрытый зеленый двор без машин. Отличный вариант для арендного бизнеса — по апартаментам в такой комплектации высокая ставка аренды, легко и быстро находятся платежеспособные арендаторы, которые не снимают апартаменты с плохим ремонтом, ведь им важно чтобы жилье соответствовало их образу жизни.

Продаем в связи с увеличением семьи.

Первый и единственный взрослый собственник. Полная цена в договоре.

Быстрый выход на сделку. Апартаменты в ипотеке Сбербанка, поэтому сделка будет

проходить через Сбербанк (трехсторонняя или ипотека). Ходынское поле — динамичный район рядом с центром, метро ЦСКА (БКЛ - 300 метров) и ТЦ Авиапарк, прям в соседнем здании. Рестораны, бары, кафе, салоны красоты, банки прямо в доме. Доставки приезжают за 15-20 минут. Рядом 2 парка для прогулок и занятий спортом. Удобный выезд на Ленинградку и трешку. Приличное окружение и соседи. Звоните/пишите — договоримся о времени просмотра.

