

🕒 Создано: 26.02.2026 в 19:58

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 18:59

АН Владис, Владис

79851278046

Москва, Печорская улица, 4

11 500 000 ₺

Москва, Печорская улица, 4

Округ

[СВАО, Бабушкинский район](#)

Улица

[улица Печорская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19.3 м²

Площадь кухни

9.7 м²

Общая площадь

34 м²

Этаж

1/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

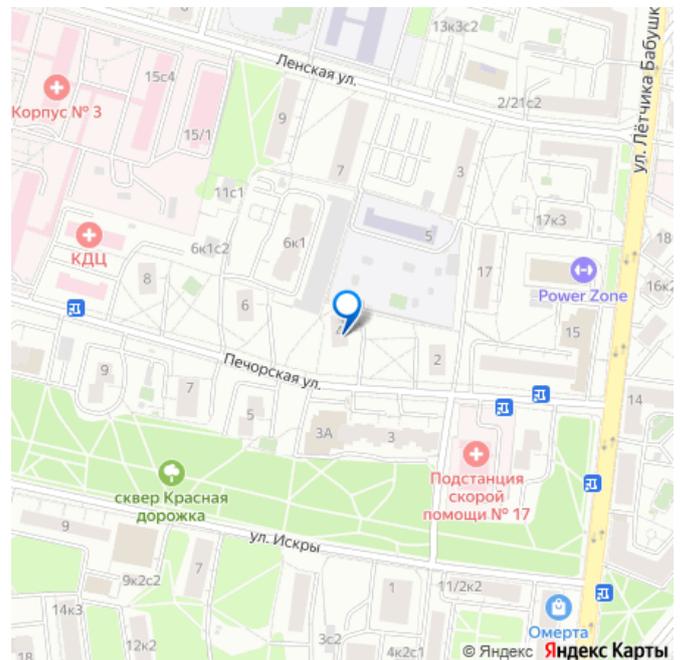
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

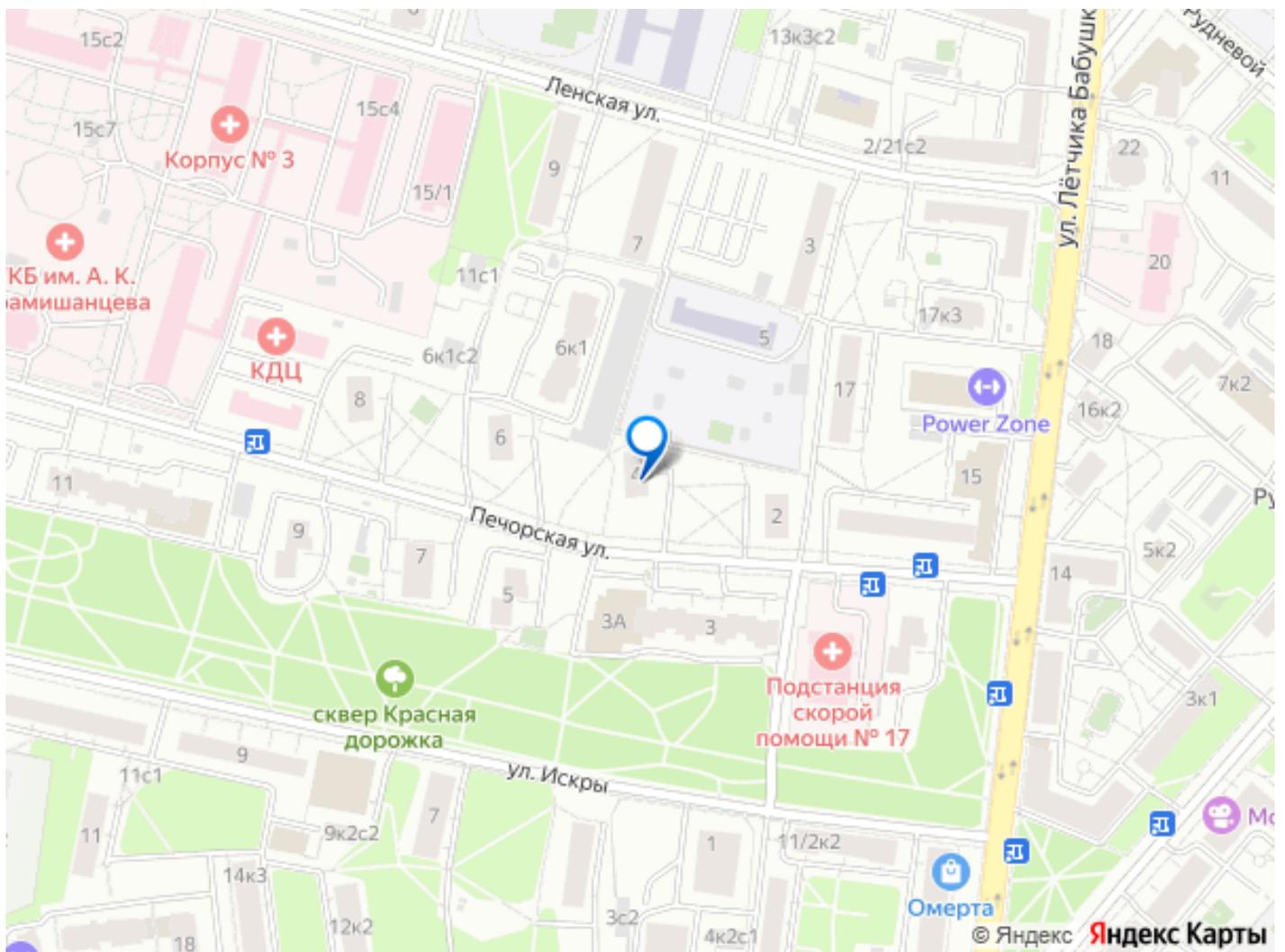
Описание

для заметок



Код объекта: 2058188. Одношка 34 м?, 1/12 этаж, Бабушкинская — цена ниже рынка! Уютная 1-комнатная квартира 34 м? в панельном доме типовой серии II-18/12(модификация II-18-01/12) 1969 г. постройки. Этаж 1 из 12 — отличный вид во двор. Почему это выгодная покупка именно сейчас? Цена ниже рынка — именно из-за старого косметического ремонта. Не переплачиваете за чужой вкус: обновите обои, ламинат, сантехнику — и получите современную однушку по цене на 1 млн дешевле, чем свежий ремонт у конкурентов. Что делает квартиру топовой: Окна во двор — абсолютная тишина 24/7. Подходит как для аренды (шаговая доступность до метро), так и для собственного проживания пожилым людям (первый этаж), молодым людям, семье, студентам, одиноким людям. Идеально для: первого жилья, переезда из съёмной квартиры или для инвестиций (аренда сейчас 4555 тыс. руб./мес — хорошая доходность). Метро Бабушкинская — 12 мин пешком, удобно добираться до центра. Один собственник, полная юридическая чистота: документы проверены, без обременений и без долгов. Нормальная планировка — не студия-клетушка. Торг реальный после осмотра — звоните/пишите сейчас. Ипотека возможна, одобрим максимально выгодно (ВТБ, ПСБ, Совкомбанк, Альфа, ДОМ.РФ и др. Запишитесь на просмотр, пишите/звоните прямо сейчас...





Move.ru - вся недвижимость России