

Создано: 14.10.2025 в 18:32

Обновлено: 13.02.2026 в 14:48

<https://move.ru/objects/9289944243>

Александр Филиппов, Частный маклер

79863239061

Москва, Грайвороновская улица, 6С1

10 625 000 ₽

Москва, Грайвороновская улица, 6С1

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица

[улица Грайвороновская](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

5.5 м

Жилая площадь

24 м²

Площадь кухни

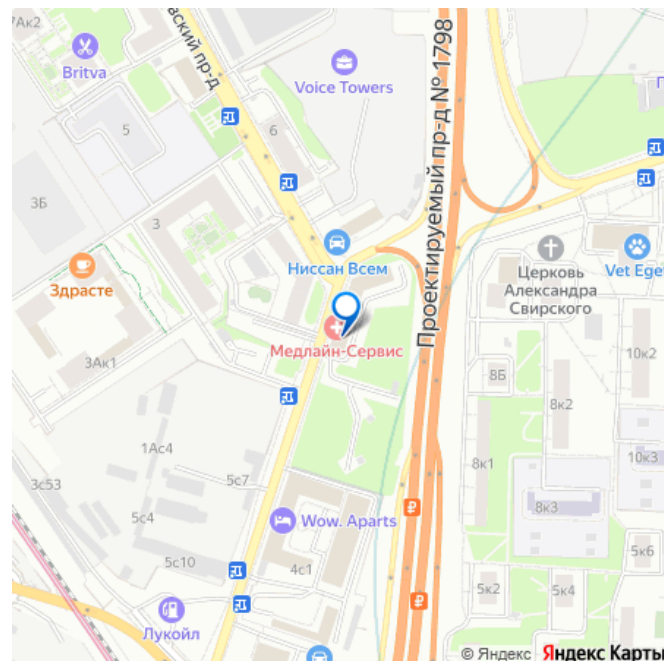
5 м²

Общая площадь

34 м²

Этаж

2/2



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Отдельный кадастровый номер. С ремонтом и мебелью. Лучшее предложение для инвестиций и проживания в Москве. Площадь помещения со вторым уровнем составляет 33.1 м² с высотой потолков 5.5 метра.

ПОЛНЫЙ РОСТ!!!! Назначение земельного участка: Гостиничное обслуживание, налог на имущество составляет 0,5% от кадастровой стоимости !!! Отдельный кадастровый номер. С ремонтом и мебелью. Лучшее предложение для инвестиций и проживания в Москве. ВАЖНО!!!! НАЗНАЧЕНИЕ ЗЕМЛИ ГОСТИНИЦА. ЛОТ 58 Покупать апартаменты в Москве без назначения земли Гостиница, на которой стоит здание нельзя!!! Меня зовут Алехандр, я имею большой опыт в работе с апартаментами для посуточной аренды и для проживания. Я И МОЯ КОМАНДА ОКАЗЫВАЕМ ПОЛНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ: 1. Продажа апартамента с ремонтом и мебелью. 2. Дизайн и меблировка под потребности клиента(для сдачи в посутку, для проживания). Мы сделали уже более 100 дизайнов и меблировок. 3. Управление подготовленными апартаментами. ДОХОДНОСТЬ ДАННОЙ СТУДИИ: от 150 0000 р. НА РУКИ. Есть возможность приобрести в ипотеку данную квартиру по ставке банка-партнера СОВКОМБАНК И МКБ! Во дворе

организовали комфортные пространства для времяпрепровождения: уютные зоны отдыха, современные workout площадки, теннисные столы и зеленые зоны. Бесплатные удобные парковочные зоны. В цоколе расположены все необходимое для собственников: бесплатный фитнес клуб, а также кофейня для проведения как личных встреч, так и делового общения. Все городские коммуникации уже подключены и готовы к эксплуатации.



