

Создано: 05.02.2026 в 18:47

Обновлено: 08.02.2026 в 23:32

<https://move.ru/objects/9289303420>

Елена Сергеевна Волга, Этажи Москва

**79230751305**

Москва, Фестивальная улица, 46К3

**11 580 000 ₽**

Москва, Фестивальная улица, 46К3

Округ

для заметок

[САО, Головинский район](#)

Улица

[улица Фестивальная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

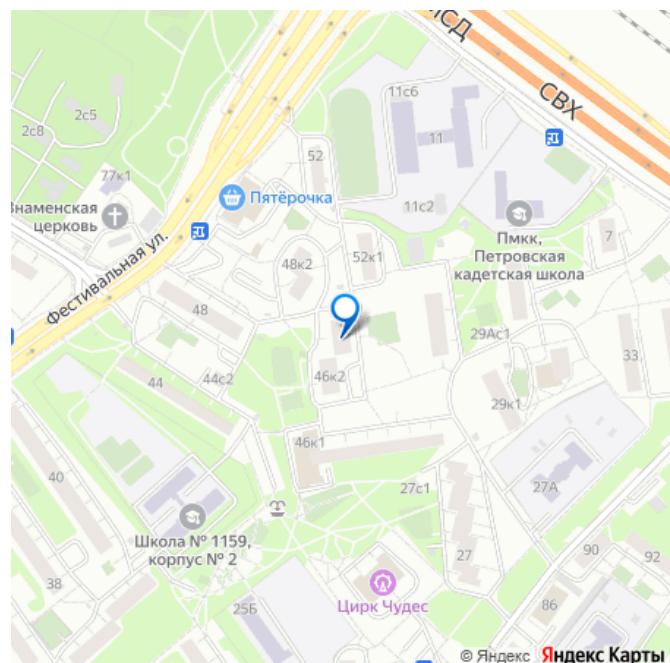
2.64 м

Площадь кухни

9.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34 м<sup>2</sup>



Этаж

16/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

## Описание

Номер в базе: 10928280. Квартира для настоящих романтиков! Полная чистота сделки! Продается однокомнатная квартира с большой лоджией, объединяющей кухню и основную комнату. Отличное предложение высокой видовой квартиры. Жизнь под небом. Светло, открыто, солнечно. Этаж не последний, над ним высокий технический этаж. Планировка отличается практичностью, а окна выходят на тихий двор, обеспечивая спокойную атмосферу. В подъезде недавно завершен капитальный ремонт, установлены два современных лифта, территория благоустроена и предусматривает удобную парковку. 10 минут пешком до станции МЦК «Моссельмаш» и МЦК «Грачевская». Быстрый пересадочный узел на метро (станция «Войковская») Удобный выезд на Ленинградское шоссе и ТТК Развитая сеть автобусных маршрутов. 7 минут на автобусе до Речного вокзала. Школы и детские сады (в 5-7 минутах ходьбы) рядом с домом «Петровская кадетская школа» Поликлиники 6 и 175, стоматологические клиники Супермаркеты «Пятерочка», «Дикси», «Магнит» Торговый центр «Метрополис» в двух остановках Банки, аптеки, почтовые отделения Кафе и рестораны на любой вкус Квартира находится в собственности более пяти лет, сделка не обременена и может быть проведена в сжатые сроки. Объект представляет собой рациональное сочетание выгодного местоположения, перспективы для отделки и надежности жилого фонда. Код пользователя: 194666

☒

☒

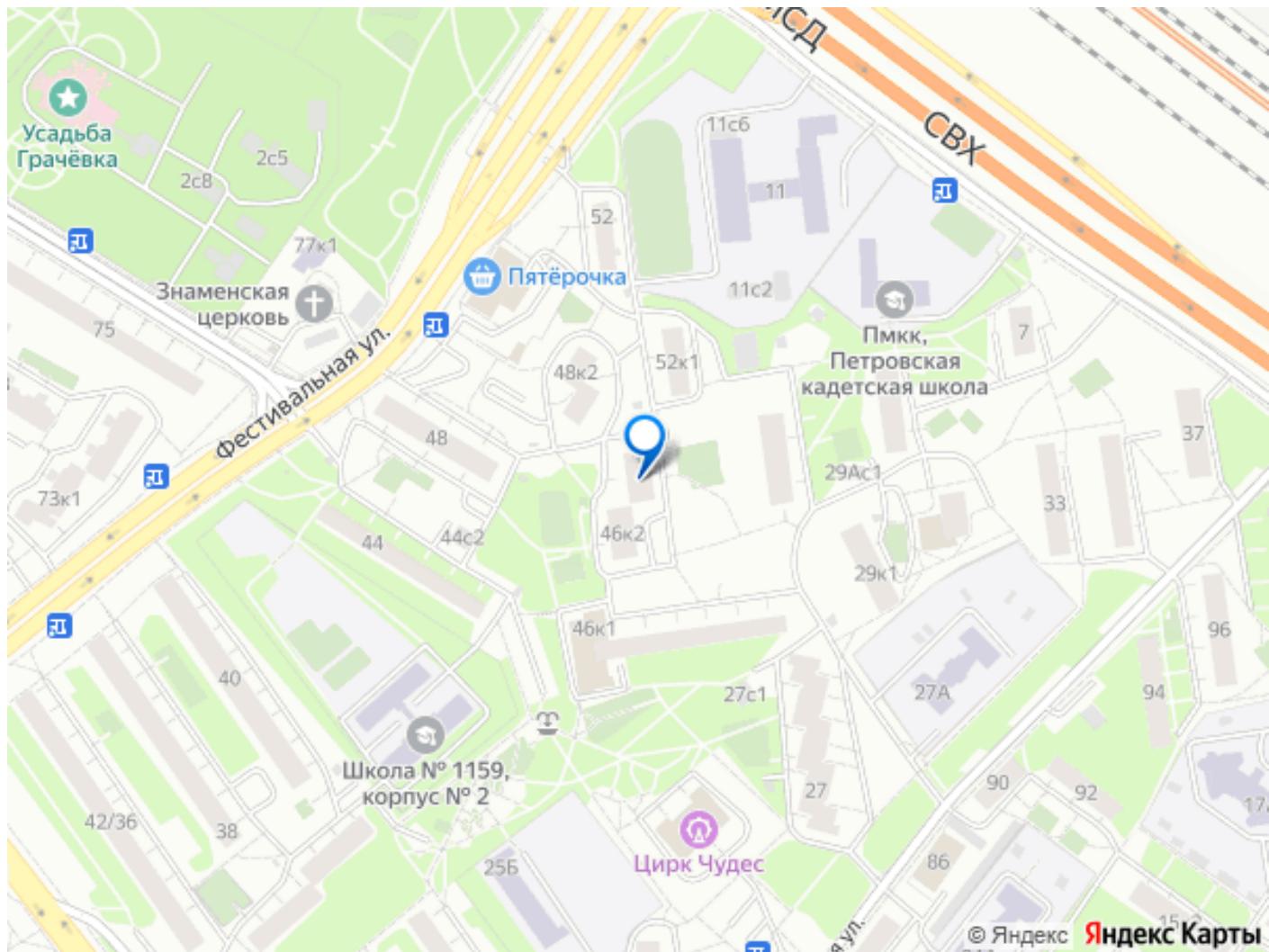
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России